



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

- Gränser**
- Planområdesgräns
  - - - - - Egenskapsgräns

**Användning av kvartersmark** (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

B Bostäder

**Egenskapsbestämmelser för kvartersmark**

- e 30 Utryttningsgrad - Största byggnadsarea i procent per fastighetsarea (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- f Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 15 § punkt 1)
- f Utformning - Fjärde våningen ska vara indragen från gatan. (PBL 4 kap 15 § punkt 1)
- n Minst en parkeringsplats per lägenhet ska anordnas (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 18 § punkt 1)

**Administrativa bestämmelser**

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vunnit laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

a Upphävande av strandskydd inom hela planområdet (PBL 4 kap 17 §)

Underlagskarta utgör utdrag från kommunens primärkarta 2018-04-18  
 Koordinatsystem: SWEREF 99 23 15  
 Höjdsystem: RH 2000

Detaljplan för **ANTAGANDEHANDLING**

**Sirius 2**  
 Kalix kommun i Norrbottens län

Upprättad 2018-12-07	Beslutsdatum 2019-03-28	Instans SBN
Ulrika Bylund Samhällsplanerare	LAGA NIMATT 2019-04-24	Dnr 838/13-PDP

Skala 1:1000 A3

