



Skala 1:2 000 vid utritning i A1-format

Teckenförklaring	
	Dike
	Gång- och cykelbana
	Körbana
	Körbana på tomt
	Parkeringsplats
	Refug
	Slig
	Bostad
	Industi
	Komplementbyggnad
	Anläggningskant
	Övrig byggnad
	Markhöjd
	Talsträvsgrän
	Kvartersträvsgrän
	Fasthetsgrän
	Höjduv

Grundkartans information baseras på utdrag från kommunens primärkarta. Underjordiska ledningar för el, tele/ bredband och VA är i huvudsak belägna inom allmän platsmark. Där ledningarna är belägna inom kvartersmark tryggas dessa genom markreservat (U-områden) i detaljplanen.

Fasthetsredovisningen avser förhållandena i februari 2021.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 23 15  
Koordinatsystem i höjd: RH2000



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgrän
- Användningsgrän
- Egenskapsgrän
- Administrativ grän
- Egenskapsgrän och administrativ grän

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

##### Allmänna platser med kommunalt huvudmannskap

- GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GC-väg Gång- och cykelväg, inskränkt drift, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

##### Kvartersmark

- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E<sub>1</sub> Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- ZHKG Verksamheter, handel, kontor och drivmedelsförsäljning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

##### EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

###### Utfart

- Stängsel eller plank får anordnas, PBL 4 kap. 9 §

##### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

###### Omfattning

- Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsaren inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p. Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

###### Utformning

- Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Endast friliggande villor, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

###### Placering

- Byggnad ska placeras minst 2,0 meter från fasthetsgrän, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

###### Störningskydd

- Byggnader och anläggningar får inte förses med ventilationsdon, portar för fordon och liknande mot bostadsbyggelse, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

##### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

###### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

###### Genomförandetid

- Genomförandetiden är 15 år, PBL 4 kap. 21 §



### Detaljplan för Kalix 9:47 m. fl. Del 2

Planförfattare: 	Upprättad datum: 2021-02-09	Inga
	Antagen datum: 2021-02-25	JN
	Laga kraft datum: 2021-03-19	
Aron Karlsson Roos Samhällsplanerare Kalix kommun		Anders Öqvist Planingenjör Kalix kommun
		Datenummer: 917/2016-PDP

Till planen hör:  
- Grundkarta  
- Planbeskrivning  
- Fasthetsförteckning  
- Samrådsredogörelse  
- Granskningsutlåtande