



**Akt nr:**  
**25 - KLX - 119**

\*AU\$25-KLX-119\*

D.-Nr \_\_\_\_\_

## HANDLINGAR

angående \_\_\_\_\_ förslag till ändring av stadsplanen för \_\_\_\_\_

KALIX CENTRUM, södra delen  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

i \_\_\_\_\_ Kalix \_\_\_\_\_ socken, \_\_\_\_\_ Kalix \_\_\_\_\_ kommun,

Norrbottnens \_\_\_\_\_ län;

upprättade år 19 67 \_\_\_\_\_

Kalix stadsregisterområde 119

Kartan förvaras P5

Akten består av 1 band handlingar

innehållande 27 numrerade sidor jämte

2 kartor

119  
Besvär till dag 19/8-68 SD... K. 15/68...  
3.

avskrift

LÄNSSTYRELSEN

I  
NORRBOTTENS LÄN  
Landskansliet  
IIIG1-18-68

Urban Lippell

Kungl Maj: 20.2.1970/198

Nil Överlantmätaren i Norrbottens

län den 19/4 1968

R e s o l u t i o n .

Med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen prövar länsstyrelsen skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Kalix kommun vid sammanträde den 3 juli 1967 antaget förslag till ändring av stadsplanen för Kalix centrum, södra delen, dock att från fastställelse undantages dels fyra å stadsplanekartan numera med blå heldragna gränslinjer angivna områden, dels ock § 5 och § 8 i stadsplanebestämmelserna.

Förslaget, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, har åskådliggjorts å en av Mattsson, Alexis, Franklin Arkitektkontor AB i Luleå upprättad, den 30 januari 1967 dagtecknad samt den 19 maj 1967 reviderad karta med tillhörande beskrivning.

Jämlikt föreskrifterna i Kungl kungörelsen den 21 november 1947 om expediering av beslut angående ändring i rikets indelning m m skall, sedan beslutet vunnit laga kraft, planen med därtill hörande beskrivning och bestämmelser i bestyrkt kopia och avskrift genom länsstyrelsens försorg tillställas statens planverk, länsarkitekten och överlantmätaren i Norrbottens län samt distriktslantmätaren i Kalix distrikt.

Originalkartan i ärendet med tillhörande beskrivning och bestämmelser sändes till fastighetsregisterföraren för att av denne sedermera överlämnas till byggnadsnämnden.

Klagan över denna resolution föres genom underdåniga besvär, vilka, ställda till Konungen, skall i Kungl kommunikationsdepartementet anföras sist inom tre veckor från denna dag.

Luleå i landskansliet den 19 april 1968.

R Lassinantti

Börje Persson

Bestyrkes å tjänstens vägnar

✓  
Överlantmätaren

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring  
av stadsplan för Kalix Centrum, södra  
delen, inom Kalix stadsplaneområde.

Förslaget är redovisat å stadsplanekarta upprättad den 30  
januari 1967 på Mattsson Alexis Franklin Arkitektkontor AB,  
Luleå av arkitekt SAR Bertil Mattsson.

Tidigare gällande stadsplaner och stadsplaneändringar äro  
fastställda den 19.12.1947, 22.6.1954, 7.7.1958, 29.1.1960,  
20.9.1961, 8.5.1962, 28.12.1962 och 27.3.1963.

Vid utställandet år 1964 av förslag till ändring av stadsplan  
för Kalix Centrum, södra delen, inkom bland annat erinringar  
berörande planförslagets grunddrag. Dessa erinringar jämte  
andra för stadsplanens utformning väsentliga byggnadsprojekt  
och trafikfrågor, som aktualiserats, har nödvändiggjort nya  
utredningar och betydande överarbetning. Det reviderade änd-  
ringsförslag, som nu framlägges företer därför avvikelser  
från 1964 års förslag, som delvis äro av genomgripande art.

I denna beskrivning upprepas icke hela redogörelsen i 1964  
års beskrivning rörande tidigare befintliga förhållanden  
och ej heller motiveringar till byggnadssätt inom kvarteret  
och trafikens omläggning, vilka ej längre äro aktuella. I 1964  
års planförslag hade vissa kvarter helt eller delvis med-  
tagits, för vilka planändring ej äro direkt aktuell eller för  
vilka ytterligare detaljutredningar erfordras. Dessa utgår  
tills vidare ur det reviderade planändringsförslaget, vari-  
genom detta minskar något i omfattning. I detsamma ingår nu  
hela kvarteren Söråkern, Vägfararen, Utsikten och Örnen samt  
delar av kvarteren Handeln, Gamla staden, Tallen och Älvealen  
jämte berörda gator, öppna platser och strandområdet längs  
Kalix älv nedanför de angivna kvarteren.

Centrumplaneringen äro avsedd att senare fullföljas inom de  
angränsande norra och västra delarna av cityområdet, för vilka  
utredningar pågår. I detta sammanhang äro för handeln, vars  
utveckling och lokalisering spelar en dominerande roll inom  
hela centrumområdet, under år 1966 av Sveriges Köpmanna

gjorts en särskild utredning, vilken efter stadsplanemässigt bearbetning är avsedd att inordnas i den fortsatta planeringen av centrum. För belysning av utvecklingstendensen inom detta område bifogas ur handelsutredningen "PM angående Kalix framtida centrum".

#### Stadsplancändringens innebörd för byggnadskvarteren.

Sedan 1964 års ändringsförslag framlades, har, genom meddelade dispenser baserade på utförda planutredningar, uppförandet av byggnader och fullföljandet av anläggningar fortskridit. Hur den härav föranledda stadsplanemässiga överarbetningen samt inordnandet av ytterligare planerad och framtida byggnadsverksamhet berör de olika byggnadskvarteren redovisas här nedan.

Söråkern. Genom tidigare stadsplaneändringar har de två ändtomterna nu betecknade som stg 578 + 579 och 585 reserverats för bilservicestationer (Tg-områden). I det nya förslaget ändras även de två mellantomterna nr 3 och 4 till sådant ändamål, emedan de komma att bli olämpligt belägna som bostadstomter. Å stg 578 inom det östra Tg-området är redan en bilserviceanläggning uppförd (Svenska Esso) och å stg 585 inom det västra Tg-området planeras en sådan (Svenska Gulf). Då Tg-områdena för båda stationerna är otillräckliga, planeras att av mellantomterna nr 4 införlivas med Essös och nr 3 med Gulfs anläggning. Genom att kvarterets yttergräns mot E 4:s vägområde dragits parallell med vägens sträckning tillföres ett mindre markområde kvarteret längs stg 578 och 579 samt tomt nr 4, medan från tomt nr 3 en liten triangelformad del avskäres. En markkremsa tillägges även kvarteret från den angränsande stg 574.

Vägararen och Utsikten. Tidigare gällande stadsplaner har radikalt ändrats. Vägararen, som helt var redovisat för bil-tjänst och motelländamål och Utsikten, vilket ifråga om tomterna nr 1, 2 och 3 var redovisat för bostadsändamål i två våningar med öppet byggnadssätt, jämte mellanliggande gata (stg 121), Tg-området (stg 119 B) och en stor del av den för busstationsanläggning avsedda stg 119 C sammanläggas till en enhet för handelsändamål utgörande tomtområde för varuhuset Tempo. Smärre hörnavskärningar och andra avjämnningar av detta tomtområde har gjorts längs gränserna mot omgivande gator

9

3

samt mot tomt nr 4 i Utsikten. Varuhusets placering inom tomtområdet har ändrats i förhållande till redovisningen i 1964 års förslag. Byggnaden är nu uppförd inom det nya handelsområdets västra del parallellt med Torggatan. Huvudentrén vetter mot parkeringen öster om byggnaden. Parkeringen rymmer vid full utbyggnad 176 bilar. I byggnadens souterrängplan finnes ytterligare ett 60-tal bilplatser. Återstoden av Utsikten upptages av tomt nr 4 bebyggd med Odd-Fellowhuset, som uppförts i tre våningar i enlighet med 1960 års stadsplan och innehåller postlokaler, affärer, bar- och kafélokaler, kontor samt bostäder. För denna tomt föreslås en önskvärd vidgning av den trånga utfarten mot Strandgatan samt en obetydlig jämkning av södra gränsen. Det för ny busstation i gällande stadsplan avsedda området omedelbart söder om Utsikten har efter utredning omdisponerats och erhållit en av trafiktekniska skäl betingad oregelbunden form. Den planerade busstationsanläggningen beskrivs utförligt i det följande, emedan dess funktion har samband med trafikens omläggning.

Örnen. Samtliga obebyggda eller successivt saneringsbara tomter (de tre mellantomterna längs Köpmannagatan och de fyra västliga tomterna längs Strandgatan) har redovisats för enbart handelsändamål i stället för i tidigare stadsplan gällande bostadsändamål. Verkställda utredningar har visat, att i och med varuhusens tillkomst en koncentration av detaljhandeln och andra centrumfunktioner i ett första skede bör lokaliseras till just kvarteret Örnen. En kombination av handel och bostäder, som tidigare varit traditionell vid centrala affärs- och genomfartsgator, är ogynnsam för både handel och bostäderna samt dessutom oekonomisk ur byggnadsteknisk synpunkt. För att nå önskvärd kontakt för fotgängare mellan Köpmannagatans centrala del och varuhuset samt annan service inom Nytorgsområdet har ett av tänkta småbutiker kantat gångstråk föreslagits mitt igenom kvarteret. De blivande nybyggnaderna för handelsändamål längs Köpmannagatan har av trafiktekniska skäl indragits 2 meter från tidigare gällande byggnadslinje. De har givits ett husdjup av 16 meter. Motsvarande byggnader längs Strandgatan ha däremot framdragits till befintlig tomtgräns, emedan sagda gata i detta avsnitt framdeles beräknas bli huvudsakligen gångstråk. Dessa byggnader får 14 meters husdjup av hänsyn till, att tillräckliga parkeringsytor skall erhållas på tomternas inre delar. Butikslängorna å omso

sidor av gångstråket får mindre husdjup av enahanda anledning. På tomt nr 16 planeras redan ett bankhus i överensstämmelse med det nya planförslaget och på tomt nr 4 (18) planeras ett affärshus. För hotell Valhall på tomt nr 14 + 13(20) är en tillbyggnad beslutad, som överensstämmer med den något ändrade byggnadsrättsavgränsningen.

Tallen. Tomt nr 21, som även i 1964 års ändringsförslag ändrats till A-område ingår nu i det tomtområde nr 21 + 16 (20), som utsetts för ny kommunal förvaltningsbyggnad. Byggnaden, som är under uppförande, är nu fixerad till yt-mått, våningsantal och läge. I det reviderade planförslaget har byggnadsrätten preciserats till överensstämmelse härmed. Parkering skall anordnas på tomt nr 15. A-områdets gräns mot tomterna nr 14 och 18(22) har efter erinran från ägarna av dessa flyttats till ett läge, överensstämmande med gällande ägo gräns.

Älvdalen. Å tomt nr 1, som i 1964 års ändringsförslag reserverats för varuhus, har uppförts varuhuset Domus i huvudsaklig överensstämmelse med 1964 års ändringsförslag. Byggnadens huvudentré vetter mot Strandgatan och parkeringen, som rymmer cirka 200 bilar, ligger inom östra delen av tomtområdet. Senare har även tomt nr 2 längs Strandgatan förvärvats i avsikt, att dels möjliggöra en framtida tillbyggnad av varuhuset mot öster och dels utöka parkeringsutrymmet. Utökningen av tomten för handelsändamål samt byggnadsrätten har redovisats i det reviderade ändringsförslaget. Å det i 1964 års ändringsförslag redovisade Tg-området längs Parallellgatan har Norrbottens Ek.Förening IC samt Nynäs-Petroleum AB utfört sina bilserviceanläggningar i överensstämmelse med 1964 års planändringsförslag. Raden av tomter för bostadsändamål från och med tomt nr 3 och österut längs Strandgatan har utgått i planområdet.

Handeln. Kvarteret beröres i västra delen, där de två mot Kyrkoplatsen vettande tomterna nr 9 och 10 måste inlösas i samband med byggandet av ny planerad huvudled från E 4 mot Morjärv för beredande av erforderligt trafikutrymme och fri sikt vid Köpmanna- och Strandgatornas anslutningar till sagda huvudled. Även tomt nr 11 i kvarteret beröres, ehuru obetydligt av en ur trafikteknisk synpunkt nödvändig bredd-

ning av Köpmannagatan i ett senare skede.

Gamla staden. Av enahanda skäl som ifråga om kvarteret Handeln beskäres Gamla staden något i dess sydvästra hörn.

Strandområdet. Inom området mellan E 4 och Kalix älv utgår de med Th i gällande plan betecknade hamnområdena nära älvbron. I stället tillkommer dels ett Th-område för en nybyggd småbåtshamn samt ett A-område för ett utfört avloppsreningsverk.

Trafikens omläggning.

Trafikleder och huvudgator. Efter utställandet av 1964 års planändringsförslag har E 4 färdigställts och tagits i användning genom hela Kalix stadsplaneområde. Dessutom är Nygatan fram till Köpmannagatan utförd som huvudförbindelse till samhällscentrum med anslutningar vid korsningarna med Parallell- och Strandgatorna. E 4 är provisoriskt ansluten till centrum även genom förbindelser vid Kyrkoplatsen och Torggatan. Däremot har generalplanens anvisningar om anslutning av läns huvudvägarna från Morjärv och Vitvattnet till E 4 för genomfart efter inkomna erinringar mot 1964 års planändringsförslag frångåtts. Detta förslag var baserat på en genom byggnadsnämndens försorg av Allmänna Ingenjörbyrån verkställd trafikutredning, som var upplagd med sikte på två utbyggnadsstadier. Första utbyggnadsstadiet innefattade tre plankorsningar med E 4 (vid Kyrkoplatsen, Torggatan och Nygatan) varvid skulle lämnas öppet för fortsatt utredning, om Torggatan enligt ett förslag, som Vägförvaltningen i Norrbottens län framlagt, kunde utbyggas till ny morjärvsväg (väg 390) medelst genom-brytning av kvarteren i Torggatans förlängning mot norr. Det andra utbyggnadsstadiet avsågs bestå i, att den del av E 4, som mitt för samhällscentrum har en kurvradie av endast 600 meter skulle nedflyttas och samtidigt uträtas på en sträcka av cirka 1.000 meter, varigenom en ur trafiksäkerhetssynpunkt önskvärd planskild korsning kunde utföras, som helt eliminerade de ovannämnda tre plankorsningarna. En relativt kort förbindelsegata omedelbart söder om varuhuset Tempos tomtområde och den planerade nya busstationen till Nytorget skulle göra den planskilda in- och utfarten lätt tillgänglig för trafik från och till östra delen av samhällscentrum. Slutligen fanns ett alternativ, att på södra sidan till den planskilda korsningen ansluta en förbifartsled för Morjärvsvägen under brofästet



och längs stranden av Kalix älv, vilken väg kunde bli helt fri från korsningar eller anslutande gator från samhällets centrala delar.

Emellertid anförde Kungl väg- och vattenbyggnadsstyrelsen i utlåtande över 1964 års planförslag, att det av Allmänna Ingenjörbyråns trafikutredning framgick, att trafiken inom överskådlig tid icke kan bli av den omfattningen, att den motiverar de stora kostnaderna för erhållande av den ifrågavarande planskildheten. Styrelsen framhöll uttryckligen, att dispositionerna inom planområdet bör ske under förutsättningen, att riksväg E 4 kommer att kvarligga i den för dagen aktuella sträckningen samt att antalet plananslutningar bör begränsas till två (Torggatan och Nygatan).

Å andra sidan visade sig efter senare noggranna undersökningar att Torggatsalternativet som genomfart mot Morjärv dels var otillfredsställande ur stadsplanesynpunkt, emedan det skulle skära samhällets centrum i två delar och dels orimligt dyrbart för kommunen genom återverkningarna i sidled av vägens genombrytning av kvarteren i Torggatans förlängning mot norr.

Efter förnyad utredning och kontakt med vägförvaltningen undersöktes möjligheter att framdraga Morjärvsvägen i en annan sträckning längs Kungsviksgatan - Kyrkegatan fram till Kyrkoplatsen och genom vidgning av nuvarande mynningen mot E 4 bibehålla den anslutning i plan, som där förefinnes. Genom uppmjukning av de tvära kurvorna och profilförbättring samt vägens läge i periferien av samhällets centrum ansågs denna sträckning godtagbar som genomfartsled. Infarten från Morjärvshället till centrum kunde erhålla en bekväm genväg via Torggatan från nuvarande korsningen med Kungsviksgatan. Vitvattensvägen kan framdragas genom breddning av Södra Kyrkogårdsgatan och anslutas till nya Morjärvsvägen cirka 150 meter norr om sistnämnda korsning. Denna lösning anses, om icke idealisk, så dock acceptabel ur både stadsplane- och trafiksynpunkt och torde hålla sig inom rimliga gränser ifråga om inlösens- och anläggningskostnader. Vägförvaltningen har gjort en preliminär undersökning av vägens sträckning och profil samt under hand i princip godtagit denna lösning av vägfrågan. Ett schematiskt åskådliggörande av vägen visas i bilaga.

I det reviderade planändringsförslaget har förutsatts, att anslutning av Morjärvsvägen sker vid Kyrkoplatsen samt, att förslag till planändring så snart ske kan upprättas för den mot norr fortsatta sträckningen av denna trafikled på sätt, som ovan beskrivits.

Lösningen medför, att, om antalet plananslutningar till E 4 skall begränsas till två, Torggatan avstänges från E 4 och i stället som parallellgata för lokal genomfartstrafik framdrages mellan varuhuset Tempos tomt samt den planerade nya busstationen och E 4 till Nygatan, vilken anslutes till E 4. Norrifrån utnyttjas Torggatan, som ovan sagts, i dess nuvarande sträckning som tillfart för lokal trafik till centrum från de planerade nya Morjärvs- och Vitvattenvägarna.

Lokaltrafikled i det reviderade planändringsförslaget blir Strandgatan från Kyrkoplatsen till Torggatan med fortsättning Torggatan söder- och österut övergående i Parallellgatan fram till Backgatan. Vid blivande högertrafik avses infart från E 4 till Strandgatan vid Kyrkoplatsen bli medgiven, medan däremot frågan om tillåtande av utfart från Strandgatan till E 4 får bedömas av de myndigheter, som övervaka trafiksäkerheten. Vid anslutningarna till Köpmannagatan och Kyrkoplatsens parkering förutsättes såväl in- som utfarter tillåtna.

Busstationen. Den planerade nya busstationen, som är avsedd att vara färdigställd senast vid tidpunkten för högertrafikens införande, har varit föremål för ingående studier. Trafiktekniskt har den disponerats enligt cirkulationsprincipen. Bussarna inkomma endast från Nygatan norr- eller söderifrån och angöra först den stora refugens södra sida för avstigning, förflytta sig därefter för lossning och lastning av gods till den för ändamålet anordnade kajen eller fortsätta direkt runt refugen till uppställningsplatserna för påstigning vid refugens norra sida, varifrån avgång sker ut till Nygatan för vidare destination i nordlig eller sydlig riktning. För att trafikstockningar ej skall uppstå på busstationens södra sida, där dubbelriktad allmän trafik även skall löpa på Parallellgator har körbanebredden vidgats till 14 meter (två 3-metersfiler för allmän trafik och två 3.5 metersfiler för bussar samt 1 meters extra utrymme för eventuell skiljerefug, om sådan skulle visa sig erforderlig). Svängningsradierna för bussar

är överallt minst 15 meter. För bussar, som har ärende till postens lastbrygga vid Odd-Fellowhusets nordvästra hörn har passage från busstationen i nordlig riktning möjliggjorts. Särskild fil för korttidsparkering av bilar för personer, som har ärenden till busstationen eller kiosken har anordnats vid stora refugens östra sida. Busstationens funktion framgår av bilaga i skala 1:400.

Strandområdet. För den relativt obetydliga trafik, som huvudsakligen sommartid förekommer till småbåtshamnen och grönområdet norr och väster om densamma har tillfart föreslagits mitt för mynningen av planerad ny morjärsvägs anslutning. Särskild tillfart i planområdets östra del har anordnats till avloppsreningsverket.

Parkering. En särskild bilaga har upprättats för parkering, i vilken såväl allmän som enskild parkering redovisas. Trafikföring i gatunätet visas även i sagda bilaga.

Öppna platser och parker. För Nytorgets planering och disposition har utredningar gjorts för trafikordningar, parkering samt parkanläggning, vilka beslutats och verkstälts under senare år i samband med planering av kring torget uppförda byggnader samt färdigställandet av E 4. För parkanläggningen har särskild konsult anlitats.

Den öppna platsen mellan kvarteren Vägfararen och Posthornet, där en lekplats för barn för närvarande finnes, är avsedd att inom delen närmast Posthornet bli allmän parkeringsplats. Lekplatsen flyttas till annat lämpligare läge inom centrum men utanför det nu aktuella planändringsområdet.

Kyrkoplatsen är nyligen iordningställd med beläggning för fordons- och gångtrafik, parkering, soffplatser och planteringar. Den stödmur för mittplanteringen, som utförts längs dess södra sida kan möjligen komma att beröras något av infartsledens vägren eller trottoar, om sådan blir behövlig längs planteringen. I övrigt blir anläggningen orörd. För det grönområde mitt för Kyrkoplatsen, som nu upptages av tomterna nr 9 och 10 i kvarteret Handeln, finnes ännu ej något planerat.

För det stora grönområdet nedanför E 4 har icke beslutats om användning och planering. Småbåtshamnen och avloppsreningsverket äro emellertid anlagda.

Vatten och avlopp. Vatten- och avlopp inom planändringsområdet redovisas ä särskild kartbilaga.

Luleå den 30 januari 1967.

Bertil Mattsson  
arkitekt SAR

Bilaga Sveriges Köpmannaförbund handelsutredning, PM  
Karta utvisande fortsatt sträckning av ny morjärvsväg  
Busstationsanläggningen, redovisad i detalj  
Utredning av parkering och trafikföring  
Vatten och avloppsutredning

Tillhör Byggnadsnämnden i Kalix  
kommun protokoll 16/2 1967, § 85  
18/5 1967, § 300

Betygar, På tjänstens vägnar  
Karl Axel Sjöfön

Tillhör kommunalfullmäktiges i Kalix kommun protokoll  
3/7 1967, §108.

Betygar, På tjänstens vägnar  
Kalix kommun  
Birger Nyström  
Kanslichef

IIIG1-18-68

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län resolution  
den 19/4 1968 i ovan angivna ärende, betygar.

På tjänstens vägnar

E Haapaniemi

Bestyrkes. Luleå i landskansliet den 22 april 1968.

På tjänstens vägnar

*T. Hansson*

Avskrift

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring  
av stadsplan för Kalix Centrum,  
södra delen.

Beteckningarna hänföra sig till å Mattsson Alexis Franklin  
Arkitektkontor AB i Luleå av arkitekt SAR Bertil Mattsson  
den 30 jan. 1967 upprättad stadsplanekarta.

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med Tb betecknat område får användas endast för busstation och därmed samhörigt ändamål.
- f) Med Tg betecknat område får användas endast för bilservicestation eller annat med allmän gatutrafik samhörigt ändamål.

Mom 2. Specialområden.

- a) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dylikt.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom 1

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2

Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som byggnadsnämnden för varje särskilt fall prövar lämpligt.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom 1

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som

hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

x) Mom 2.

Med x betecknad del av byggnadskvarter skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.

x) Kungl Maj:t har efter anförda besvär enligt beslut den 19.12.1969 föreskrivit att § 3 mom 2 skall ha följande lydelse: "Inom med x betecknat område för byggnadskvarter får icke vidtagas anordningar som hindrar att området hålles tillgängligt för allmän gångtrafik."

Mom 3.

Inom med z betecknad del av mark eller vattenområde får allmän gatutrafik framföras på bro.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnads indragning från gräns mot granntomt må dock medgivnas, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 5 *undantaget*

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Mom 1

Av tomt, som omfattar med B, BH, BS, H eller HS betecknat område får huvudbyggnad upptaga den byggnadsyta, som är angiven å stadsplanekartan.

Mom 2

Av tomt, som omfattar med ringprickning betecknat område, får gårds- eller terrassbyggnad upptaga den byggnadsyta, som är angiven å stadsplanekartan.

§ 6

VÅNINGSENTAL

Mom 1

Å med I, II, III eller V betecknat område får byggnad uppföras med resp högst en, två, tre eller fem våningar.

Mom 2

Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Mom 1

Å med I, II, III eller V betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp 4.4, 7.6, 10.6 och 16.6 meter.

Mom 2

Inom med Th betecknat område får byggnad uppföras till

den höjd som ändamålet kräver och som byggnadsnämnden med hänsyn till brandfara och andra omständigheter i varje särskilt fall prövar lämplig.

Mom 3

Å med ringprickning betecknad mark får gårds- eller terrassbyggnad icke utan särskilda skäl uppföras till större höjd än 4.4 meter.

§ 8 *Utdantagen*

ANTAL LÄGENHETER

Å med B, BH och BS betecknat område får huvudbyggnad inrymma det antal lägenheter, som inryms inom den byggnadsyta och det våningsantal stadsplanekartan angiver.

§ 9

FÖNSTER

I särskilt angiven fasadrättslinje får byggnad försees med fönster på den höjd över angränsande mark, som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

§ 10

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISSA FALL

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet försees med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Luleå den 30 januari 1967  
Bertil Mattsson  
arkitekt SAR

Tillhör Byggnadsnämnden i Kalix kommun protokoll 16/2 1967, § 85  
18/5 1967, § 300

Betygar. På tjänstens vägnar  
Karl Axel Sjödn

Tillhör Kommunalfullmäktiges i Kalix kommun protokoll  
3/7 1967, § 108  
Betygar. På tjänstens vägnar

KALIX KOMMUN

Birger Nyström  
Kanslichef

IIIG1-18-68

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län resolution den 19/4  
1968 i ovan angivna ärende, betygar.  
På tjänstens vägnar  
E Haapaniemi

Bestyrkes. Luleå i landskansliet den 22 april 1968.  
På tjänstens vägnar