



Akt nr:

25 - KLX - 116

AU\$25-KLX-116

D.-Nr

HANDLINGAR

angående ändring och utvidgning av stadsplan för N Ä S B Y N del III

i Kalix stadsregisterområde socken, ~~Kommun~~,
.....

Norrbottens län;

upprättade år 19 65-66

Kalix stadsregisterområde

116

Kartan förvaras Ps

Akten består av 1 band handlingar

innehållande numrerade sidor jämte

..... 1 karta

Avskrift.

LÄNSSTYRELSEN I
NORRBOTTENS LÄN
Landskansliet
IIIIG1-61-66.

116

SD... K. 7-68
Överlantmätaren i Norrbotten

Reg 12/7 1968 E. den 29/1 1968

R e s o l u t i o n.

Med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen prövar länsstyrelsen skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Kalix kommun vid sammanträde den 1 juli 1966 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Kalix samhälle, Näsbyn del III, dock att från fastställelse undantages gatuhöjderna + 12,1 i Flygfältsvägen och + 7,9 i Köpmannagatan.

Förslaget, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, har åskådliggjorts å en av Mattsson, Alexis, Franklin Arkitektkontor AB i Luleå upprättad, den 10 september 1965 dagtecknad samt den 4 mars och den 5 maj 1966 reviderad karta med tillhörande beskrivning.

Jämlikt föreskrifterna i Kungl kungörelsen den 21 november 1947 om expediering av beslut angående ändring i rikets indelning m m skall, sedan beslutet vunnit laga kraft, planen med därtill hörande beskrivning och bestämmelser i bestyrkt kopia och avskrift genom länsstyrelsens försorg tillställas statens planverk, länsarkitekten och överlantmätaren i Norrbottens län samt distriktslantmätaren i Kalix distrikt.

Originalkartan i ärendet med tillhörande beskrivning och bestämmelser sändes till fastighetsregisterföraren för att av denne sedermera överlämnas till byggnadsnämnden.

Klagan över denna resolution föres genom underdåniga besvär, vilka, ställda till Konungen, skall i Kungl kommunikationsdepartementet anföras sist inom tre veckor från denna dag.

Luleå i landskansliet den 26 januari 1968.

R Lassinantti

Börje Persson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



Överlantmätaren

BESKRIVNING

över. förslag till ändring och utvidgning.
av stadsplan för Kalix, Näsbyn , del III.

Förslaget, är redovisat å stadsplanekarta upprättad år 1966 på Mattsson, Alexis, Franklin Arkitektkontor AB, Luleå av arkitekt SAR Bertil Mattsson.

Det stadsplaneförslag, som här framlägges, utgör en i väsentliga delar verkställd omarbetning av det den 18.10.1965 tre veckor framöver utställda planförslaget för Näsbyn del III. Bland annat har av orsaker, som sammanhånga med bullerstörningar från den blivande nya trafikleden (Lappträskvägen) delen närmast denna väg tills vidare uteslutits ur planområdet.

Befintliga förhållanden

Stadsplaneområdet omfattar den mark, som begränsas av Flygfältsvägen i nordväst, flygfältet och dess östra inflygningsstråk i nordost, en linje 160-300 meter väster om den nya sträckningen av blivande Lappträskvägen i sydost och Köpmannagatans förlängning i sydväst.

Terrängen är relativt plan med svag lutning mot öster och söder. Större delen av området utgöres av odlad mark och ängar. Inom norra delen finns viss barr- och lövträdsvegetation, och i västra hörnet gränsar området mot Näsby tallparks naturreservat. Området har goda grundförhållanden för bebyggande. Inom planområdet finnes äldre jordbruksbebyggelse med i viss utsträckning moderniserade bostadshus samt några egnahem av nyare typ. Största delen är obebyggd mark.

All befintlig bebyggelse är genom ett utbyggt ledningsnät tillgodosedd med vatten och avlopp.

Stadsplaneförslaget.

Den här redovisade stadsplanen är ett led i den fortgående planläggningen av delen Näsbyn inom Kalix tätort. Den är liksom de tidigare delarna Furuheden, Nystan, Lägret och Vassen betingad av ökat markbehov för bostadsbebyggande, i detta fall uteslutande småhus. En reglering av fastighetsbildning är dessutom nödvändig.

Stadsplaneförläggningen är även påkallad som ett led i den pågående trafikregleringen inom östra delen av Kalix.

Trafikleder och gatunät.

Den från nordost inkommande Lappträskvägen erhåller en sträckning öster om planområdet enligt fastställd ny arbetsplan. Denna huvudutfart i nordostlig riktning mot mellersta Torne-dalen kommer att inom planområdet ersätta nuvarande utfart, "Gamla Haparandavägen", som i stället utnyttjas som lokalgata.

Köpmannagatans förlängning har tidigare beskrivits i stadsplaneförslaget för Vassen. Den utgör huvudutfart mot öster från samhällets centrala delar och får en mycket viktig funktion sedan den nya Lappträskvägen färdigställts.

Den nuvarande östra utfarten "Karlsborgsvägen" har för trafik-säkerheten besvärande kurvor och är i övrigt med sin sträckning mitt igenom Näsby tallpark samt mellan folkhögskolan och folkskolan i Näsbyn otillfredsställande som trafikled. Den avses i stadsplanläggningen komma att med ändrad sträckning genom Näsby tallpark fungera som matargata för bebyggelseområdet söder om det nu aktuella. Härvid följes i princip föreliggande generalplan.

Den inom området tidigare föreslagna matargatan torde, delvis genom ändrade förutsättningar, icke bli trafiktekniskt tillfredsställande. Den har därför i det omarbetade förslaget utslutits och ersatts med två 15 meter breda utfarter till Köpmannagatan, belägna mitt för de anslutningar, som Karlsborgsvägen kommer att få söder ifrån. Mellan de båda trafikanslutningarna för fordon föreslås en gångtunnel, närmast avsedd för att bereda trafiksäker passage för skolbarn.

Bostadsgatunätet har uteslutande tomttillfartsfunktion. Vid utformningen av detsamma har i görligaste mån hänsyn tagits till befintliga förhållanden, bebyggelse, fastighetsindelning, vägar samt vatten och avlopp.

Gatubredder och parkering.

Köpmannagatan erhåller 20 meters bredd med frisksiktszoner enligt gällande normer för trafikledare.

Den får i sin västra del tills vidare på grund av befintlig bebyggelse något smalare zon.

Bostadsgatorna erhålla en bredd av 10 meter.

Inom kvartersmark för bostadsändamål räknas med att erforderligt utrymme för parkering och garage finnes på tomterna.

Grönområden och lekplatser.

Inom planområdet har två större lekplatser föreslagits.

Lekplatsernas lägen har valts med tanke på bebyggelseräjonger och lämpliga avstånd sinsemellan.

Till lekplatserna leda gångvägar, vilka liksom frisiktszonerna längs huvudvägarna redovisats som grönremsor i planförslaget.

Vattenförsörjning och avlopp.

Förslag till utbyggnad av vatten - och avloppsnätet åskådliggöres å särskild karta, som bifogas planärendet.

Bebyggelseområden.

I de allmänna förutsättningarna ingår, att planområdet skall bebyggas med enfamiljshus. Behov av reservat för allmänna byggnader föreligger icke. Ett lokalt butikscentrum är tidigare planerat inom den närliggande stadsdelen Lägrät. Även skoltomt och idrottsplats finnas där reserverade. Dock beräknas barn i lågstadieåldern inom detta planområde bli hänvisade till den befintliga näsbyskolan söder om Köpmannagatan och erhålla skyddade gångvägar mot och genom den ovan beskrivna gångtunneln under denna trafikled.

Byggnadstomterna ha erhållit sådan form och storlek att de numera allt vanligare utbredda, källarlösa enplans bostadshusen få plats inom desamma. En särskild husplaceringsskarta bifogas som anvisning och illustration av lämplig bebyggelseorientering. Inom planområdet redovisas 138 obebyggda och ett 25-tal bebyggda tomter.

Områden för erforderliga transformatorstationer har efter utredning redovisats på lämpliga ställen.

Luleå den 4 mars 1966.

Bertil Mattsson

arkitekt SAR

Tillhör Byggnadsnämndens i Nederkalix
kommun protokoll 17/3 1966, § 111,
28/4 1966, § 239
12/5 1966, § 255

Betygar

Ex officio:

Karl Axel Sjödén

Tillhör kommunalfullmäktiges i
Nederkalix kommun protokoll, 1/7 1966

§ 72.

Betygar

Ex officio

Birger Nyström

Kommunalkamrer

Bestyrkes. Luleå i landskansliet den 7

februari 1968.

På tjänstens vägnar

IIIG1-61-66

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län resolution den 26/1.1968 i ovan angivna ärende, betygar

På tjänstens vägnar

E Haapaniemi

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändring
och utvidgning av stadsplan för
Kalix, Näsbyn, del III.

Beteckningarna hänföra sig till å Mattsson, Alexis, Franklin, Arkitektkontor AB i Luleå av arkitekt SAR Bertil Mattsson upprättad stadsplane-karta.

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1. Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2. Specialområde.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom 1

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom 2

Med x betecknad del av gatuområde skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.

§ 4

BYGGNADSSÅTT

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med fristående eller kopplade hus. Byggnadsnämnden äger dock medge att kvarteret bebygges med radhus eller kedjehus om så rörvas lämpligt.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Mom 1.

Av tomt, som omfattar med B betecknat område, får huvudbyggnad upptaga den byggnadsyta som är angiven å stadsplanekartan.

Mom 2.

Av tomt som omfattar med Ö betecknat område, får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

Mom 3.

Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större yta än 130 kvadratmeter.

Mom 4

Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får gårdsbyggnad icke upptaga större areal än 40 kvadratmeter.

§ 6

VÅNINGSAANTAL

Mom 1.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom 2.

Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Mom 1.

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp 4.4 och 7.6 meter.

Mom 2.

Inom med Es betecknat område får byggnad uppföras till den höjd som ändamålet kräver och som byggnadsnämnden med hänsyn till brandfara och andra omständigheter i varje särskilt fall prövar lämplig.

Mom 3.

Gårdsbyggnad får icke utan särskilda skäl uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

Mom 1

Inom med B betecknat område får huvudbyggnad inrymma det antal lägenheter, som inrymmer inom den byggnadsyta och det våningsantal stadsplanen medgiver.

Mom 2.

Å med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Mom 3.

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Luleå den 4 mars 1966.

Bertil Mattsson

arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens i Nederkalix

kommun protokoll 17/3 1966, § 111

28/4 1966, § 239

12/5 1966, § 255

Betygar

Ex officio:

Karl Axel Sjöden

Tillhör kommunalfullmäktiges i Nederka-
lix kommun protokoll 1/7 1966, § 72

IIIG1-61-66

Tillhör länsstyrelsens i

Norrbottnens län resolution

den 26/1 1968 i ovan angivna

ärende, betygar.

På tjänstens vägnar

E Haapaniemi

Betygar

Ex officio

Birger Nyström

Kommunalkamrer

Bestyrkes. Luleå i landskansliet den 7 februari 1968.

På tjänstens vägnar

[Signature]