



Akt nr:
25 - KLX - 117

AU\$25-KLX-117

D.-Nr

HANDLINGAR

angående utvidgning av stadsplan för V A S S E N

.....

.....

.....

i Kalix stadsregisterområde socken, kommun,

Norrbottens län;

upprättade år 19 63-64

Kalix stadsregisterområde

117

Kartan förvaras *Ps.*

Akten består av 1 band handlingar

innehållande numrerade sidor jämte

1 karta

SD. 13 K 10/68
Överlantmätaren i Norrbotten
den 29/2 1968Resolution.

Med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen prövar länsstyrelsen skäligen fastställa ett av kommunalfullmäktige i dåvarande Nederkalix kommun, numera Kalix kommun, vid sammanträde den 19 maj 1965 antaget förslag till utvidgning av stadsplanen för Kalix samhälle, delen Vassen, dock att från fastställelse undantages dels § 8 i stadsplanebestämmelserna, dels ock tre å stadsplane-kartan numera med blå heldragna gränslinjer angivna områden.

Förslaget, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, har åskådliggjorts å en av Mattsson, Alexis, Franklin Arkitektkontor i Luleå upprättad, den 1 oktober 1964 dagtecknad karta med tillhörande beskrivning.

Jämlikt föreskrifterna i Kungl. kungörelsen den 21 november 1947 om expediering av beslut angående ändring i rikets indelning m.m. skall, sedan beslutet vunnit laga kraft, planen med därtill hörande beskrivning och bestämmelser i bestyrkt kopia och avskrift genom länsstyrelsens försorg tillställas statens planverk, länsarkitekten och överlantmätaren i Norrbottens län samt distriktslantmätaren i Kalix distrikt.

Originalkartan i ärendet med tillhörande beskrivning och bestämmelser sändes till fastighetsregisterföraren för att av denne sedermera överlämnas till byggnadsnämnden.

Länsstyrelsen finner skäligen, jämlikt 36 § första stycket byggnadslagen, beträffande de från fastställelse undantagna områdena meddela förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen, att gälla till dess nytt förslag till stadsplan för desamma antagits, dock längst till den 15 februari 1971.

Talan mot detta beslut i vad det avser fastställelse av stadsplanoförslaget föres genom besvär, vilka, ställda till Konungen, skall i Kungl. kommunikationsdepartementet anföras sist inom tre veckor från denna dag. Talan mot beslutet i övrigt föres likaledes genom besvär, vilka, ställda till Konungen, skall i Kungl.

✓
Överlantmätaren

Kommunikationsdepartementet anföras inom tre veckor från det klaganden fått del av beslutet; dock skall besvärstiden för menighet vara fem veckor.

Luleå i landskansliet den 27 februari 1968.

R Lassinantti :

Börje Persson

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Aune Carin Carlsson

BESKRIVNING

över förslag till utvidgning av
stadsplan för Kalix, delen VASSEN

Förslaget är redovisat å stadsplanekarta upprättad år 1963 samt rev. den 15 febr. 1964, den 21 april 1964, den 3 augusti 1964, den 4 september 1964 och den 1 oktober 1964 på Mattsson Alexis Franklin Arkitektkontor AB, Luleå av arkitekt SAR Bertil Mattsson.

Det stadsplaneförslag för delområdet Vassen, som här framlägges, utgör andra etappen av blivande stadsplan för hela östra delen av Kalix samhällo. Förslaget är upprättat i huvudsaklig överensstämmelse med föreliggande generalplan.

Ifråga om tidigare planläggningsprojekt berörande detta område hänvisas till bifogade år 1962-63 upprättad beskrivning över förslag till stadsplan för delarna Furuheden, Nystan och Lägrät, samt år 1963 över förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för "del av Vassen" i Kalix.

Befintliga förhållanden

Stadsplaneförslaget omfattar ett delområde:

Vassen (all mark söder om delområdena Nystan och Lägrät samt öster om stadsplanegränsen för "del av Vassen" till och med Näsby tallparks huvuddel i gräns mot bortre näsbyområdet).

Vassen har ännu kvar mycket av den gamla byakarakteren. Stadsägorna bestå i regel av långsmala fastighetsskiften gående från älvstranden i det närmaste vinkelrätt in genom området. Den odlade marken är numera delvis omvandlad till trädgårdar med lövträdsvegetation. I norr och öster omgives Vassen av Näsby tallparks väl bibehållna barrskogsbestånd.

Till den äldre bostadsbebyggelsen höra ofta större visthus samt några ladugårdar från den tid då jordbruk bedrevs. Senare har tillkommit nyare bostadshus av varierande typer i 1, 1½ och 2 våningar för vilka fastigheter bildats genom avstyckning.

Stadsplaneförslaget

Den utvidgning av stadsplanen för Kalix, som här redovisas, ligger helt inom förutvarande municipalsamhällets gränser. Den är liksom de tidigare delarna Furuheden, Nystan och Lägrät betingad av ökat markbehov för bostäder, i första hand enfamiljshus men är även behövlig för reglering

av den sakta fortgående, till tätbebyggelse hänförliga nybyggnadsverksamhet, som här bedrives. Stadsplaneläggningen utgör även ett led i genomförandet av den pågående trafikledsregleringen inom östra delen av Kalix samhälle.

Trafikleder och gatunät

Vassen beröres direkt av huvudled E 4, som västerifrån följer de sanka strandängarna på uppbankning men som längre österut måste gå i skärning vid passeradet av Näsby tallparks branta sluttning mot Kalix älv. Vägens exakta läge är bestämt genom fastställd arbetsplan.

Området beröres även av östra huvudutfarten från samhällscentrum (Köpmannagatans förlängning), som blir helt onlagd och erhåller en ny rakare sträckning från gamla municipalgränsen genom hela näsbyområdet i vars östligaste del den via anslutningsvägen Lappträsk-Kalix förenas med E 4. Den nya sträckningen av vägen medför tyvärr att tre bostadshus inom Vassen måste flyttas eller rivas vid den markinlösen som erfordras, när utbyggnaden av vägen blir aktuell. Det har icke ansetts försvarligt att i stadsplan för all framtid fastlåsa den ur trafiksäkerhetssynpunkt otillfredsställande sträckning, som vägen nu har. Vägen går i dubbel S-kurva med snäva kurvradier och direkta tomtutsläpp från norra sidan.

Generalplanens anvisning om lokalisering av ett butikscentrum inom Nystan-Lägret omedelbart inpå den nuvarande vägen medför dessutom, att den nya väglinjen pressas söderut mot Vassens bebyggelse i det trånga gatt av tallparken, där vägen måste passera. Vägens nya läge i stadsplaneförslaget har föregåtts av noggrann utredning.

Korsningspunkt för tillfarten från Vassen till denna väg planeras på ett ställe inom planområdet. Denna korsning sker mitt för blivande lokalt butikscentrum inom Nystan-Lägret. Utfarten ifråga från Vassen erfordras förutom som förbindelse till butikscentrum även för utfart från hela planområdet mot öster till E 4 och mot norr till Lappträskvägen.

Östra utfartens sträckning i fortsättningen genom bortre näsbyområdet är beroende av den riktning vägen längre österut måste få till följd av befintlig bebyggelse samt läget av anslutningen till Lappträskvägen. (Se bifogad översiktskarta i skala 1:4000).

Då tomtutsläpp självfallet icke får ifrågakomma till ovan beskrivna trafikleder, har lokalgatunätet inom Vassen anpassats härefter. Det

har oljest uteslutande tomttillfartsfunktion. Vid utformningen av det-
samma har hänsyn i görligaste mån tagits till befintliga förhållanden,
bebyggelse, fastighetsindelning, vägar samt vatten och avlopp.

Gatubredder

E 4 får den enligt normerna för frisiktszoner erforderliga vägområdes-
bredden, som utgör minimum 60 meter, men som vid sidlutande terräng eller
av andra orsaker kan ökas.

Östra utfartsleden (Köpmannagatans förlängning) får 20 meters bredd. För
säkerställande av frisikt har dessutom en grönremsa utlagts längs passagen
förbi närliggande tomter för bostadsändamål inom Vassen.

Lokalgatorna ha bredden 10 eller 12 meter beroende av deras betydelse för
intern lokaltrafik.

Parkering och garage

Inom kvartersmark för bostadsändamål anses parkerings- och garageplatser
kunna anordnas å tomterna. Dessutom har på några ställen inlagts reserv-
parkeringar till exempel i anslutning till lekplatser.

Grönområden och lekplatser

Det ursprungliga markreservatet för Näsby tallpark ligger till största
delen inom detta planområde och avses i förslaget utgöra grönområdesbälte
med naturparkskaraktär. En viss gränsavjämning not gator och byggnadskvar-
ter har varit nödvändig att företaga, men härvid har räknats med, att den
markareal, som måste förvärvas, ungefär svarar mot den som avstås.

I övrigt har huvudled E 4:s frisiktszoner redovisats som grönområden del-
vis med smala utvidgningar i regel sammanhängande med vägens bankning
eller skärning i terrängen.

Lekplats för småbarn har anordnats i mittdolen av ett centralt beläget
kvarter och för äldre barn har föreslagits ett lekfält inom tallparksom-
rådet.

Vattenförsörjning och avlopp

Vatten och avlopp finnes anordnat för den befintliga bebyggelsen inom
planområdet. Förslag till ändringar i samt utbyggnad av vatten och av-
loppsnätet åskådliggöres å särskild karta, som bifogas planärendet.

Vattenområde.

Som vattenområde, vilket ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt har medtagits vatten cirka 100 m ut från Kalix älvs strandlinje till den längd planområdet upptager.

Bostadsområden.

I de allmänna förutsättningarna ingår att Vassen skall bli ett enfamiljshusområde.

Såväl befintlig bebyggelse som den rådande bristen på stadsplanlagd mark talar härför. Sälunda har all kvartersmark för bostadsändamål redovisats som tonter för en- eller tvåfamiljshus.

Något butikscentrum inom Vassen planeras ej, då det förutsättes att det närbelägna lokalcentrat inom Nystan- Lägrät skall betjäna befolkningen här.

Inom planområdet redovisas utnyttjande av marken för bostadsändamål enligt följande:

	Vassen
Tonter för 1(2) familjshus obebyggda	65
" " 1(2) " bebyggda	42

Om 2-familjshusen bedömas bli 20 % av hela antalet innebär denna exploatering, att inom planområdet tillkommer nya bostäder för cirka 320 personer. Inklusive de bebyggda tonterna skulle området totalt inrymma cirka 520 personer.

Luleå den 1 oktober 1964

Bertil Mattsson

Arkitekt SAR

Tillhör Byggnadsnämndens i Nederkalix kommun protokoll 24/3 1965, § 144.

Betygar

Ex officio

Martin Johansson

Tillhör kommunalfullmäktiges i Nederkalix kommun protokoll 19/5 1965, § 42.

Betygar

Ex officio:

Birger Nyström

IIIIG1-61-65

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län resolution den 27/2 1968 i ovan angivna ärende, betygar.

På tjänstens vägnar

E Haapaniemi

Bestyrkes. Luleå i landskansliet den 20 mars 1968.
På tjänstens vägnar

tilhörande förslag till utvidgning
av stadsplan för Kalix, delen
VASSEN

Beteckningarna hänföra sig till på Mattsson, Alexis, Franklin Arkitektkontor AB i Luleå av arkitekt SAR Bertil Mattsson upprättad stadsplane-karta.

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1. Byggnadskvarter

Med B.betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2. Specialområden

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Mom 1

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med fristående eller koplade hus. Byggnadsnämnden äger dock nedge att kvarteret bebygges med radhus eller kedjehus om så prövas lämpligt.

Mom 2.

Med Br betecknat område får bebyggas endast med enfamiljshus eller enfamiljs radhus.

§ 5

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom 1

Å tomt som omfattar med Ö eller Br betecknat område, får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

Mom 2

Å tomt som omfattar med Ö eller Br betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större yta än 130 m².

Mon 3

Å tont som omfattar med Ö eller Br betecknat område får gårdsbyggnad icke upptaga större areal än 40 m².

§ 6

VÅNINGSAANTAL

Mon 1

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Mon 1.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.4 meter.

Mon 2

Inom med Es betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, som ändamålet kräver och som byggnadsnämnden med hänsyn till brandfara och andra omständigheter i varje särskilt fall prövar lämplig.

Mon 3

Gårdsbyggnad får icke utan särskilda skäl uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 8

TAKLUTNING

Byggnadsnämnden äger meddela föreskrift om taks lutning och form.

§ 9

ANTAL LÄGENHETER

Mon 1

Å med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flora än två bostadslägenheter.

Mon 2

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISSA FALL

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Luleå den 1 oktober 1964.

Bertil Mattsson

Arkitekt SAR

Tillhör Byggnadsnämndens i Nederkalix kommun protokoll
24/3 1965, § 144.

Betygar,
Ex officio:
Martin Johansson

Tillhör kommunalfullmäktige i Nederkalix kommun
protokoll 19/5 1965, § 42

Betygar,
Ex officio
Birger Nyström

IIIG1-61-65

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län resolution
den 27/2 1968 i ovan angivna ärende, betygar.

På tjänstens vägnar

E Haapaniemi

Bestyrkes . Luleå i landskansliet den 20 mars 1968..

På tjänstens vägnar

E. Haapaniemi