



Akt nr:

25 - KLX - 11

AU\$25-KLX-11

Handlingar

rörande av KB den 29/8 1952
fastställd ändring av stads-
planen för kvarteret Sippan
i Kalix municipalsamhälle,
upprättade år 1951 av Bertil
Mattson, arkitekt SAR.

4 sid.

KD. Nr. 25. Ink.
 till Överlantmätaren i Norrbott-
 ens län den 17/10 1952.

-1

R s s o l u t i o n.

Municipalfullmäktige i Kalix municipalsamhällets ha den 18 december 1951 antagit ett av vederbörande markägare utan erinran lämnat förslag till ändring av den för municipalsamhället gällande landsstadsplanen beträffande kvarters Sippan och del av kvarterstirfing. För ändringsområdet skola - utöver vad det antagna förslaget innehåller - gälla stadsplanebestämmelserna i av Kungl. Maj:t den 19 december 1947 fastställd stadsplan för municipalsamhället.

Med stöd av 26 § tredje stycket och 88 § byggnadslagen den 30 juni 1947 prövar länsstyrelsen skäligen fastställa förslaget i vad detsamma berör kvarteret Sippan; tidigare gjord ansökan om fastställelse även i vad avser kvarteret Tirfing har av fullmäktige åsatt.

Förslaget har åskådliggjorts å en av arkitekten Bertil Mattsson i oktober 1951 upprättad karta med tillhörande beskrivning, daterad den 5 oktober 1951.

Härom skall kartan försses med bevis.

Enligt föreskrift i 100, 33 och 24 §§ byggnadsstadgan den 30 juni 1947 åligger det byggnadsnämnden att så fort ske kan låta införa kungörelse om planändringens fastställande i den eller de tidningar, vari kommunala meddelanden för samhället intagas.

Jämlikt föreskrift i Kungl. kungörelsen den 21 november 1947 (S.F.S. 921/1947) om expediering av beslut angående ändring

i rikets indelning m.m. skola genom länsstyrelsens försorg avskrifter av denna resolution ävensom av beskrivningen samt kopior av kartan tillställas Kungl. byggnadsstyrelsen, Kungl.

lantmäteristyrelsen, länsarkitekten och överlantmätaren i Norrbottens län samt distriktslantmätaren i Kalix distrikt samt avskrift av resolutionen tillställas byggnadsnämnden i Kalix municipalsamhälle.

Originalkartan i ärendet med tillhörande beskrivning sändes till fastighetsregisterföraren för att av denne sedermera överlämnas till byggnadsnämnden.

Municipalfullmäktige förpliktas att till länsstyrelsen erlagga avgift till statsverket för länsarkitektens granskning av det företedda förslaget med tjugo /20/ kronor.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan mot beslutet i vad det avser fastställelse å stadsplaneändringen ej föras; och skall bevis härom likaledes åtecknas kartan.

Luleå i landskansliet den 29 augusti 1952.

O.W. Lövgren.

Thorsten Aurén.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

[Handwritten signature]

Beskrivning över förelag till ändring i stadsplan för
kvarteret Sippan samt parkområdet invid kvarteret Tirfing i
Kalix municipalsamhälle.

För områdena gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:it
den 19/12 1947.

Vid upprättande av nu gällande stadsplan redovisades en
del av kommunen tillhörig mark inom kvarteret Sippan som A-om-
råde att utgöra reserv för eventuellt framtida behov av mark
för allmänna byggnader. Kommunen avser nu att i stället få
utnyttja denna mark för bostadsändamål och en första byggnad,
pensionärhem, är aktuell att uppföras. En undersökning har
med anledning härav nu gjorts för att utröna behovet av mark
för allmänt ändamål. Det har härvid framkommit, att de allmän-
na ändamål, för vilka nybyggnader inom överskådlig framtid bli
aktuella och för vilka mark i gällande stadsplan icke redan
finnes reserverad, äro för ålderdomshem, brandstation och elev-
hem till samrealskolan. För ålderdomshem och elevhem reserveras
mark i den under utarbetande varande stadsplanen för Näsbyom-
rådet och för ny brandstation synes genom planändring kunna
erhållas ett lämpligt beläget område på den plats, där nuvaran-
de brandstationsbyggnaden ligger. Något behov för allmänna bygg-
nader av det i kvarteret Sippan belägna A-området synes såle-
des icke förefinnas. Däremot är området användbart för bostads-
ändamål, och genom ett gynnsamma läge i avseende å befintliga
eller lätt utbyggbara gemensamhetsanläggningar såsom gator,
vatten och avlopp framstår det som ett berättigat önskemål, att

- 4 -

området får bebyggas med bostadshus, detta även i betraktande av svårigheterna för kommunen att för rimliga kostnader er- hålla välbelägen mark annorstädes inom samhället. För att detta skall kunna genomföras erfordras emellertid ändring i stadsplanen, och ett förelag härtill har upprättats och redovias å bifogad karta.

Luleå den 5 oktober 1951

Bertil Mattsson

arkitekt SAR

Bestyrkes, Luleå i landskapsliet den 29 augusti 1952.

På tjänstens vägnar:

