

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + - + Egenskapsgräns och administrativ gräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA₁** Huvudgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA₂** Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GC-väg** Gång- och cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- P-PLATS** Bilparkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- TORG** Torg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- BD** Bostäder och värd, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- HC** Handel och Centrumverksamhet, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- S** Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- L₁R₁** Odlingslotter, Fotbollsplan, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e₁ 0,0%** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂** Odlingslotter mindre än 150 kvm får bebyggas med en kolonistuga på högst 15 kvm samt en redskapsbod eller växthus på högst 7 kvm. Kolonistuga får förses med veranda som inte får byggas in., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃** Odlingslotter större än 150 kvm får bebyggas med föreningslokaler på högst 50 kvm samt en kolonistuga på högst 15 kvm samt en redskapsbod eller växthus på högst 11 kvm. Kolonistuga får förses med veranda som inte får byggas in., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- Högsta totalhöjd för reklampelare är 18 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd inom området för handel och centrum är 11 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad inom området för skolverksamhet är 5 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad inom området för bostäder och värd är 7 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd för kolonistugor och föreningslokaler är 2,7 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Redskapsbod och växthus inom odlingslotsområdet högsta totalhöjd är 2,9 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Kolonistugor och föreningslokaler tak ska utformas som sadeltak med en takvinkel som får variera mellan angivet värde och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₁** Kolonistugor och redskapsbodar ska ha fasader i trä, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

- n₁** Parkering ska finnas, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.
- n₂** Parkering motsvarande 20 BPL /1000 m² väningsyta ska anordnas, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁** Nya byggnader ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₂** Kolonistugor ska placeras minst 2 meter från kolonistugsgräns. Redskapsbod och växthus ska placeras minst 1 meter från gräns., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Administrativa bestämmelser

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats., PBL 4 kap. 7 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte inom L betecknat område för att uppföra kolonistugor, redskapsbod, växthus och föreningslokaler under förutsättning att villkoren enligt detaljplanen följs. Krav på byggnadsmålen föreligger., PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag som planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Teckenförklaring

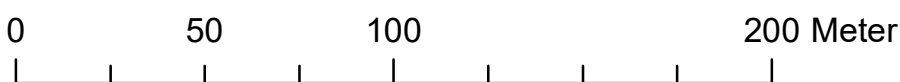
- Dike
- Gång- och cykelbana
- Körbana
- Körbana på tomt
- Parkeringsplats
- Refug
- Stig
- Bostad
- Industri
- Komplementbyggnad
- Anläggningskant
- Övrig byggnad
- Markhöjd
- Traktgräns
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Höjdkurva

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 23 15
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Grundkartan baseras på information från kommunens primärkarta.
Mätklass: HMK Standardnivå 2.

Skala 1:2 000 vid utritning i A2-format

Fastighetsredovisningen avser förhållandena i september 2022.



Detaljplan för del av Kalix 9:107 m fl. Del 1



Planförfattare: Anders Öqvist Planingenjör Kalix kommun	Aron Karlsson-Roos Samhällsplanerare Kalix kommun	Upprättad datum: 2022-09-13
		Antagen datum: 2022-11-28
		Laga kraft datum: 2023-01-04
		Diarienummer: 539/2021-PDP