



Skala 1:1 000 vid utritning i A3-format

Grundkartan baseras på information från kommunens primärkarta. Fastighetsredovisningen avser förhållandena i februari 2018.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 23 15  
Koordinatsystem i höjd: RH2000

- PLANBESTÄMMELSER**  
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
  - - - Användningsgräns
  - · · Egenskapsgräns
  - + Administrativ gräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**  
**Kvartersmark**
- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
  - BD** Bostäder och vård, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**  
**Omfattning**
- $\diamond$  Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
  - $e_1 0$  Största exploatering är angivet värde i kvadratmeter byggnadsarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Placering**
- $\square$  Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - $\square$  Byggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- P1**  
**Utformning**
- $\square$  Marken får endast förses med komplementbyggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Mark**
- $\Pi_1$  Parkering får anordnas, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
**Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- $U_1$  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
- Genomförandetid**  
Genomförandetiden är 15 år., PBL 4 kap. 21 §

**Detaljplan för del av Studenten 1**



Planförfattare:  Anders Ökvist Planingenjör Kalix kommun	Upprättad datum: 2018-02-28 rev. 2018-03-26
	Antagen datum: 2018-04-12
	Laga kraft datum: 2018-05-08
Diarienummer: 520/2017-PDP	

Akt 2514-P2018/7