



0 20 40 80 Meter

Skala 1:1 000 vid utritning i A3-format
 Grundkartan baseras på information från kommunens primärkarta.
 Fastighetsredovisningen avser förhållandena i mars 2022.
 Koordinatsystem i plan: SWEREF99 23 15
 Koordinatsystem i höjd: RH2000



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- - - - - Planområdesgräns
- · - · - Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e₁ 0,0** Största sammanlagda byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ 0,0** Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ 30,0** Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 30 m² per tomplats, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁** Endast kedjehus eller parhus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂** Endast friliggande bostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃** Fasad ska utformas i trä, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁** Byggnad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₂** Komplementbyggnad med öppen fasad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₃** Komplementbyggnad med täckt fasad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns och med fasadens långsida mot gatan samt portöppning vid gavelfasad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år efter det datum som planen vunnit laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Detaljplan för del av kv. Nyköping (Nyköping 19 m.fl.)



Planförfattare:
 Anders Öqvist Aron Karlsson-Roos
 Planingenjör Samhällsplanerare
 Diarienummer: 2021-397-PDF

Upprättad datum: 2022-03-31
 Antagen datum: 2022-06-14 § 87
 Laga kraft datum: 2022-07-07

Akt 2514-P2022/7