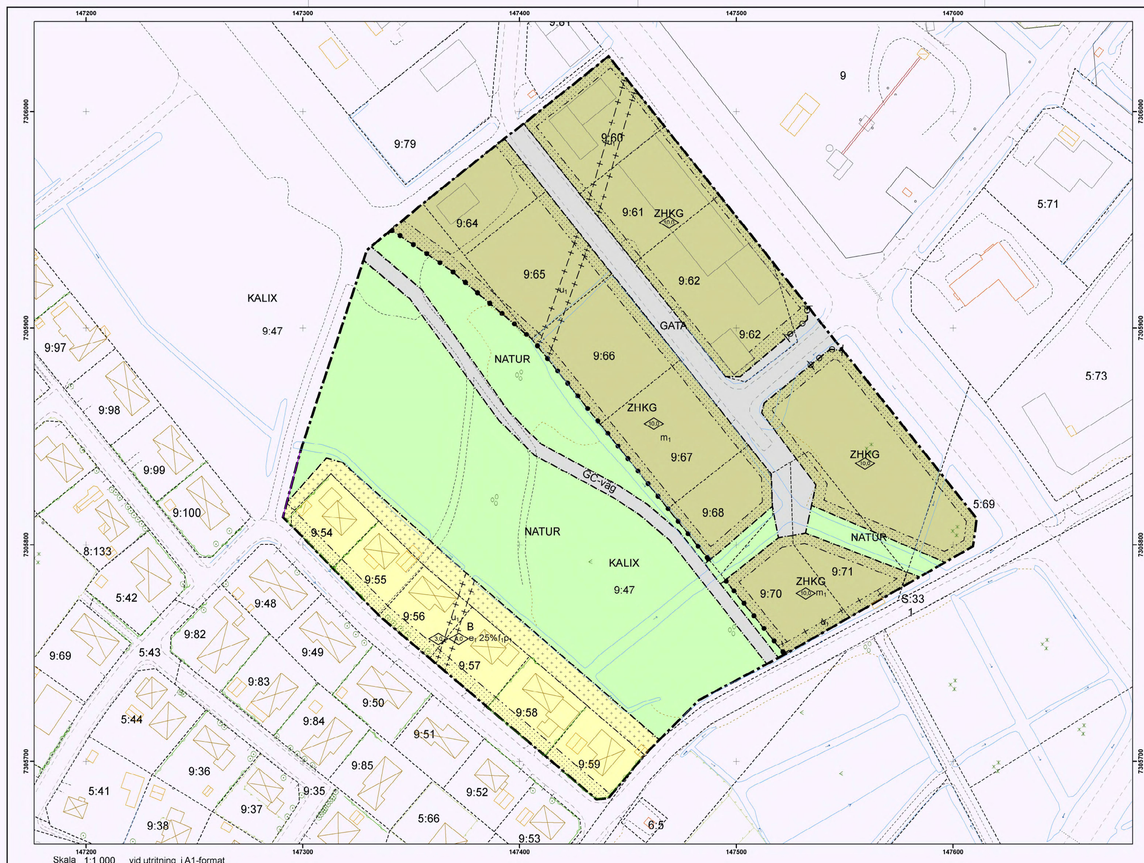

Skala 1:1 000 vid utritning i A1-format

0 40 80 160 Meter

Teckenförklaring

- Dike
- Gång- och cykelbana
- Körbana
- Körbana på tomt
- Parkeringsplats
- Refug
- Stig
- Bostad
- Industri
- Komplementbyggnad
- Anläggningskant
- Övrig byggnad
- Markhöjd
- Traktgräns
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Höjdkurva

Grundkartans information baseras på uttdrag från kommunens primärkarta. Underjordiska ledningar för el, tele/ bredband och VA är i huvudsak belägna inom allmän platsmark. Där ledningarna är belägna inom kvartersmark tryggas dessa genom markreservat (U-områden) i detaljplanen.

Fastighetsredovisningen avser förhållandena i februari 2021.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 23 15
Koordinatsystem i höjd: RH2000

N

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA	Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
GC-väg	Gång- och cykelväg, inskränkt drift., PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
NATUR	Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

B	Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
ZHKG	Verksamheter, handel, kontor och drivmedelsförsäljning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utfart

Stängsel eller plank får anordnas, PBL 4 kap. 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e_1 25,0%	Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

0,0	Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
5,0	Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
4,0	Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f_1	Endast friliggande villor, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

p_1	Byggnad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

m_1	Byggnader och anläggningar får inte förses med ventilationsdon, portar för fordon och liknande mot bostadsbebyggelse, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Utfart

Utfart får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år, PBL 4 kap. 21 §

KALIX KOMMUN

Till planen hör:

- Grundkarta
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Detaljplan för Kalix 9:47 m. fl. Del 1

Planförfattare:

		Instans
Upprättad datum:	2021-02-09	
Antagen datum:	2021-02-25	JN
Laga kraft datum:	2021-03-19	

Aron Karlsson Roos
Samhällsplanerare
Kalix kommun

Anders Öqvist
Planingenjör
Kalix kommun

Diarienummer: 917/2016-PDP

Akt 2514-P2021/3