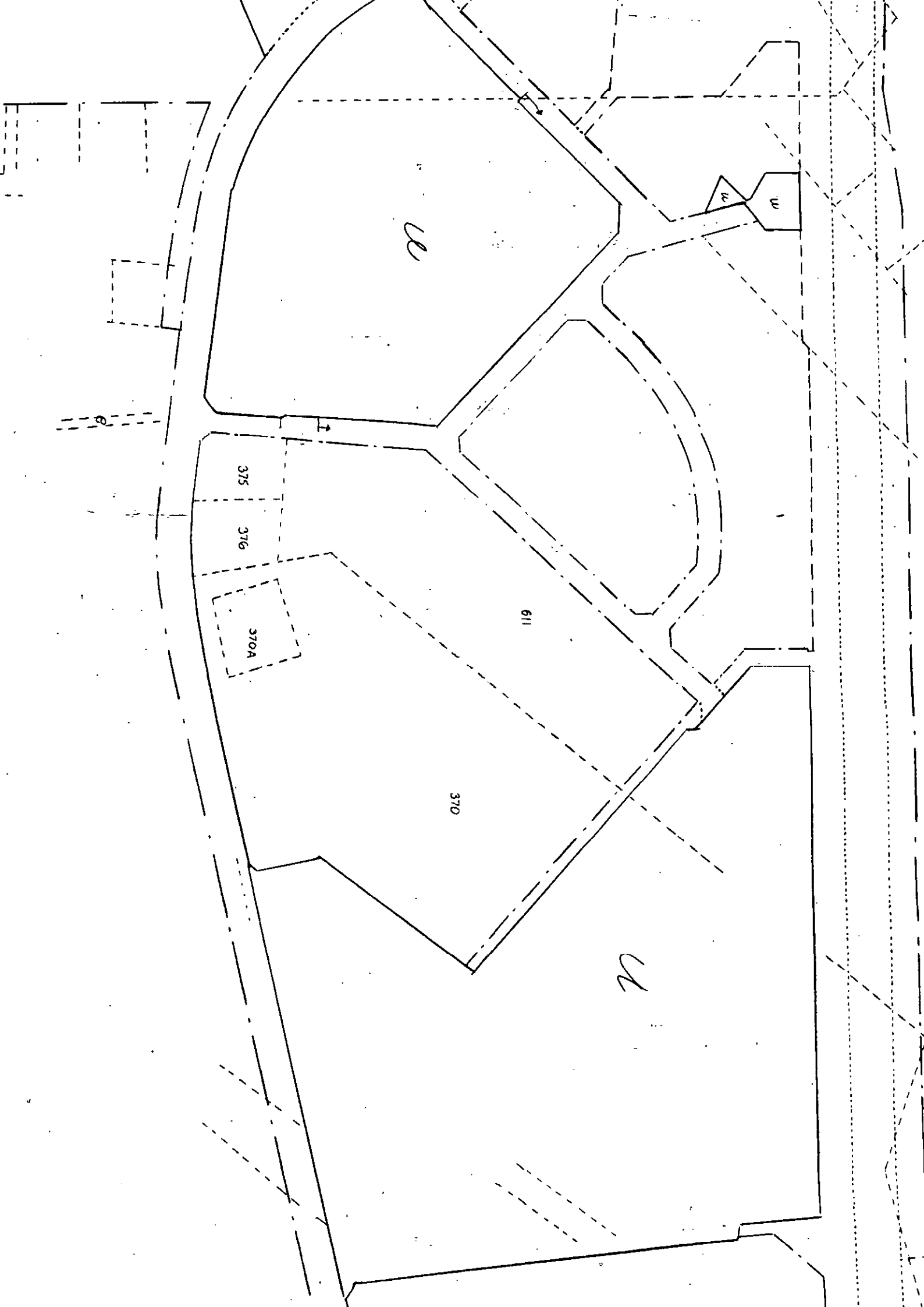




Akt nr:

25 - KLX - 122

AU\$25-KLX-122



U

W

W

375

376

370A

611

370

U

6

D.-Nr

HANDLINGAR

angående förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för

K A L I X, Näsbyn del II

i Kalix socken, Kalix kommun,

Norrbottnens län;

upprättade år 19₆₇.....

Kalix stadsregisterområde **122**

Kartan förvaras *Ps*

Akten består av *1* band handlingar

innehållande *19* numrerade sidor jämte

1 karta

Avskrift

LÄNSSTYRELSEN
NORRBOTTENS LÄN
Landskansliet
Planeringssektionen
951 86 LULEÅ
tfn 0920-20100

Frest korter 122
Plussoregister
Reg 10/10 1969

BESLUT

30.1.1969

IIIG1-19-68

Kommunalfullmäktige i Kalix kommun

952 00 KALIX

Tiich
RD 245/68
till Överlantmätaren i Norrbottens
län den 21/1 1969

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Kalix, Näsbyn del II, i Kalix kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Kalix kommun vid sammanträde den 21 december 1967 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Kalix, Näsbyn del II, dock att från fastställelse undantages dels tre på stadsplane-kartan numera med blå heldragna gränslinjer angivna områden, dels gatuhöjden + 7,9 på Köpmannagatan, dels stadsplane-kartans beteckningar för "specialområde", dels ock i stadsplanebestämmelserna § 1 mom 2, i § 6 mom 1 "II" och "två", i § 7 mom 1 "II" och "7,6" samt mom 2.

Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har åskådliggjorts på en av MAF:s Arkitektkontor upprättad, den 17 oktober 1967 dagtecknad karta med tillhörande beskrivning.

Länsstyrelsen meddelar samtidigt, med stöd av 36 § första stycket byggnadslagen, beträffande de från fastställelse undantagna områdena förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen, att gälla till dess nytt förslag till stadsplan för desamma antagits, dock längst till den 1 februari 1971.

Talan mot detta beslut i vad det avser fastställelse av planförslaget föres genom besvär, vilka, ställda till Konungen, skall i kommunikationsdepartementet anföras sist inom tre veckor från denna dag. Talan mot beslutet i övrigt föres likaledes genom besvär, vilka, ställda till Konungen, skall i kommunikationsdepartementet anföras inom tre veckor från det klaganden fått del av beslutet, dock skall besvärstiden för menighet vara fem veckor.

R Lassinantti

Börje Persson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Mina Persson

✓
Överlantmätaren

Avskrift

IIIG1-19-68

Beskrivning

över förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Kalix, Näsbyn del II.

Förslaget är redovisat å stadsplanekarta upprättad år 1967 på Mattsson, Alexis-Franklin Arkitektkontor AB, Luleå av arkitekt SAR Bertil Mattsson.

Det stadsplaneförslag för Näsbyn del II, som här framlägges utgör andra delen av tredje etappen i blivande stadsplan för hela östra delen av Kalix tätort.

Befintliga förhållanden

Stadsplaneområdet omfattar den mark, som ligger mellan de områden, Näsbyn del I (Del av Näsbyn) och Näsbyn del III, för vilka stadsplaner tidigare framlagts samt begränsas i väster av Näsby tallpark och i öster av en befintlig mot Jägarbo gående väg.

Terrängen har svag lutning mot öster och området utgöres nästan helt av odlad mark eller mindre trädgårdar å gårdstomter. I västra delen ingår barr- och lövskogsvegetation.

Området är obebyggt utom inom västra delen. Där finnes äldre jordbruksbebyggelse med i viss utsträckning moderniserade bostadshus samt ett antal genom avstyckningar tillkomna fastigheter med enfamiljshus av varierande typer. I sydöstra delen ligger en på 1920-talet uppförd skola, som användes för lågstadiet.

Området har för bebyggande goda grundförhållanden.

All befintlig bebyggelse är genom utbyggt ledningsnät tillgodosedd med vatten och avlopp.

Stadsplaneförslaget

Denna utvidgning av stadsplanen är ett led i den pågående planläggningen av Näsbyn inom Kalix tätort för tillgodoseendet av det på senare tid allt mer stegrade behovet av tomtmark för bostadsändamål. Expropriation har sökts för all obebyggd mark inom planområdet, som ej redan är i kommunens ägo eller ingår i tallparksreservatet.

Trafikleder och gatunät

Köpmannagatans förlängning har tidigare beskrivits i stadsplaneförslaget för Vassen samt de omgivande delarna av Näsbyn. Den utgör huvudutfart mot öster från samhällets centrala delar och får en mycket viktig funktion, sedan nya Lappträskvägen färdigställts.

Den nuvarande östra utfarten, Näsbyvägen (g:la Karlsborgsvägen), är för trafiksäkerheten otillfredsställande som snabbtrafikled genom förefintligheten av direkta tomtutfarter samt dess passage mellan två skolområden. Denna väg avses i stadsplaneförslaget fungera som matargata för bebyggelseområdena å ömse sidor. Den får även något ändrad sträckning genom tallparken för att möta den norrifrån kommande Läbergatan i korsningen med Köpmannagatan. För utfart i östlig riktning får Näsbyvägen förbindelse med Köpmannagatan i en punkt cirka 120 meter från den senares anslutning till Lappträskvägen. När utbyggnaden av dessa vägar blir aktuell flyttas motsvarande utsläpp norrifrån av Jägarbovägen till ett läge mitt för anslutningen från Näsbyvägen, på sätt, som redovisats i planförslaget.

Ungefär mitt emellan de båda trafikanslutningarna till Köpmannagatan anordnas en gångtunnel under densamma, närmast avsedd att bereda trafiksäker passage för skolbarn.

Samråd med vägförvaltningen har under hand ägt rum i frågor rörande trafikleder.

Bostadsgatunätet har uteslutande tomttillfartsfunktion. Vid utformningen av detsamma har hänsyn tagits till trafiksäkerheten samt i görligaste mån även till befintliga förhållanden, bebyggelse, fastighetsindelning, vägar och vatten- avloppsledningar.

Gatubredder och parkering

Köpmannagatan erhåller 20 meters bredd och längs densamma utlägges fri-siktszoner enligt gällande normer för trafikleder.

Näsbyvägen får 15 och bostadsgatorna 10 meters bredd.

Inom all kvartersmark räknas med, att erforderligt utrymme för parkering och garage finnes på tomterna. För flerfamiljshus beräknas 1,2 bilplatser per lägenhet.

Grönområden och lekplatser

Inom det i norr angränsande planområdet Näsbyn del III finnes en större lekplats i omedelbar anslutning till den ovan nämnda gångtunneln under Köpmannagatan, vilken genom sin närhet till centrala delen av det nu aktuella planområdet beräknas räcka till även för barn från detta. En lek-

plats för större barn föreslås dessutom i den del av tallparken, som ligger innanför korsningen av Köpmannagatan och Näsbyvägen på betryggande avstånd från sagda gator. För de mindre barnen centralt inom den västra för enfamiljshus avsedda delen har en småbarnslekplats inlagts och för den östra delen beräknas någon del av skoltomtsområdet kunna tagas i anspråk för enahanda ändamål.

Den viktigaste gångleden mellan gångtunneln och skolområdet har utlagts som grönrensa.

Frisiktszonerna längs huvudvägarna liksom anslutande del av tallparken redovisas även som grönområden.

Vattenförsörjning och avlopp

Förslag till utbyggnad av vatten- och avloppsnetet åskådliggöres å särskild karta, som bifogas planärendet.

Bebyggelseområden

Inom Kalix tätort är den hitintills disponibla tomtmarken för enfamiljshus i det närmaste utbyggd. Genom expropriation av mark inom Näsbyn blir emellertid betydande områden för bostadsbebyggande under den närmaste tiden tillgängliga. För framtida behov finnes ett stort område vid Stenbäcken, som kommunen redan förvärvat, i reserv för småhusbebyggelse.

För att täcka det akuta tomtmarksbehovet för småhus har området Näsbyn del III redan planlagts och för Näsbyn del II framlägges nu förslag till stadsplan.

Genom tätortens snabba expansion under de senaste åren råder emellertid eftersläpning även i byggandet av flerfamiljshus. Behovet av lägenheter täckes här icke av den sporadiskt pågående punktsaneringen i mindre byggnadsenheter inom samhällets centrala delar. På initiativ av byggnadsnämnden har av bl.a. allmännyttiga bostadsföretag gjorts undersökningar av möjligheterna att erhålla sammanhängande större tomtområden för flerfamiljshus inom tätortens centrum. Det har härmed konstaterats, att inlösenkostnaderna blir oöverkomliga för en ekonomiskt försvarbar exploatering. Icke ens expropriationsförfarande, som av andra orsaker ej ansetts realistiskt, torde för närvarande lösa dessa markförvärvsfrågor.

På längre sikt synes det stadsplanemässigt motiverat, att centrumsaneringen får fortgå i en långsam takt med anpassning efter behov av andra centrumfunktioner och att nu lokalisera områden för flerfamiljshus i grupper inom perifera delar av tätorten som bebyggelsekärnor i den vidsträckta småhusbebyggelsen, allt under förutsättning, att områdenas lägen i förhållande

till arbetsplatser, skolor och serviceanläggningar blir acceptabla samt att kraven på god boendemiljö icke eftersättes.

Det aktuella planområdet bedömes ha sådana förutsättningar, att flerfamiljshus i enlighet med önskemål i stadsplaneprogrammet med fördel kan lokaliseras till detsamma. Inom planområdets mittdel har instuderats en grupp 3-vånings bostadshus avsedd att utgöra en bebyggelseenhet med gemensamma friytor för parkering och lekplatser. Denna grupp beräknas inrymma sammanlagt cirka 140 lägenheter.

Den största delen av planområdet utgöres programenligt av tomtmark för enfamiljshus. Byggnadstomterna har erhållit sådan form och storlek, att de numera allt vanligare utbredda, källarlösa enplanshusen få plats inom desamma. En särskild husplaceringskarta bifogas som anvisning och illustration av lämplig bebyggelseorientering. Inom planområdet redovisas 55 obebyggda och 22 bebyggda tomter.

För allmänna byggnader har reserverats det nuvarande skoltomtsområdet, inom vilket även inlagts en vändplats för skolbussar.

På därom gjord framställning har en utvidgning av folkhögskolans område föreslagits, inom vilken mark för bostäder samt eventuellt småkyrka med församlingsgård tänkes bli disponerad.

Områden för erforderliga transformatorstationer har efter utredning redovisats på lämpliga ställen.

Luleå den 17 oktober 1967

Bertil Mattsson

Bertil Mattsson

arkitekt SAR

Tillhör Kommunalfullmäktiges i Kalix
kommun protokoll 21/12 1967, § 237

Betygar

På tjänstens vägnar

KALIX KOMMUN

Birger Nyström

Birger Nyström

Kanslichef

Tillhör Byggnadsnämnden i Kalix
kommun protokoll 30/11 1967, § 842

Betygar,

På tjänstens vägnar:

Carl Axel Sjödin

IIIG1-19-68

Tillhör länsstyrelsens i
Norrbottens län beslut den
30 jan 1969 i ovan angivna
ärende, betygar.

På tjänstens vägnar

E Haapaniemi

Bestyrkes. Luleå i landskansliet den 6 februari 1969.

På tjänstens vägnar

Mona Jönsson

Avskrift

IIIIG1-19-68

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Kalix, Näsbyn, del II.

Beteckningarna hänföra sig till å Mattsson, Alexis, Franklin Arkitektkontor AB i Luleå av arkitekt SAR Bertil Mattsson upprättad stadsplane-karta.

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom. 1

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2

Med x betecknad del av gatuområde skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med fristående eller kopplade hus. Byggnadsnämnden äger dock medge att kvarteret bebygges med radhus eller kedjehus om så prövas lämpligt.

§ 5

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Mom. 1

Av tomt, som omfattar med B betecknat område, får huvudbyggnad upptaga den byggnadsyta som är angiven å stadsplanekartan.

Mom. 2

Av tomt som omfattar med Ö betecknat område, får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

Mom. 3

Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 130 kvadratmeter.

Mom. 4

Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får gårdsbyggnad icke upptaga större areal än 40 kvadratmeter.

§ 6

VÅNINGSAANTAL

Mom. 1

Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två eller tre våningar.

Mom. 2

Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1

Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4, 7,6 och 10,6 meter.

Mom. 2

Inom med Es betecknat område får byggnad uppföras till den höjd som ändamålet kräver och som byggnadsnämnden med hänsyn till brandfara och andra omständigheter i varje särskilt fall prövar lämplig.

Mom. 3

Gårdsbyggnad får icke utan särskilda skäl uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

Mom. 1

Inom med B betecknat område får huvudbyggnad inrymma det antal lägenheter, som inrymmas inom den byggnadsyta och det våningsantal stadsplanen medgiver.

Mom. 2

Å med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Mom. 3

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Luleå den 17 oktober 1967

Bertil Mattsson

Bertil Mattsson

arkitekt SAR

Tillhör Byggnadsnämnden i Kalix kommun protokoll 30/11 1967, § 842

Betygar,

På tjänstens vägnar

Carl Axel Sjödin

Tillhör Kommunalfullmäktiges i Kalix kommun protokoll 21/12 1967, § 237

Betygar,

På tjänstens vägnar:

KALIX KOMMUN

Birger Nyström

Birger Nyström

Kanslichef

IIIG1-19-68

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 30 jan 1969 i ovan angivna ärende, betygar.

På tjänstens vägnar

E Haapaniemi

Bestyrkes. Luleå i landskansliet den 6 februari 1969.

På tjänstens vägnar

Mona Forsström