



Underlagskarta utgör utdrag från kommunens primärkarta 2018-05-17
Koordinatsystem: SWEREF 99 23 15
Höjdsystem: RH 2000

PLANBESTÄMMLER
Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETEKNINGAR
Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns
Administrativ gräns
Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser med kommunalt huvudmannskap

GATA	Gata
GÅNG	Gångväg
CYKEL	Cykelväg
PARK	Park

Kvartermark

B	Bostäder
H	Detailhandel
K	Körtor
Z	Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR ALLMÄN PLATS
Stängsel och utfart
Kittlar förbindelse för inre anordning

EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR KVARTERSMARK
Byggnadens omfattning

Högsta utnyttjningsgrad i byggnaderna per fastighetsareal är 22 %

Marken får inte förses med byggnad

Marken får endast förses med komplementbyggnad

Högsta byggnadshöjd i meter

Största takvinkel i grader

Placering
Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fasthetsgräns

ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER
Genomförandetid
Markreservat

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Detaljplan för	ANTAGANDEHANDLING
Kalix 8:36 m.fl. Kalix kommun i Norrbottens län	
Upprättad 2019-04-15	Beslutsdatum 2019-05-14
Instans LAGA NIVÅTT 2019-12-19	Instans SRN 995
Arton Vikström Samhällsplanerare, Tyrens AB	Dnr 288/17-PDP
Skala 1:1000 A3	TYRENS

Akt 2514-P2020/2