



Skala 1:1 100 vid utritning i A1-format
 0 50 100 200 Meter

- Teckenförklaring**
- Dike
 - Gång- och cykelbana
 - Körbana
 - Körbana på tomt
 - Parkeringsplats
 - Refug
 - Slig
 - Bostad
 - Industri
 - Komplementbyggnad
 - Anläggningskant
 - Övrig byggnad
 - Markhöjd
 - Traktgräns
 - Kvartersstråkgräns
 - Fastighetsgräns
 - Höjduvra
- Grundkartans information baseras på utdrag från kommunens primärkarta. Underjordiska ledningar för el, tele/ bredband och VA är i huvudsak belägna inom allmän platsmark. Där ledningarna är belägna inom kvartersmark tryggas dessa genom markreservat (U-områden) i detaljplanen.
- Fastighetsredovisningen avser förhållandena i februari 2021.
 Koordinatsystem i plan: SWEREF99 23 15
 Koordinatsystem i höjd: RH2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**
- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - GC-väg** Gång- och cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Kvartersmark**
- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - ZHKG** Verksamheter, handel, kontor och drivmedelsförsäljning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Omfattning**
- $\leq 25,0\%$ Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_1 Endast fribyggande villor, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

- p_1 Byggnad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

- m_1 Byggnader och anläggningar får inte förses med ventilationsdon, portar för fordon och liknande mot bostadsbebyggelse, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Kulturvärden

- q_1 Värdefull byggnad, gammal flyghangar, ska bevaras. Ändring av befintlig byggnad får inte försvaka dess karaktär, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, PBL 4 kap. 6 §
- Genomförandetiden är 15 år, PBL 4 kap. 21 §



Detaljplan för Kalix 9:47 m. fl. Del 3

Planförfattare: 	Upprättad datum: 2021-02-09	insane
	Antagen datum: 2021-02-25	JN
	Laga kraft datum: 2021-03-19	
Aron Karlsson Roos Samhällsplanerare Kalix kommun		Anders Öqvist Planingenjör Kalix kommun
Datienummer: 917/2016-PDP		