

**Akt nr:**  
**25 - KLX - 107**

\*AU\$25-KLX-107\*

D.-Nr .....

## HANDLINGAR

angående ändring av stadsplan för del av kvarteret Å K A R E N .

i Kalix stadsregisterområde socken, kommun,

Norrbottens län;

upprättade år 1966

Kalix stadsregisterområde

107

Kartan förvaras *Pm*

Akten består av 1 band handlingar

innehållande ..... numrerade sidor jämte

1 karta

Avskrift.

LÄNSSTYRELSEN I  
NORRBOTTENS LÄN  
Landskansliet

IIIIG1-23-67.

102  
Reg 2/2-68

Resolution.

S  
SD. K/57  
Överlantmätaren i Norrbottens län

Med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen prövar länsstyrelsen skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Kalix kommun vid sammanträde den 2 juni 1967 antaget förslag till ändring av den för Kalix samhälle gällande stadsplanen beträffande del av kvarteret Åkaren.

Förslaget, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, har åskädliggjorts å en av Mattsson, Alexis, Franklin Arkitektkontor AB i Luleå upprättad, den 30 december 1966 dagtecknad karta med tillhörande beskrivning.

Jämlikt föreskrifterna i Kungl. kungörelsen den 21 november 1947 om expediering av beslut angående ändring i rikets indelning m.m. skall planen med därtill hörande beskrivning och bestämmelser i bestyrkt kopia och avskrift genom länsstyrelsens försorg tillställas statens planverk, länsarkitekten och överlantmätaren i Norrbottens län samt distriktslantmätaren i Kalix distrikt.

Originalkartan i ärendet med tillhörande beskrivning och bestämmelser sändes till fastighetsregisterföraren för att av denne sedermera överlämnas till byggnadsnämnden.

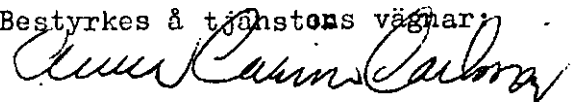
Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan mot beslutet ej föras; och skall bevis härom åtecknas kartan.

Luleå i landskansliet den 16 november 1967.

R Lassinantti

Börje Persson

Bestyrkes å tjänstens vägnar:



↓  
Överlantmätaren

BESKRIVNING

över förslag till ändring av stadsplan för Kalix, del av kv. Åkaren.

Förslaget är redovisat på stadsplanekarta upprättad den 30 december 1966 på Mattsson Alexis Franklin, Arkitektkontor AB, Luleå av arkitekt SAR Bertil Mattsson.

Området utgör en del av det planområde inom Nystan, för vilket ändring och utvidgning av stadsplan för Järnvägsgatan (delen Skyttegatan - Stationsgatan) är fastställd den 16 maj 1966.

Planändringen är föranledd av, att bibehållandet av denna kvartersdel som område för bilserviceanläggning icke längre har aktualitet, sedan huvudleden Järnvägsgatan flyttats till andra sidan av flygfältet. Då det däremot föreligger behov av ytterligare kombinations- tomter för bostads- och småindustri- och garageändamål, har föreslagits, att utvidga den markanvändning, som är fastställd för huvuddelen av kvarteret Åkaren till att omfatta även östligaste delen av kvarteret.

Luleå den 30 december 1966

Bertil Mattsson  
/Bertil Mattsson/  
arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämnden i Kalix kommun protokoll 16 mars 1967, § 138.

Betygar,  
På tjänstens vägnar:  
Karl Axel Sjölin

Tillhör kommunalfullmäktige i Kalix kommun protokoll 2 juni 1967, § 64. Betygar,

På tjänstens vägnar:

Kalix kommun  
Birger Nyström  
/Birger Nyström/  
Kanslichef

IIIG1-23-67.

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län resolution den 16 november 1967 i ovan angivna ärende, betygar.

På tjänstens vägnar:  
E Haapaniemi

Att detta förslag varit utställt till granskning under tiden den 13/2 - 6/3 1967, betygar i tjänsten:

Karl Axel Sjölin

Bestyrkes. Luleå i landskansliet den 20 november 1967.

På tjänstens vägnar:

*Karl Axel Sjölin*

## STADSPLANEBESTÄMMLER

tillhörande förslag till ändring  
av stadsplan för Kalix, del av kv.  
Åkaren.

Beteckningarna hänföra sig till å Mattsson Alexis Franklin Arkitekt-  
kontor AB i Luleå av arkitekt SAR Bertil Mattsson upprättad stads-  
planekarta.

## § 1.

## STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustri- och garageändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

## § 2.

## MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

## § 3.

## BYGGNADSSÄTT

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fri-  
stående.

## § 4.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Mom. 1.

Av tomt som omfattar med F betecknat område, får endast en hu-  
vudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

Mom. 2.

Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad  
icke upptaga större yta än 130 kvadratmeter.

Mom. 3.

Å tomt som omfattar med F betecknat område får gårdsbyggnad  
icke upptaga större yta än 40 kvadratmeter.

## § 5.

## VÅNINGSAANTAL

Mom. 1.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med resp.

högst en och två våningar.

Mom. 2.

Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1.

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 4,4 och 7,6 meter.

Mom. 2.

Gårdsbyggnad får icke utan särskilda skäl uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 7.

ANTAL LÄGENHETER

Mom. 1.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Mom. 2.

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Luleå den 30 december 1966

Bertil Mattsson  
/Bertil Mattsson/  
arkitekt SAR

Tillhör Byggnadsnämnden i Kalix  
kommun protokoll 16/3 1967, § 38.

Betygar,  
På tjänstens vägnar:

Karl Axel Sjölin

Tillhör kommunalfullmäktige i  
Kalix kommun protokoll 2/6 1967,  
§ 64.

Betygar,  
På tjänstens vägnar:  
KALIX KOMMUN  
Birger Nyström  
/Birger Nyström/  
Kanslichef

IIIG1-23-67.

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens  
län resolution den 16/11 1967 i ovan  
angivna ärende, betygar.

På tjänstens vägnar:

E Haapaniemi

Bestyrkes. Luleå i landskansliet den 20 november 1967.

På tjänstens vägnar:

*Karl Axel Sjölin*