



Akt nr:
25 - KLX - 110

AU\$25-KLX-110

D.-Nr

HANDLINGAR

angående ändring av stadsplan för Kalix, kv UNGDOMEN och AFFÄRSMANNEN

samt delar av kv BUTIKEN och NYSTADSPÅRKEN

i Kalix stadsregisterområde socken, kommun,

Norrbottens län;

upprättade år 19 68.

Kalix stadsregisterområde **1 10**

Kartan förvaras P_m

Akten består av 1 band handlingar
innehållande 3 numrerade sidor jämte
..... 1 kart a

Avskrift

LÄNSSTYRELSEN
I
NORRBOTTENS LÄN
Landskansliet
IIIG1-25-67

110 - 1 -

Tillh
SD... N. K. 60/67 Inl.
till Överlantmätaren i Norrbottens
Län den 31/12/1967

R e s o l u t i o n .

Med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen prövar länsstyrelsen skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Kalix kommun vid sammanträde den 21 april 1967 antaget förslag till ändring av den för Kalix samhälle gällande stadsplanen beträffande kvarteren Ungdomen och Affärsmannen samt delar av kvarteren Butiken och Nystadsparken.

Förslaget, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, har åskådliggjorts å en av Mattsson, Alexis, Franklin Arkitektkontor AB i Luleå upprättad, den 27 december 1966 dagtecknad karta med tillhörande beskrivning.

Jämlikt föreskrifterna i Kungl kungörelsen den 21 november 1947 om expediering av beslut angående ändring i rikets indelning m m skall, sedan beslutet vunnit laga kraft, planen med därtill hörande beskrivning och bestämmelser i bestyrkt kopia och avskrift genom länsstyrelsens försorg tillställas statens planverk, länsarkitekten och överlantmätaren i Norrbottens län samt distriktslantmätaren i Kalix distrikt.

Originalkartan i ärendet med tillhörande beskrivning och bestämmelser sändes till fastighetsregisterföraren för att av denne sedermera överlämnas till byggnadsnämnden.

Sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall, äger söka ändring i denna resolution genom underdåniga besvär, vilka, ställda till Konungen, skall i Kungl kommunikationsdepartementet anföras sist inom tre veckor från denna dag.

Luleå i landskansliet den 15 december 1967.

R Lassinantti

Börje Persson

Bestyrkes å tjänstens vägnar
5 *[Signature]*

Fastighetsregisterföraren

BESKRIVNING

över förslag till ändring av stadsplan
för Kalix, kv. Ungdomen och Affärsmannen
samt delar av kv Butiken och Nystadsparken.

Förslaget är redovisat å stadsplanekarta upprättad den 27 december 1966 på Mattsson Alexis Franklin Arkitektkontor AB, Luleå av arkitekt SAR Bertil Mattsson.

Stadsplan för i området ingående delar av Nystan och Lägret är fastställd 20.8.1964.

Anledningen till planändringen är, att kvarteret Ungdomen, vilket i gällande stadsplan är reserverat för skoländamål, visat sig ha otillräcklig storlek för det lokalprogram, som måste genomföras vid byggandet av en låg- och mellanstadieskola på denna plats. Sedan sagda skola numera projekterats och erforderlig skoltomt kan bedömas, föreslås en utvidgning och omformning av skolkvarteret berörande angränsande delar av Nystadsparken samt kvarteren Affärsmannen och Butiken på sätt, som framgår av stadsplanekartan.

Vatten och avlopp finnes framdraget till området.

Luleå den 27 december 1966

Bertil Mattsson
/Bertil Mattsson/
arkitekt SAR

Tillhör Byggnadsnämnden i
Kalix kommun protokoll 16/2
1967, § 86.

Betygar.
På tjänstens vägnar
Karl Axel Sjödin

Tillhör kommunalfullmäktige i
Kalix kommun protokoll 21/4 1967
§ 56.

Betygar
På tjänstens vägnar
KALIX KOMMUN
Birger Nyström
Kanslichef

IIIG1-25-67

Tillhör länsstyrelsens i
Norrbottens län resolution den
15/12 1967 i ovan angivna ärende,
betygar.

På tjänstens vägnar

E Haapaniemi

Bestyrkes. Luleå i landskansliet den 19 december 1967.
På tjänstens vägnar

Tranström

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för Kalix, kv Ungdomen och Affärsman-
nen samt delar av kv. Butiken och Nystads-
parken.

Beteckningarna hänföra sig till Mattsson Alexis Franklin
Arkitektkontor AB i Luleå av arkitekt SAR Bertil Mattsson
upprättad stadsplanekarta.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNINGMom 1 Byggnadskvarter

- a) Med A-betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med HB betecknat område får användas endast för handels- och bostadsändamål.

Mom 2 Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

VÅNINGSAKTALMom 1

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom 2

Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 4

BYGGNADS HÖJDMom 1

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom 2.

Inom med Es betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, som ändamålet kräver och som byggnadsnämnden med hänsyn till brandfara och andra omständigheter i varje särskilt fall prövar lämplig.

Luleå den 27 december 1966.

Bertil Mattsson

Arkitekt SAR

Tillhör Byggnadsnämnden i Kalix

kommun protokoll 16/2 1967, § 86

Betygar

På tjänstens vägnar

Karl Axel Sjödin

Tillhör kommunalfullmäktige i Kalix

kommun protokoll 21/4 1967, § 56

Betygar

På tjänstens vägnar

KALIX KOMMUN

Birger Nyström

Kanslichef

IIIG1-25-67

Tillhör länsstyrelsens i

Norrbottnens län resolution den

15/12 1967 i ovan angivna ärende,

betygar

På tjänstens vägnar

E Haapaniemi

Bestyrkes. Luleå i landskansliet den 19 december 1967.

På tjänstens vägnar