



Akt nr:
25 - KLX - 125

AU\$25-KLX-125

Avskrift

LÄNSSTYRELSEN
NORRBOTTENS LÄN
Landskansliet
Planeringssektionen
951 86 LULEÅ
tfn 0920-20100

1
abt Kalix 125

BESLUT

11.7.1969

SD K 24/69
till Överlantmätaren i Norrbotten
län den 16.7.69

IIIG1-16-69

Reg 22/8-69

Sökande

Kommunalfullmäktige i Kalix kommun
Kommunalkontoret
952 00 KALIX

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för kvar-
teren Borgen och Björken i Kalix samhälle inom Kalix kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Kalix kommun den 21 februari 1969 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Borgen och Björken i Kalix samhälle.

Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har angivits på en av Mattsson, Alexis, Franklin Arkitektkontor AB i Luleå upprättad, den 10 juni 1968 dagtecknad karta med tillhörande beskrivning.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan mot beslutet ej föras; och skall bevis härom påtecknas kartan.

R Lassinantti

Börje Persson

Bestyrkes å tjänstens vägnar

Gundlitt Bengelström

✓ Överlantmätaren

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av
stadsplan för Kalix inom kvarteren
Borgen och Björken.

Förslaget är redovisat å stadsplanekarta upprättad den 10 juni 1968
på Mattsson Alexis Franklin Arkitektkontor AB, Luleå av arkitekt SAR
Lennart Alexis.

Tidigare gällande stadsplan är fastställd den 27/2 1968.

Avsikten med planändringen är att möjliggöra bildandet av en större
tomtplats i kvarteret Borgen mellan lekplatsen och Borggatan. I änd-
ringsförslaget sker utökningen av tomtplatsen ifråga genom flyttning
av den till lekplatsen i kvarteret ledande gångvägen samt obetydliga
jämkningsgränser av lekplatsens nordvästra och nordöstra gränser.

Den mark, som beröres av planändringen, är i kommunens ägo.

Luleå den 10 juni 1968

Lennart Alexis
Lennart Alexis
arkitekt SAR

Tillhör Byggnadsnämnden i Kalix kommun protokoll 9/1 1969, § 2

Betygar,
På tjänstens vägnar
Karl Axel Sjödin

Tillhör Kommunalfullmäktige i Kalix kommun protokoll 21/2 1969, § 18

Betygar,
På tjänstens vägnar
Birger Nyström
Kanslichef

IIIIG1-16-69

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 11 juli 1969 i
ovan angivna ärende, betygar.

På tjänstens vägnar
E Haapaniemi

Bestyrkes. Luleå i landskansliet den 14 juli 1969.
På tjänstens vägnar

Juhani Bergström

IIIIG1-16-69

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för Kalix inom kv. Borgen och Björken.

Beteckningarna hänföra sig till Mattsson Alexis Franklin Arkitektkontor AB i Luleå av arkitekt SAR Lennart Alexis upprättad stadsplane-karta.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med fristående eller koppelade hus. Byggnadsnämnden äger dock medge att kvarteret bebygges med radhus eller kedjehus om så prövas lämpligt.

§ 4.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Mom. 1.

Å tomt som omfattar med Ö betecknat område, får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

Mom. 2.

Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större yta än 130 kvadratmeter.

Mom. 3.

Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får gårdsbyggnad icke upptaga större yta än 40 kvadratmeter.

§ 5.

VÅNINGSAANTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD

Mom.1.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.4 meter...

Mom.2.

Gårdsbyggnad får icke utan särskilda skäl uppföras till större höjd än 3.0 meter.

§ 7.

ANTAL LÄGENHETER

Mom.1.

Å med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Mom.2.

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Luleå den 10 juni 1968.

Lennart Alexis
Lennart Alexis
arkitekt SAR

Tillhör Byggnadsnämnden i Kalix kommun
protokoll 9/1 1969, § 2
Betygar,
På tjänstens vägnar
Karl Axel Sjödin

Tillhör Kommunalfullmäktige i Kalix kommun
protokoll 21/2 1969, § 18
Betygar,
På tjänstens vägnar
Birger Nyström
Kanslichef

IIIG1-16-69

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län
beslut den 11 juli 1969 i ovan angivna
ärende, betygar.

På tjänstens vägnar

E Haapaniemi

Bestyrkes. Luleå i landskansliet den 14 juli 1969.

På tjänstens vägnar

Jouko Matti Korpimäki