

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- +—+—+— Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- E₁ Värmeverk, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- 0,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0,0 Högsta totalhöjd för skorstenar är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

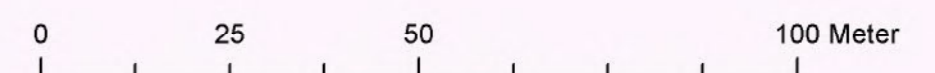
Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år efter laga kraft. PBL 4 kap. 21 §

Grundkartan baseras på information från kommunens primärkarta.
Fastighetsredovisningen avser förhållandena i april 2021.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 23 15
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Skala 1:1 000 vid utritning i A2-format



Teckenförklaring

- Dike
- Gång- och cykelbana
- Körbana
- Körbana på tomt
- Parkeringsplats
- Refug
- Stig
- Bostad
- Industri
- Komplementbyggnad
- Anläggningskant
- Övrig byggnad
- Markhöjd
- Traktgräns
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Höjdkurva



KALIX KOMMUN

Detaljplan för Kalix värmeverk, Näsbyn 28:2 och 28:5

Planförfattare:

Upprättad datum: 2021-03-25
Antagen datum: 2021-05-11
Laga kraft datum: 2021-06-11

Aron Karlsson Roos Samhällsplanerare Kalix kommun
Anders Öqvist Planingenjör Kalix kommun

Diarienummer: 2020-597-PDP