



**Akt nr:**  
**25 - KLX - 120**

\*AU\$25-KLX-120\*

D.-Nr .....

## HANDLINGAR

angående utvidgning av stadsplan för KALIX, del av Näsbyn .....

i Kalix socken, och kommun,

Norrbottens län;

upprättade år 19<sup>64-66</sup>

Kalix stadsregisterområde 120

Kartan förvaras Ps

Akten består av 1 band handlingar

innehållande 23 numrerade sidor jämte

1 karta

120  
besvär till dep 25/9-68

Avskrift  
LÄNSSTYRELSEN  
I  
NORRBOTTENS LÄN  
Landskansliet  
IIIIG1-35-67

Klart Kungl Maj: t  
21.11.1969/79

SD... K 82/68...  
till Överlantmätaren i Norrbotten  
En den 20/5 1968

R e s o l u t i o n .

Med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen prövar länsstyrelsen skäligt fastställa ett av sammanläggningsdelegerade för Kalix kommun vid sammanträde den 4 november 1966 antaget förslag till utvidgning av stadsplanen för Kalix, del av Näsbyn, i dåvarande Nederkalix kommun, som numera ingår i Kalix kommun, dock att från fastställelse undantages dels ett å stadsplanekartan numera med blå heldragen gränslinje angivet område, dels ock § 8 i stadsplanebestämmelserna.

Förslaget, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, har åskådliggjorts å en av Mattsson, Alexis, Franklin Arkitektkontor i Luleå år 1964 upprättad samt den 15 september 1965 och den 18 augusti 1966 reviderad karta med tillhörande beskrivning jämte tillägg till densamma.

Jämlikt föreskrifterna i Kungl kungörelsen den 21 november 1947 om expediering av beslut angående ändring i rikets indelning m m skall, sedan beslutet vunnit laga kraft, planen med därtill hörande beskrivning och bestämmelser i bestyrkt kopia och avskrift genom länsstyrelsens försorg tillställas statens planverk, länsarkitekten och överlantmätaren i Norrbottens län samt distriktslantmätaren i Kalix distrikt.

Originalkartan i ärendet med tillhörande beskrivning och bestämmelser sändes till fastighetsregisterföraren för att av denne sedermera överlämnas till byggnadsnämnden.

Klagan över denna resolution föres genom underdåniga besvär, vilka, ställda till Konungen, skall i Kungl kommunikationsdepartementet anföras sist inom tre veckor från denna dag.

Luleå i landskansliet den 17 maj 1968.

R Lassinantti

Börje Persson

Bestyrkes å tjänstens vägnar

S. Trauv

Överlantmätaren

## BESKRIVNING

över förslag till utvidgning av stadsplan  
för Kalix, delen, "Del av Näsbyn".

Förslaget är redovisat å stadsplanekarta upprättad år 1964 på  
Mattsson, Alexis, Franklin Arkitektkontor AB, Luleå av arkitekt  
SAR Bertil Mattsson.

Det stadsplaneförslag för "del av Näsbyn", som här fram-  
lägges, utgör första delen av tredje etappen i blivande  
stadsplan för hela östra delen av Kalix tätort. Förslaget  
är upprättat i huvudsaklig överensstämmelse med förelig-  
gande generalplan.

Ifråga om tidigare planläggningsprojekt berörande detta  
område hänvisas till bifogade åren 1962-63 och 1963-64  
upprättade beskrivningar till stadsplan för delarna  
Furuheden, Nystan och Lägrät respektive delen Vassen i  
Kalix.

Befintliga förhållanden.

Stadsplaneområdet omfattar "del av Näsbyn" (all mark mel-  
lan stadsplanegränsen för delområdet Vassen, nuvarande  
E 4 Karlsborgsvägen, en linje cirka 50 meter öster om  
Englundsgården och Kalix älv).

Näsbyn inom denna del har blandad vegetation, barr- och  
lövträd, ängar och odlade marker. Bebyggelseområdet har  
genomgående goda grundförhållanden, medan strandängen  
nedanför nya E 4 delvis består av lågt liggande sankmark.

Bebyggelsen utgöres inom folkhögskoleanläggningen av ett  
flertal moderna skol- och elevhemsbyggnader samt lärar-  
bostäder i sten, ett par hus av tidigare datum, rektors-  
bostaden och ett av elevhemmen samt en restaurerad äldre  
byggnad i herrgårdsstil, biblioteksbyggnaden, samtliga  
dessa i trä. Bostadsbebyggelsen öster om folkhögskolan  
utgöres av äldre jordbruksbebyggelse uppblandad med se-  
nare tillkomna mindre bostadshus av skiftande utseende,  
dock merendels enfamiljshus. Englundsgården ligger längst

i öster inom stadsplaneområdet. Den leder sitt ursprung från 1600-talet och åren 1960-62 är den med stor omsorg restaurerad till ett tidstroget monument över den allmogekultur med verksamhet inom jordbrukets, fiskets och hantverkets näringar, villkor, som ingingo i en gången tidsålders självförsörjning. Sitt nuvarande utseende har gården sedan 1860-talet. Genom donation av den siste innehavaren byggmästare S A Englund har en särskild stiftelse, Englundsgården, bildats för att bevara den som hembygdsgård för framtiden.

Vid älvstranden nedanför Englundsgården ligger Näsbyns laxfiskehamn, vars bibehållande är av största betydelse för fiskenäringen. Vid den i områdets sydvästra del utskjutande udden finnes vidare en väl utbyggd kaj med stort vattendjup. Markområdet intill kajen nyttjas delvis som båtuppläggningsplats. I anslutning till kajen har Karlsborgsverkens industrier anlagt vattenintag med pumpstation för tillgodoseende av industrins behov av fabrikationsvatten. Från pumpstationen är en tubledning med 1.0 meters diameter dragen längs strandängarna i sydostlig riktning mot Karlsberg. Båda hamnplatserna äro belägna på samfälld mark. Till dessa måste en någorlunda bekväm vägförbindelse anordnas.

All befintlig bebyggelse inom planområdet är tillgodosedd med vatten och avlopp.

Stadsplaneförslaget.

Denna utvidgning av stadsplanen är ett led i den pågående planläggningen av delen Näsbyn inom Kalix tätort. Att det område, som förslaget redovisar kommit före den övriga delen av bortre Näsbyn är betingat av nödvändigheten att byggnadsrätten och avgränsningen av områden för olika ändamål samt lokala gatuförbindelser i anslutning till den numera fixerade sträckningen av nya E 4 definitivt regleras. Vidare kan man förvänta en begynnande exploatering för bostadsbyggande.

Trafikleder och gatunät.

Detta delområde beröres direkt av E 4, som inkommer västerifrån i skärning vid passerandet av Näsby tallparks branta sluttning mot Kalix älv. Vägen fortsätter i skärning inom

avsnittet nedanför folkhögskolan men går sedan på bank ett stycke för att nedanför Englundsgården åter passera i en svag skärning. Vid E 4:s passage nedanför folkhögskolan och ett stycke öster därom måste ovan nämnda vattentub flyttas från vägområdet i ett cirka 300 meter långt avsnitt för undvikande av risker för eventuella brottskador. E 4:s exakta läge är bestämt genom fastställd arbetsplan.

Lokalgatunätet domineras av Karlsborgsvägen (gamla E 4), som avses bli matargata för detta planområde och även för området närmast norr om densamma vid blivande planläggning. Karlsborgsvägen förbindes framdeles med östra huvudutfarten från Kalix på två ställen, ett för trafik in mot samhällscentrum och ett för trafik öster- och norrut mot Lappträskvägen och E 4.

För bostadsområdet inom områdets östra del kan erforderliga tomtutfarter tillgodoses medelst endast en lokalgatuslinga.

För tillgodoseende av tillfart till de ovan nämnda två hamnar- na samt Karlsborgsverkens vattenintag och pumpstation planeras en vägtunnel under E 4 med gatuanslutning till sydvästra hör- net av nämnda lokalgatuslinga. Vägtunneln avses få en bredd av 3.5 meter och en fri höjd av 3.0 - 3.5 meter och beräknas bli utförd av fabrikstillverkade betongelement. Plushöjden för körbanan i tunneln kommer att ligga högre än exceptionell högvattenyta i älven. Tunneln förbinds med en grenväg till vardera hamnen.

Gatubredder

E 4:s vägområde har utlagts till den bredd, som i normerna för friektsutrymme föreskrives. Breddon möjliggör dubbla filer i vardera riktningen med mittremsa i västra avsnittet, där vägen går i kurva,

Karlsborgsvägen erhåller en bredd av 15 meter och lokalgatu- slingan blir 10 meter bred.

Parkering och garage

Inom såväl kvartersmark för bostadsändamål som inom folkhög- skolans och Englundsgårdens områden räknas med att erforder- lig plats för parkering och garage finnes.

Grönområden.

De delar av Näsby tallpark, strandområdet och E 4:s frisisiktzoner, som falla inom planområdet ha redovisats som grönområden. Något särskilt reservat för lekplats har därutöver ej ansetts erforderligt. Däremot räknas med lekplatser vid blivande planering av det närbelägna området norr om Karlsborgsvägen.

Vattenförsörjning och avlopp.

Förslag till ändringar i samt utbyggnad av vatten- och avloppsnetet åskådliggöres å särskild karta, som bifogas planärendet.

Vattenområde.

Som vattenområde, vilket ej får utfyllas eller överbyggas har medtagits vatten cirka 100 meter ut från Kalix älvs strandlinje till den längd planområdet upptager.

Bebyggelseområden.

Folkhögskolans område har redovisats för allmänt ändamål. En betydande beskärning av nuvarande markinnehav är en oundviklig följd av E 4:s lokalisering och den slutliga fastställelsen av arbetsplanen för vägen ifråga. I stadsplaneförslaget har området för folkhögskolan avgränsats på följande sätt. Västerut sträcker det sig fram till gränsen för Näsby tallpark, i norr mot Karlsborgsvägen, i öster med bibehållen gräns mot enskilda fastigheter och i söder mot E 4. Denna avgränsning innebär dels en mindre utvidgning i nordvästra hörnet, där ett par enskilda fastigheter avses bli inlösta, dels ett obetydligt intrång för gatunark i sydvästra hörnet, där tillfart till vägport under E 4 föreslås men dels även, att den samfällighet för allmän vägrätt, som nu skär mitt igenom folkhögskolans område, utgår. Sagda vägrätt ersättes sålunda genom tillkomsten av vägportsförbindelsen med strandområdet. Englundsgården redovisas som område för kulturninnesmärke. Området beskäres något i söder genom avgränsningen för E 4:s frisisiktzon samt längs nordvästra gränsen genom föreslagna sträckning av den tidigare nämnda lokalgatan. I stället föreslås området bli utvidgat mot nordost, där dess nuvarande

gräns går nära inpå en av stiftelsens byggnader.

Som område för hannändanål har avsatts de sanfällda markområdena vid laxfiskehamnen och vid den utbyggda kajen med båtupplagsplats samt pumpstation för Karlsborgs Bruk.

Den mark, som är i enskild ägo norr om E 4, redovisas som kvartersmark för bostadsändanål till övervägande del för en- eller tvåfamiljshus. För några hyreshus i två våningar har reserverats tontmark med tanke på behov av förhyrda bostäder för lärare och annan personal vid folkhögskolan samt vid den utanför detta planområde närbelägna folkskolan.

Luleå den 28 april 1964

Bertil Mattsson  
arkitekt SAR

Bostyrkes. Luleå i landskansliet den 6 juni 1968.

På tjänstens vägnar  
*S. F. ...*



Avskrift

Tilläggsbeskrivning över reviderat förslag till utvidgning av stadsplan för Kalix, delen, "Del av Näsbyn", med anledning av inkomna erinringar mot det samma under utställningstiden den 11.5-1.6.1964.

-----

Befintliga förhållanden.

----- Båda hamnplatserna äro belägna på samfällad mark. Från den under projektering varande korsningen mellan E 4 och Lappträskvägen avser Vägförvaltningen anordna en vägförbindelse söder om E 4 till dessa områden.

All befintlig bebyggelse -----

Stadsplaneförslaget.

-----

Trafikleder och gatunät

-----

För bostadsområdet inom områdets östra del kan erforderliga tontutfarter tillgodoses medelst en lokalgata, som försetts med vändplats. För tillgodoseende av tillfart till de ovan nämnda två hamnarna samt Karlsborgsverkens vattenintag och pumpstation har byggnadsnämnden beslutat om en anslutning till E 4 i markplanet med förbindelse till sydvästra hörnet av ovan nämnda lokalgata. Denna anslutning förbindes med en grenväg till vardera hamnen.

Gatubredder

-----

Karlsborgsvägen erhåller en bredd av 15 meter och lokalgatan blir 10 meter bred. Anslutningsgatan med E 4 och grenvägen söder därom äro avsedda att få 6 meters bredd.

-----

Bebyggelseområden.

-----

enskilda fastigheter avses bli inlösta, dels ett obetydligt intrång för gatumark i sydvästra hörnet, där tillfarten till E 4 föreslås men dels även, att den samfällighet för allmän

vägrätt , som nu skär mitt igenom folkhögskolans område, utgår.  
 Sagda vägrätt ersättes sålunda genom tillkonsten av tillfarter  
 till E 4 och strandområdet. - - - - -  
 Den mark, som är i enskild ägo norr om E 4, redovisas som kvar-  
 tersmark för bostadsändamål för en eller tvåfamiljshus.

Luleå den 15 september 1965.

Bertil Mattsson  
 Bertil Mattsson

arkitekt SAR

Tillhör Byggnadsnämndens i Nedorkalix  
 kommun protokoll 4/11 1965, § 595  
 15/9 1966, § 523

Betygar,  
 ex officio:  
 Karl Axel Sjöden

IIIG1-35-67

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län  
 resolution den 17/5 1968 i ovan angivna  
 ärende, betygar.  
 På tjänstens vägnar

E Haapaniemi

Tillhör sammanläggningsdelegerade i Kalix  
 kommun protokoll 4/11 1966 § 44

betygar  
 ex officio:  
 Birger Nyström  
 Birger Nyström  
 Kanslichef

Bestyrkes. Luleå i landskansliet den 6 juni 1968.

På tjänstens vägnar

*E. Haapaniemi*

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till utvidgning av stadsplan för Kalix, delen, "Del av Näsbyn".

Beteckningarna hänföra sig till på Mattsson, Alexis, Franklin Arkitektkontor AB i Luleå av arkitekt SAR Bertil Mattsson åren 1964-1965 upprättad stadsplanekarta.

## § 1

## STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med k betecknat område skall utgöra reservat för befintliga kulturhistoriska värdefulla byggnader.

Mom 2. Specialområden.

- a) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dylikt.

## § 2.

## MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

## § 3

## SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

## § 4

## BYGGNADSSÄTT

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med fristående eller kopplade hus. Byggnadsnämnden äger dock medge att kvarteret bygges med radhus eller kedjehus om så prövas lämpligt.

## § 5

## ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

Mom 1. Å tomt, som omfattar med Ö betecknat område, får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

Mom 2. Å tomt, som omfattar med Ö betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större yta än 130 kvadratmeter.

Mom 3. Å tomt, som omfattar med Ö betecknat område får gårdsbyggnad icke upptaga större yta än 40 kvadratmeter.

§ 6

VÅNINGSAANTAL

Å med I eller III betecknat område får byggnad uppföras med resp högst en och tre våningar.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Mom 1. Å med I eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp 4.4. och 10.6 meter.

Mom 2. Inom med k eller Th betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, som ändamålet kräver och som byggnadsnämnden med hänsyn till brandfara och andra omständigheter i varje särskilt fall prövar lämplig.

Mom 3. Gårdsbyggnad får icke utan särskilda skäl uppföras till större höjd än 3.0 meter.

§ 8

TAKLUTNING

Byggnadsnämnden äger meddela föreskrift om taks lutning och form.

§ 9

ANTAL LÄGENHETER

Mom 1. Å med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Mom 2. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISSA FALL

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Luleå den 15 september 1965

Bertil Mattsson  
Bertil Mattsson  
Arkitekt SAR

Tillhör Byggnadsnämndens i Nederkalix  
kommun protokoll 4/11 1965 § 595  
15/ 9 1966 § 523

IIIG1-35-67

Tillhör länsstyrelsens  
i Norrbottens län resolution den 17/5 1968 i ovan angivna ärende, betygar.  
På tjänstens vägnar

Betygar:  
Ex officio:  
Carl Axel Sjöden

E Haapaniemi

Tillhör sammanläggningsdelegerade i Kalix kommun  
protokoll 4/11 1966, § 44.

Betygar

Ex officio:

Birger Nyström

Birger Nyström

Kanslichef

Bestyrkes. Luleå i landskansliet den 6 juni 1968.

På tjänstens vägnar

