



KALIX KOMMUN

BEVIS
2018-03-22

Dnr: 409/2017-PDP

Detaljplan för Kalix 9:44 m.fl.

Samhällsbyggnadsnämnden har 2018-02-13 § 16 antagit detaljplanen.

Beslutet har vunnit laga kraft 2018-03-21.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Anders Ökvist
Planingenjör

Kopia till
Länsstyrelsen i Norrbottens län
Lantmäterimyndigheten i Norrbottens län
Kalix folkhögskola
Tyréns AB, Pethra Fredriksson

ANTAGANDEHANDLING

Antagen av Samhällsbyggnadsnämnden 2018-02-13 § 16

Laga kraft 2018-03-21

Dnr 409/2017-PDP

Planbeskrivning

Detaljplan för

Kalix 9:44 m.fl.

Kalix kommun, Norrbottens län

Upprättad 2017-10-18, reviderat 2017-12-07 och 2018-01-29

Till planen hör:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Medverkande

Kalix kommun

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Nygatan 4
952 81 KALIX
Tfn vxl: 0923-650 00

Kommunens handläggare

Anders Ökvist
e-post: anders.okvist@kalix.se
tfn: 0923-650 33

TYRÉNS, Region Nord

Tyréns, Region Nord
Torget 3
921 23 Lycksele

Uppdragsansvarig

Pethra Fredriksson
e-post: pethra.fredriksson@tyrens.se
tfn: 010-452 37 67



TYRÉNS

PLANBESKRIVNING

PLANPROCESSEN

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2017-05-17 (§ 82) att detaljplan ska upprättas för fastigheten Kalix 9:44 m.fl. enligt standardutförande då planförslaget bedöms vara förenligt med kommunens övergripande mål. Genomförandet bedöms inte heller vara av betydande intresse för allmänheten.

Planförfarande

Aktuell detaljplan handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagens (pbl) 5:e kapitel. Förfarandets olika steg redovisas nedan:

Samråd. Dialog med länsstyrelsen, berörda myndigheter, berörda kommuner, kända sakägare och boende, föreningar, allmänhet med flera. Syftet med samrådet är att förbättra beslutsunderlaget och att ge möjlighet till insyn och påverkan.

Samrådsredogörelse. Efter samrådet sammanställs inkomna synpunkter i en samrådsredogörelse och handlingarna revideras då det bedöms vara relevant (detta skede ingår formellt inte i processen men det förenklar och förtydligar inför granskningskedet).

Granskning. Innan planen antas ska kommunen låta förslaget till detaljplan granskas. Den som vill lämna synpunkter på förslaget ska göra detta skriftligen.

Granskningsutlåtande. Efter granskningstiden sammanställs inkomna synpunkter i ett granskningsutlåtande. Handlingarna revideras då det bedöms vara relevant.

Antagande. Detaljplanen antas av samhällsbyggnadsnämnden.

Laga kraft. Om inget överklagande inkommit tre veckor efter antagandet vinner detaljplanen laga kraft. Bygglov kan därefter medges.

Standardutförande



Begränsat standardförfarande



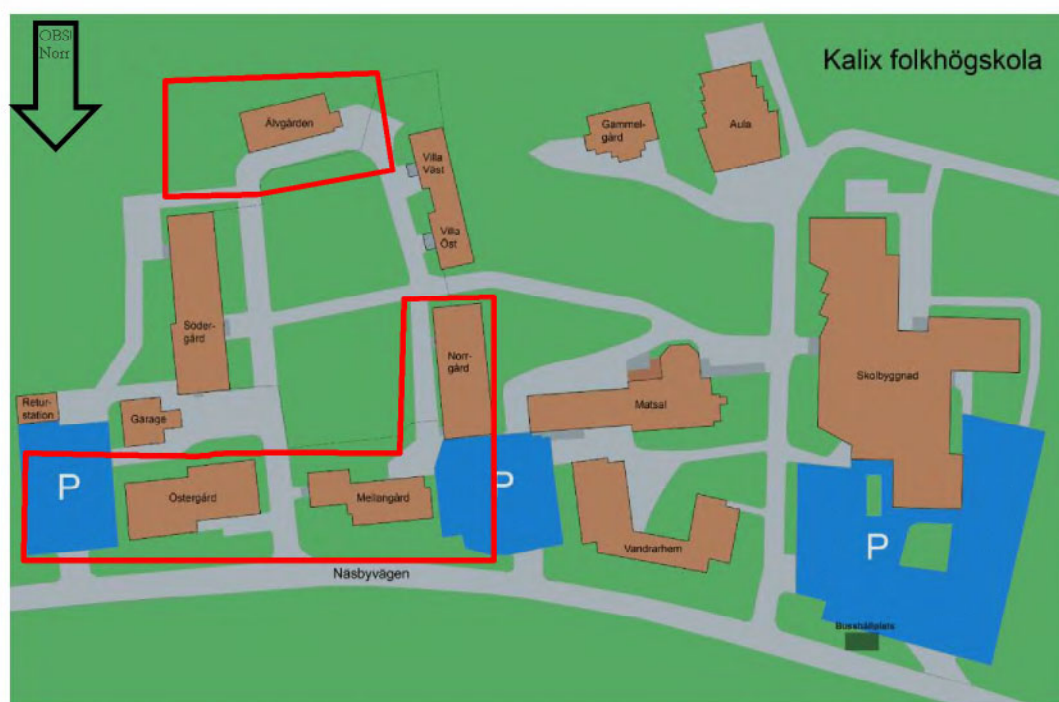
Planprocessen (aktuellt steg markeras med rött)

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är skapa planmässiga förutsättningar för ändrad användning (bostäder och kontor). Gällande stadsplan för området medger allmänt ändamål.

BAKGRUND

Kalix folkhögskola har för avsikt att avstycka och sälja fyra byggnader inom folkhögskoleområdet (Älvgården, Norrgården, Mellangården och Östergården), *se karta nedan*, då behovet av elevhem minskat. De nya ägarna avser att bygga om husen invändigt och skapa hyreslägenheter. Planområdet delas upp i två delar.



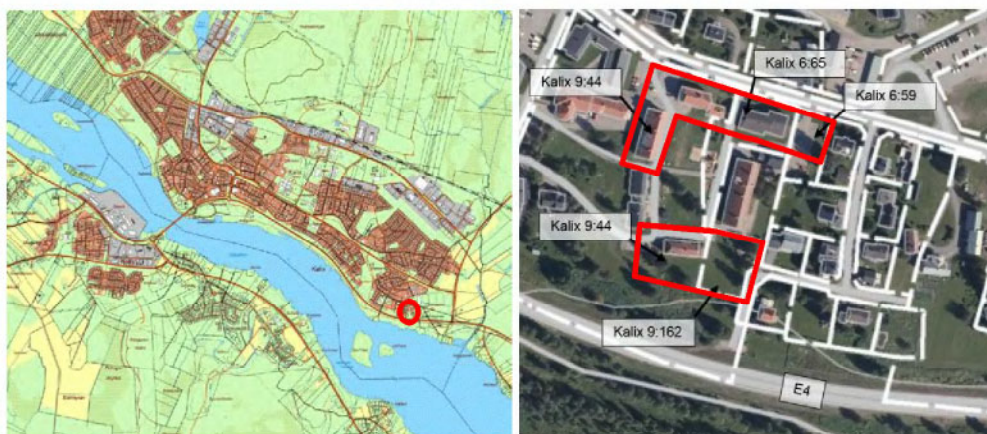
Skiss över folkhögskolans område, aktuellt planområde markeras ungefärligt med rött

Älvgården är den byggnad som ligger närmast E4 och används idag som konferensanläggning. Norrgård, Mellangård och Östergård nyttjas som elevhem idag. På samma gård som de aktuella byggnaderna ligger finns även Villa Väst och Villa Öst där förskoleverksamhet bedrivs. Södergård ligger mitt emot dessa byggnader och nyttjas delvis som förskola och delvis som elevhem.

PLANDATA

Områdets läge och areal

Planområdet (som är uppdelat i två områden) ligger i östra delen av centrala Kalix, inom Kalix folkhögskolas område. I norr avgränsas planområdet av Näsbyvägen och i söder av E4. Öster om området finns bostadsbebyggelse och i väster ligger Kalix folkhögskola.



Översigtskarta (planområdet markeras med rött) / Fastighetskarta (Smeden 10 och 2 markeras med grönt)
(Källa: Metria 2017-08-29)

Markägoförhållanden

Planområdet inkluderar del av fastigheten Kalix 9:44, del av Kalix 6:65, del av Kalix 6:59 samt hela fastigheten Kalix 9:164 som alla ägs av Kalix folkhögskola.

TIDIGARE BESLUT

Riksintressen

Inga riksintresseområden berörs.

Strandskydd

Inga strandskyddade områden berörs.

Kulturskydd

Planområdets berörs inte av några (kända) fornlämningar eller kulturskyddade områden/objekt.

Om fornlämningar påträffas under byggskedet ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen kontaktas. Fornlämningar skyddas av kulturminneslagen (SFS 1988:950).

Naturskydd

Planområdet berörs inte av några (kända) värdefulla, eller enligt lag, skyddade naturområden eller objekt.

Någon information om fynd av artskyddade eller rödlistade arter har inte påträffats.

Mellankommunala intressen

Några mellankommunala intressen bedöms inte påverkas av aktuellt detaljplaneförslag.

Översiktliga planer och program

Översiktsplan

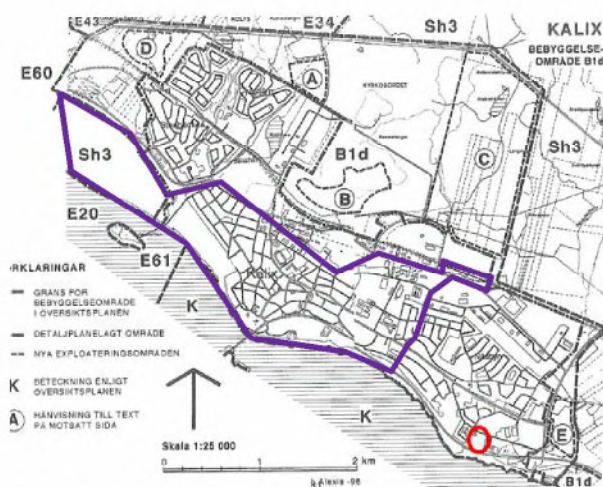
Gällande översiktsplan för Kalix kommun är antagen 2009. Aktuellt planområde ligger inom utpekade områden för "bebyggelseområde inom centralorten" (**B 1d**). Inom dessa områden prioriteras tillkomsten av bebyggelse vägar, järnvägar, ledningar. Vid lokalisering av ny bebyggelse ska hänsyn tas till landskapsbild och de kultur- och naturvärden som finns i området. Hänsyn ska också tas till jordbruksnäringens intressen. Kommunen har ingen utarbetad policy för när detaljplaneläggning krävs, utan detta avgörs från fall till fall beroende på omständigheter.

Fördjupad översiktsplan för centrala Kalix

Kommunfullmäktige antog 2012 en ny fördjupad översiktsplan för centrala Kalix. Planområdet är avgränsat till centrala Kalix och aktuellt planområde ligger utanför gränsen för den nya fördjupade översiktsplanen.

Fördjupad översiktsplan för Kalix centralortsområde

Den fördjupade översiktsplanen för Kalix centralortsområde antogs 1997. Planområdet pekas här ut som **B1d** (centralortsområde) inom detta område prioriteras tillkomsten av ny bebyggelse och tillhörande anläggningar. Rekommendationen är att all bebyggelse ska ske enligt detaljplan.



Utdrag från den fördjupade översiktsplanen antagen 1997, planområdet markeras med rött. Planområde för fördjupad översiktsplan för centrala Kalix markeras ungefärligt med lila.

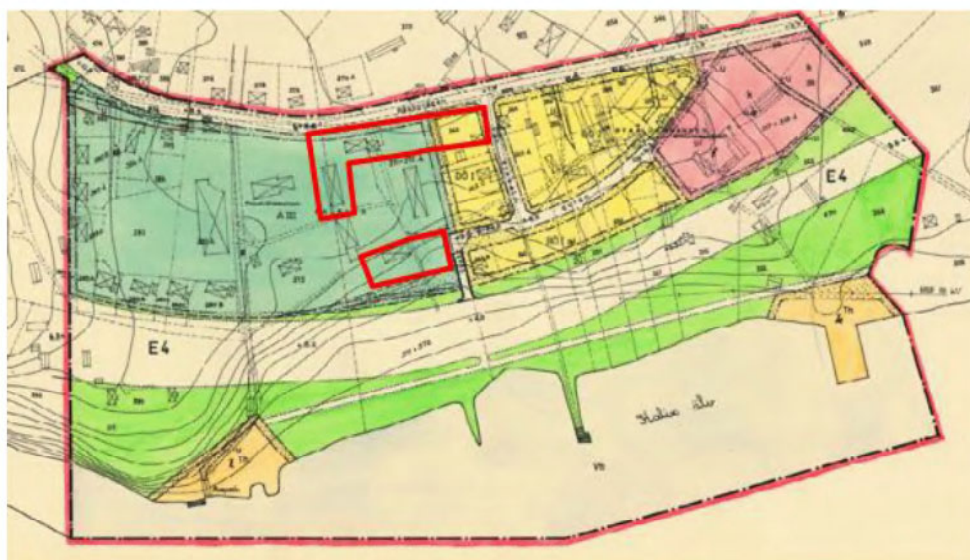
Planförslaget bedöms inte strida mot kommunens översiktliga planering.

Detaljplaner och områdesbestämmelser

För aktuellt område gäller utvidgning av stadsplanen för Kalix, del av Näsbyn 1968-05-17. nordöstra delen, antagen 1983. Gällande plan ersätts med ny detaljplan inom aktuellt område.

Gällande detaljplan reglerar inom aktuella områden allmänt ändamål och delvis bostadsändamål. Allmänt ändamål nyttjas inte längre vid detaljplaneläggning. I äldre planer nöjde man sig ofta med att skilja på byggnadskvarter och allmänna platser, medan plan och bygglagen idag ger möjlighet att reglera mer i detalj vad som är viktigt för att uppnå planens syfte.

Byggnader inom allmänt ändamål får uppföras med tre våningar medan bostadsbebyggelse får uppföras i en våning. Mark närmast gata och användningsgräns är prickad cirka 7 meter (mark som ej får bebyggas) bortsett från området närmast E4, här är den prickade marken cirka 20 meter bred.



Utdrag från gällande stadsplan (aktuellt planområde rödmarkerat)

Pågående planprocesser

Inga andra pågående planprocesser berörs.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Mark- och vattenområden

Planområdet och dess omgivning är sedan tidigare bebyggt. Den del av planområdet som ligger närmast Näsbyvägen är till största del redan hårdgjord. Vid den del av planområdet som ligger i söder finns gröna ytor mot E4 och mot Skutgränd. Marken sluttar från planområdet i söder ner mot E4.

Markytan inom de båda områdena är relativt plan.

Geotekniska förhållanden

Inga geotekniska undersökningar har gjorts i samband med detaljplanens framtagande. Marken bedöms vara byggbar då fastigheten sedan tidigare är bebyggd. Inga större byggnationer föreslås i dagsläget (bortsett från ev. carport/garage) avsikten är att ändra användningen och bygga om invändigt.

Inför framtida byggnationer ska geoteknisk utredning/grundläggningssätt redovisas i samband med bygglov.

Förorenad mark och vatten

Ingen misstanke finns i dagsläget om att markföroreningar förekommer inom fastigheterna. Frågan om sanering av förorenad mark hanteras om aktuellt enligt miljöbalkens bestämmelser.

Förekomsten av markradon har inte undersökts inom området i samband med framtagande av samrådshandlingarna.

Markstrålning ska beaktas vid grundläggningen. Inom högriskområden ska byggnader där människor vistas mer än tillfälligt utformas ”radonsäkert”. På normalriskområden kan enklare åtgärder vidtas.

Bebyggelseområden

Befintliga förhållanden

Inom planområdet finns idag fyra byggnader, alla i två våningar. Byggnadshöjden på dessa ligger mellan 6,5-7,5 meter och takvinkeln varierar emellan 20-30 grader. Mellan planområdets två delar, inne på gården, finns ytterligare två byggnader. Den ena består av två sammanbyggda enplansvillor (Villa Väst och Öst) och den andra är Södergård som också har två våningar. Källarvåning för respektive byggnad används som förråd och kommer fortsatt att nyttjas till det.

Mellan planområdets två delar finns en grönyta med lekredskap (som nyttjas av förskolorna) i övrigt finns grönområden inom folkhögskolans område som även nyttjas av allmänheten. Cirka 200 meter nordost om planområdet, längst Näsbyvägen, ligger Näsby skolan där det finns fotbollsplaner och andra ytor för lek samt rekreation. Nordväst om planområdet, cirka 60 meter längst Näsbyvägen finns en matvaruaffär. Sjukhus, museum, badhus och fler affärer finns i de mer centrala delarna av Kalix.



Foto på befintliga byggnader inom planområdet längst Norrbyvägen. Östergård syns längst till vänster i bild, sedan Mellangård och längst till höger visas Norrgård. I bakgrunden syns Södergård (Källa: Google Earth 2017-08-29)



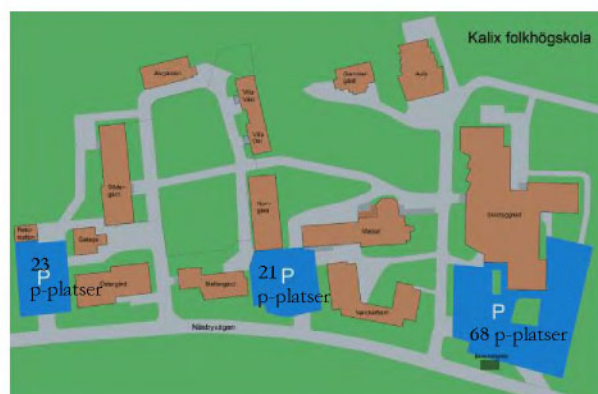
Foto på befintliga byggnader inom planområdet. Det röda huset inne på gården är Älvgården (Källa: Google Earth 2017-08-29)



Foto på in- utfartsväg mellan Östergård och Mellangård, i bakgrunden syns Villa Väst och Villa Öst (Källa: Google Earth 2017-08-29)

Parkeringsbehovet

Idag finns det 112 parkeringsplatser inom folkhögskolans område, fördelade enligt kartan nedan. Det finns förutom markerade p-platser även mindre parkeringsplatser för 3-4 bilar inom området. Det är inte svårt att hitta en parkeringsplats inom folkhögskolans område idag varför skolan avser att överlåta delar av befintliga parkeringsplatser i samband med försäljningen av aktuella byggnader.



Befintliga parkeringsplatser inom folkhögskolans område (Källa: Kalix folkhögskola)

Kalix kommun har en parkeringsnorm (P-norm) som säger 10 bilplatser (BPL)/1000m² våningsyta, uppdelat på boende/arbetande och besökande. Biytor, exempelvis gemensamhetsutrymmen, ska inte räknas som "våningsyta". Huvudregeln är att varje byggherre ska tillgodose parkeringsbehovet inom den egna fastigheten.

Normen har legat till grund för att kunna beräkna parkeringsbehovet inom planområdet.

PARKERINGSBEHOVET		
	Boarea m ²	Antal p-platser
Älvgården	370	
Norrgård	660	
Mellangård	387	
Östergård	1011	
	2428	25

Parkeringsbehovet inom planområdet

Enligt beräkningen ovan kommer det att krävas 25 parkeringsplatser vid byte till användningen bostäder. Idag finns det inom planområdet 22 befintliga parkeringsplatser och plats för ytterligare platser finns vid Skutgränd. Skulle hela planområdet bebyggas med kontor bedöms plats för ytterligare parkeringsplatser kan lösas inom planområdet alternativt genom avtal på platser utom planområdet.



Parkeringsplatser inom planområdet, befintliga markeras med rött och plats för ytterligare platser markeras med blått.

Planförslag

Planförslaget innebär att nu reglerad allmänt ändamål ersätts med användningen bostäder (**B**) och kontor (**K**). Byggnader får uppföras med en nockhöjd på 10 meter vilket ungefärligt stämmer överens med höjden byggnaderna har idag. Komplementbyggnader (ex. carport) får byggas med 5 meters nockhöjd.

Kvartersmark prickas (marken får inte förses med byggnad) 6 meter närmast plangränsen (bortsett från en liten befintligt komplementbyggnad vid det södra planområdet). Detta för att förhindra att byggnation sker för nära fastighetsgräns och gata. Områden avsedda för komplementbyggnader kryssas (på marken får endast komplement placeras ex. förråd, carport och garage). Ett område avsett för sopor (**E₁**) regleras närmast Näsbyvägen.

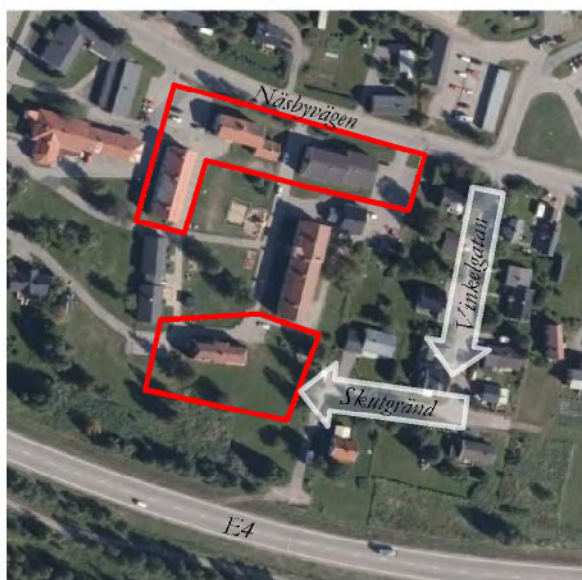
En bestämmelse om att skydda underjordiska ledningar (**u**) finns med för att uppmärksamma om att området ska vara tillgängligt för ledningar, minst 3 meter åt vardera hållet från ledningen.

Kommunikationer

Fordonstrafik

Planområdet omges av vägar i norr (Näsbyvägen), öster (Vinkelgatan/Skutgränd) och söder (E4).

Planområdet ansluts i dagsläget från Näsbyvägen vid två platser. För att säkerställa att de fastigheter som idag nyttjar in- och utfarterna fortsatt kan nyttja dessa regleras det i plankartan (**a₁** och **a₂**). I plankartan framgår det inte vilka fastigheter som belastas/nyttjas av servituten. Detta då det är oklart vilka namn de olika fastigheterna kommer att få efter fastighetsregleringen. Den del av planområdet som ligger i söder (närmast E4) föreslås angöras via Vinkelgatan/Skutgränd för att minska trafiken inne på gården.



Vägarna kring planområdet, planområdet markeras ungefärligt med rött (Källa: Metria 2017-08-29)

Gång- och cykeltrafik

Längst Näsbyvägen finns trottoarer på båda sidor om vägen.

Kollektivtrafik

Kalix trafikeras med lokaltrafik (måndag-fredag) och cirka 100 meter sydväst om planområdet finns busshållplats för lokaltrafiken. Från Kalix busstation går långfärdsbussar.

Kommunens busstation är nod för länstrafikens busslinjenät och samtliga större byar i Kalix kommun har bussanslutning hit.

Vägplan E4 Reningsverket-Björkforsvägen, Kalix

Trafikverket planerar att bygga om E4, sträckan Reningsverket-Björkforsvägen i Kalix. Syftet med ombyggnationen är att öka trafiksäkerheten längst sträckan. Anslutningen mot Dalsättervägen kommer att stängas och vägen kommer istället anslutas norrut till befintlig väg anslutande till korsningen med E4/Björkforsvägen. En gång- och cykelport kommer att byggas under E4 i närheten av korsningen mot Björkforsvägen och anslutas till befintlig samt nya gång- och cykelvägar.

Vägplanen blev fastställd i februari 2017 och Trafikverket arbetar med att färdigställa bygghandlingen.

Aktuellt planförslag berörs inte av vägplanen då inga ombyggnationer av E4 sker söder om planområdet. Hastighetsbegränsningen kommer fortsatt vara 90km/h.

Teknisk försörjning**Vatten och avlopp**

Planområdet är idag ansluten till det kommunala vatten och avloppsnätet. VA-ledningarna skyddas med u-område på plankartan.

El och värme

Det finns el ansluten till planområdet. Elledningarna skyddas med u-område på plankartan.

Tele- och datakommunikationer

Det finns idag bredband i anslutning till fastigheten. Bredbandsledningarna skyddas med u-område på plankartan.

Exploatören tar vid behov kontakt med respektive leverantör för tele- och datakommunikationer i samband med projektering.

Avfall

Avfallshantering inom området sköts av Kalix kommun. Ett område avsett för sopor/hushållsavfall (**E₁**) regleras närmast Näsbyvägen (6x6 meter). Inom området för sopor finns även en bestämmelse om att skydda underjordiska ledningar (**u**) för att uppmärksamma om att området ska vara tillgängligt för ledningar. Detta innebär att eventuell byggnad för sopor/hushållsavfall ska vara lätt att flytta ifall underliggande ledningar måste nås.

Inom folkhögskolans område finns återvinningsstationer som skolan ansvarar för. Det finns möjlighet för ny fastighetsägare att nyttja dessa men det avtals om separat.

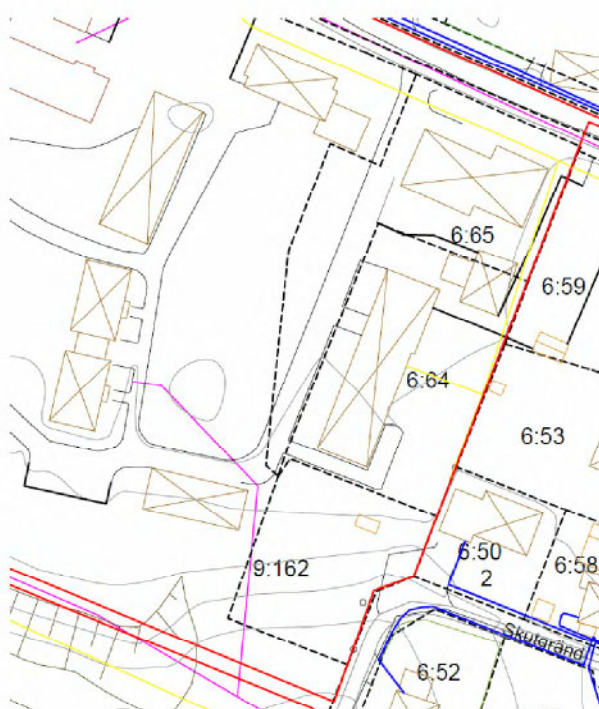
Räddningstjänstens behov

Räddningstjänstens behov av framkomlighet till angreppsvägar ska beaktas i samband med markprojektering, samt behov av brandposter och släckvatten.

Skydd av ledningar

Hänsyn till eventuella befintliga ledningar måste tas under om- och tillbyggnad. Vid markarbeten kontaktas berörda elnätsföretag för begäran om kabelanvisning (i god tid innan planerade grävningsarbeten).

Alla ledningar inom området bör så långt det är möjligt samlas för att minimera antalet ledningsstråk och utbredningen av dessa.



Kartan visar befintliga ledningar inom planområdet, ledningarna skyddas med u-område i plankartan (Källa: Kalix kommun)

Tillgänglighet och trygghet

Att människor med olika typer av funktionsnedsättningar och i alla åldrar kan bli fullt delaktiga i samhällslivet, ska alltid beaktas fullt ut vid nybyggnation. Alla ytor ska göras tillgängliga, trygga och användbara för alla grupper av människor så långt det är möjligt. Detta gäller både fysisk och psykisk tillgänglighet - allt från den faktiska framkomligheten till val av växter som kan orsaka allergier som gör det svårt för vissa människor att vistas i miljön eller sådant som kan orsaka känslan av otrygghet, till exempel bristande belysning eller skötsel.

Störningar, risk och säkerhet

Närheten till E4

Intill större kommunikationsstråk krävs en bebyggelsefri zon/säkerhetszon utan byggnader och andra anordningar som kan äventyra trafiksäkerheten samt påverka drift och underhåll. Säkerhetszonen bestäms av vägens utformning, släntutformning och den aktuella hastighetsbegränsningen. För E4 gäller 90km/h nedanför planområdet. Vägområdet inkluderar vägbana, diken, slänter och buffert.

Mellan E4 och befintlig byggnad (inom planområdet) är det idag cirka 65 meter. Detaljplanen möjliggör för bostadsbyggande närmare E4 (cirka 51 meter från väggkant). Här i mellan finns en grönyta med träd. Planförslaget möjliggör för komplementbyggnader på del av grönytan mellan bostadsbebyggelse och E4. Komplementbyggnader bedöms bidra till ett ökat skydd vid eventuell avåkning då komplementen bromsar upp och begränsar fordon att nå bostadshus. Från planområdet sluttar det ner om E4, vilket också fungerar som ett skydd mot trafiken. Avståndet (51 meter från väggkant) bedöms räcka som säkerhetszon i detta fall och inga åtgärder krävs.

Transportled farligt gods

Längst E4 transporteras farligt gods varpå det är viktigt med ett skyddsavstånd från vägen. Länsstyrelsen i Norrbotten har 2015 tagit fram: *Riktlinjer - Skyddsavstånd till transportleder för farligt gods*. Enligt detta sätt finns fyra olika kategorier för markanvändningen och bostäder i flera plan (som det i detta fall gäller) hamnar i zon D (känslig verksamhet).

För att sedan veta vilket säkerhetsavstånd som krävs räknas ÅDT (genomsnittliga trafikflödet under ett år) ut. Enligt trafikmätningar utförda år 2014 som finns att hitta på trafikverkets hemsida "klickbara kartan" (<http://vtf.trafikverket.se/SeTrafikinformation#>) uppgår den tunga trafikens ÅDT längst E4 förbi Kalix till 650. Vilken hastighet det är på vägen spelar också in vid beräkningen. Sträckan nedanför planområdet är hastighetsbegränsad till 90 km/h. Figuren nedan visar att skyddsavståndet till E4 genom Kalix bör hållas på 60 meter (väggkant) utan att ytterligare säkerhetshöjande åtgärder behöver vidtas.

Vägtransport (utan ytterligare säkerhetshöjande åtgärder)

Tabell 4 Skyddsavstånd (från väggkant) till bebyggelseområdet intill rekommenderad transportled för farligt gods genom landsbygd (90 km/h).

Kategori	ÅDT (lastbil), fordon/dygn					
	100	200	300	400	500	600
Zon B	-	-	-	-	-	-
Zon C	10 m	30 m	30 m	30 m	40 m	40 m
Zon D	40 m	50 m	50 m	50 m	60 m	60 m

Tabellen visar skyddsavståndet från transportled med farligt gods (Källa: *Riktlinjer - Skyddsavstånd till transportleder för farligt gods*)

Från planområdet (södra delen) sluttar det ner mot E4, höjdskillnaden är cirka 5 meter. Slänten ner mot vägen består av gräsyta med inslag av träd och längst med vägen finns ett dike. Höjdskillnaden mellan vägen och planområdet bedöms i sig fungera som en vall och säkerställer att en avåkning stannar i anslutning till vägområdet. Väg diket och höjdskillnaden säkerställer även att läckage av vätskor inte kan rinna mot bebyggelsen. Enligt riktlinjerna

krävs 50 meter skyddsavstånd mot väg där farligt gods transporteras när skyddsåtgärder i form av exempelvis vall vidtagits.

Vägtransport (givet vall el. dyl.)

En vall är en åtgärd som innebär att en avåkning stannar i anslutning till vägområden och att farligt gods som läcker ut förhindras att rinna mot bebyggelse.

Tabell 14 Skyddsavstånd (från vallens närmsta kant mot vägen) till bebyggelseområdet intill rekommenderad transportled för farligt gods genom landsbygd (90 km/h).

Kategori	ÅDT (lastbil), fordon/dygn					
	100	200	300	400	500	600
Zon B	-	-	-	-	-	-
Zon C	10 m	10 m	20 m	20 m	20 m	20 m
Zon D	30 m	30 m	30 m	40 m	50 m	50 m

Tabellen visar skyddsavståndet från transportled med farligt gods när skyddsåtgärder vidtagits (Källa: Riktlinjer - Skyddsavstånd till transportleder för farlig gods)

Prickmark och kryssmark på plankartan säkerställer att ingen bostadsbebyggelse uppförs inom skyddsavståndet 51 meter (vägkant) mot E4. Planförslaget möjliggör för komplementbyggnader på del av grönytan mellan bostadsbebyggelse och E4. Komplementbyggnader bedöms bidra till ett ökat skydd vid eventuell avåkning då komplementen bromsar upp och begränsar fordon att nå bostadsbebyggelse. Från planområdet sluttar det ner om E4, vilket också fungerar som ett skydd mot trafiken. Avståndet (51 meter från vägkant) bedöms räcka som säkerhetszon i detta fall och inga ytterligare säkerhetshöjande åtgärder bedöms krävas vid utformningen av området då de naturliga förhållandena samt komplementbyggnaderna bidrar till att höja säkerheten.



Foto visar E4 samt befintlig byggnad inom planområdets södra del (Källa: GoogleMaps 2017-11-28)

Trafikbuller

Den 1 juni 2015 trädde en ny förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader i kraft (med stöd av 9 kap. 12 § miljöbalken). Förordningen innehåller bestämmelser om riktvärden för buller utomhus för spårtrafik, vägar och flygplatser vid bostadsbyggnader. Bestämmelserna ska tillämpas vid bedömningen av om kravet på förebyggande av olägenhet för människors hälsa i plan- och bygglagen är uppfyllt i planläggning, bygglov och förhandsbesked. Buller från spårtrafik och vägar bör inte enligt förordningen (revidering av riktvärdena 11 maj 2017) överskrida:

- 60 dBA ekvivalentnivå vid fasad (65 dBA ekvivalentnivå för en bostad om högst 35 m²)
- 50 dBA ekvivalentnivå vid uteplats i anslutning till bostad
- 70 dBA maximalnivå vid uteplats i anslutning till bostad

En höjning av bullerriktvärdena enligt beslutet innebär inte ändrade krav för ljudmiljön inomhus.

Boverket tillsammans med SKL (Sveriges Kommuner och Landsting) har tagit fram en broschyr (*Hur mycket bullrar vägtrafiken?*) som visar metoder för att översiktligt kunna bedöma ekvivalenta (genomsnittliga) bullernivåer. Området gränsar mot Näsbyvägen i norr och enligt översiktliga beräkningar utifrån modell 1 (*Hur mycket bullrar vägtrafiken?*) kommer vägbullret inte att vara ett problem.

Planområdet utsätts däremot för buller från E4 (söder) varför en översiktlig bullerberäkning har genomförts. Beräkningar är genomförda enligt den Nordiska beräkningsmodellen för vägtrafikbuller, *SNV rapport 4653*, med programvaran SoundPLAN 7.4. Trafikmätningar utförda år 2014 som finns att hitta på trafikverkets hemsida "klickbara kartan" (<http://vtf.trafikverket.se/SeTrafikinformation#>) har räknats upp med trafikuppräkningsstal för EVA till prognos år 2040 med kvoten 1,14 för lätt trafik och 1,76 för tung trafik.

I bullerberäkningen förutsätts "värsta-fall scenario", det vill säga att:

- marken mellan E4 och planområdet är platt
- inga byggnader eller annat finns som reducerar bullerspridningen
- antal fordon är 5600 ÅDT, varav tung trafik 20%
- hastigheten är 90km/h (enligt NVDB)

Avstånd från vägmitt	Höjd ovan mark	Beräknade trafikbullernivåer för prognosår 2040	
		Ekvivalent ljudnivå	Maximal ljudnivå
50 m	2	57	68
50 m	5	62	72
60 m	2	56	65
60 m	5	60	70
70 m	2	54	63
70 m	5	58	67

Bullerberäkning för E4 med prognos år 2040 enligt den Nordiska beräkningsmodellen för vägtrafikbuller (Källa: Tyréns AB)

Modellen ovan visar en prognos för vägbullret från E4 år 2040 med en stor andel tung trafik. Gällande riktvärden för buller vid bostäder klaras enligt prognosen både för första och andra våningen 60 meter från vägens mitt. Detaljplanen möjliggör inte för någon bostadsbyggelse närmare än 62,5 meter från E4 (vägmitt).

MILJÖKONSEKVENSER

Enligt 6 kap. miljöbalken om miljöbedömningar och miljökonsekvensbeskrivningar av planer och program ska en myndighet eller kommun som upprättar eller ändrar en plan eller ett program göra en miljöbedömning av planen, programmet eller ändringen, om dess genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Syftet med miljöbedömningen är att integrera miljöaspekter i planeringen så att en hållbar utveckling främjas.

Bedömningen ska göras enligt de kriterier som anges i *förordning 1998:905 om miljökonsekvensbeskrivningar* och ska alltid utmytna i ett motiverat ställningstagande. Innan myndigheten eller kommunen tar ställning till om betydande miljöpåverkan kan antas uppstå så ska den eller de länsstyrelser, kommuner och andra myndigheter som berörs av planen, programmet eller ändringen, ges tillfälle att yttra sig. Regeringen får meddela föreskrifter om vilka slags planer och program som alltid kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Om förändringen antas innebära betydande miljöpåverkan ska det upprättas en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) där konsekvenserna ska identifieras, beskrivas och bedömas. Krav på innehållet återfinns i 6 kap. 12-13§ MB. Hänvisning till detta finns även i Plan och bygglagens (PBL) 4 kap. (34§).

Kommunens bedömning

Kommunen bedömer att planens begränsade omfattning och innehåll inte innebär att dess genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan och att kriterierna i MKB-förordningen inte uppfylls. Något behov av en miljöbedömning enligt plan- och bygglagen (PBL) bedöms därmed inte föreligga och således inte heller någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

Förenlighet med miljöbalken

Aktuellt detaljplaneförslag bedöms vara förenligt med miljöbalkens (MB) 3 kap. (*Grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden*) och 4 kap. (*Särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten för vissa områden i landet*).

Miljömål

Inget av miljömålen (www.miljomal.se) bedöms påverkas negativt av utvecklingsförslaget.

Miljö kvalitetsnormer

Miljö kvalitetsnormer (MKN) är ett juridiskt bindande styrmedel som infördes med miljöbalken 1999 för att komma till rätta med miljöpåverkan från diffusa utsläppskällor från till exempel trafik och jordbruk. En MKN kan anges som en halt eller ett värde (högsta tillåtna halt av ett ämne i luft, mark, eller vatten) men kan även beskrivas i ord.

MKN kan ses som styrmedel för att på sikt nå miljö kvalitetsmålen. Det finns idag MKN för olika föroreningar i utomhusluften (*SFS 2010:477*), olika parametrar i vattenförekomster (*SFS 2004:660*), olika parametrar i havsmiljön (*SFS 2010:1341*) olika kemiska föreningar i fisk- och musselvatten (*SFS 2001:554*) samt för omgivningsbuller (*SFS 2004:675*).

MKN för utomhusluft

Det finns svenska MKN för den högsta tillåtna halten i utomhusluft av kvävedioxid och kväveoxider, svaveldioxid, kolmonoxid, ozon, bensen, fina partiklar (PM10 och PM2,5), bens(a)pyren, arsenik, kadmium, nickel och bly i utomhusluft.

Tillkommande trafik bedöms bli obetydande i sammanhanget. MKN riskerar därmed inte att överskridas på grund av detaljplanens genomförande.

MKN för vattenförekomster

Vattenmyndigheterna (5 stycken) har det övergripande ansvaret att se till att EU:s ramdirektiv för vatten (vattendirektivet) genomförs i Sverige. Grundvatten, sjöar, vattendrag och kustvatten har delats in i vattenförekomster för vilka bedömning har skett vilken ekologisk, kemisk eller kvantitativ status som vattnet har och vilka krav som ställs för att kunna upprätthålla och förbättra denna status.

Bottenvikens vattendistrikt är Sveriges nordligaste vattendistrikt och omfattar hela Norrbottens län samt större delen av Västerbottens län. Länsstyrelsen i Norrbottens län har utsetts till vattenmyndighet i distriktet. Vattendistriktet beslutade i december 2016 om (nya) MKN, åtgärdsprogram och förvaltningsplan för åren 2016-2021. Beslutande MKN innebär kortfattat att alla ytvattenförekomster ska uppnå eller behålla hög eller god ekologisk status och god kemisk ytvattenstatus samt att alla grundvattenförekomster ska uppnå eller behålla god kvantitativ status och god kemisk grundvattenstatus (om inte undantag har meddelats). Yt- och grundvattenstatusen får generellt inte försämrats.

Inget av distriktets vatten uppnår god kemisk status till följd av storskalig och långväga spridning av kvicksilver och polybromerade difenyletrar (PBDE, används bland annat som flamskyddsmedel), vilka sprids till miljön via läckage från varor, avfallsupplag med mera. Bortsett från dessa är det ett femtiotal vattendrag, sjöar och kustvatten som inte uppnår god kemisk status på grund av påverkan från olika tungmetaller och tributylfenn (TBT).

Vattenkvaliteten är överlag god inom distriktet, men vissa utmaningar finns att särskilt ta hänsyn till i samband med samhällsutvecklingen:

- Fysiska förändringar, exempelvis utvinning av energi, vägar, ökad produktionen inom jord- och skogsbruk som påverkar vattnen negativt. Fysisk påverkan är den vanligaste orsaken till att god ekologisk status inte nås i distriktet.
- Läckage av metaller och sura ämnen från sulfidjordar i kustområden, beroende av bland annat bearbetning och dikning.
- Storskalig påverkan från areella näringar, exempelvis genom gödsling, utdikning, ökad instrålning vid avverkning samt effekter från körskadorna i marken.
- Läckage av metaller från avslutad och pågående gruvverksamhet.
- Vattentäkter som saknar vattenskyddsområde eller där föreskrifter och skyddsområdets avgränsningar behöver revideras. I Bottenvikens vattendistrikt är det bara drygt 10 % av de allmänna vattentäkterna som har fullgott skydd.

Idag har den ekologiska och kemiska statusen för berörd ytvattenförekomst Kalixälven (SE732804-182506) med huvudavrinningsområde Kalixälven, klassificerats som måttlig med undantag av kvicksilver* och polybromerade difenyletrar, PBDE** (www.viss.lansstyrelsen.se, 2017-08-21). Ingen risk har identifierats att ekologisk och kemisk status i övrigt inte kan bibehållas.

Ingen grundvattenförekomst bedöms beröras.

Utveckling enligt planförslaget bedöms inte påverka huruvida normerna för god ekologisk eller god kemisk yt- och grundvattenstatus kan uppnås/upprätthållas för Kalixälven.

Området kommer att ingå i kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp.

MKN för havsmiljön

Inget vatten som påverkar kustvatten/MKN berörs av aktuell utveckling.

MKN för fisk- och musselvatten

Ingen vattenförekomst som är utpekad som fisk- eller musselvatten enligt Naturvårdsverkets förteckning (NFS 2002:6) finns eller berörs av aktuell utveckling.

MKN för omgivningsbuller

MKN för buller bygger på ett EG-direktiv för buller som infördes i svensk lagstiftning i förordning (2004:675) om omgivningsbuller. Enligt förordningen finns en skyldighet att kartlägga buller och upprätta åtgärdsprogram samt sträva efter att omgivningsbuller inte medför skadliga effekter på människors hälsa. Kravet på kartering börjar gälla när ett samhälle har fler än 100 000 innevånare.

Eftersom Kalix har färre än 100 000 innevånare, finns det inte något formellt krav på bullerkartering. Det finns därför inte heller några beslutade miljökvalitetsnormer.

GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen bedöms kunna vinna laga kraft senast våren 2018.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft. Planen gäller dock tills den upphävs eller ersätts med en ny detaljplan. Inom genomförandetiden förutsätts att syftet med detaljplanen förverkligas.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Kommunen ansvarar för upprättandet av detaljplanen och fastighetsägaren för genomförandet.

För behövliga fastighetsbildningar, rättighetsupplåtelser, eventuella ombyggnadsåtgärder på angränsade ytor med mera för genomförande av detaljplanen ansvarar aktuell exploatör/fastighetsägare.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Detaljplanen kommer att innebära fastighetsförändringar då folkhögskolan avser att sälja kvartersmarken inom planområdet. Nedan förtydligas de åtgärder som krävs och som hanteras av lantmäteriet. Fastighetsförändringar kommer även att ske utanför planområdet. En ansökan om lantmäteriförrättning är inskickad till lantmäteriet (Ärendenummer BD17519).

För att säkerställa att de fastigheter som idag nyttjar in- och utfarterna fortsatt kan nyttja dessa regleras det i plankartan (**a₁** och **a₂**). I plankartan framgår det inte vilka fastigheter som belastas/nyttjas av servituten. Detta då det är oklart vilka namn de olika fastigheterna kommer att få efter fastighetsregleringen.



Kartan visar föreslagen fastighetsreglering, bifogad i ansökan till lantmäteriet (Källa: Kalix folkhögskola)

Fastighet	Ägare	Konsekvenser
Del av Kalix 9:44	Kalix folkhögskola	Fastigheten har två områden som berörs. Den delen som ligger närmast Näsbyvägen föreslås bilda 2 ny fastigheter, en för Mellangård och en för Norrgård. Den södra delen av Kalix 9:44 slås ihop med Kalix 9:162.
Kalix 9:162	Kalix folkhögskola	Slås ihop med del av Kalix 9:44.
Del av Kalix 6:65	Kalix folkhögskola	Den del av fastigheten som berörs bildar ny fastigheten (för Östergård) tillsammans med del av Kalix 9:44 och del av Kalix 6:59. De båda servituterna som finns i plankartan (a₁ och a₂) föreslås belasta denna fastighet.
Del av Kalix 6:59	Kalix folkhögskola	Slås ihop med del av Kalix 6:65.

SAMRÅD/GRANSKNING

Efter samråd och granskning har inkomna synpunkter sammanställts i en samrådsredogörelse respektive ett granskningsutlåtande. Handlingarna har reviderats om det bedömts vara relevant.

Planfrågor har under hand diskuterats med berörda.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Kommunens handläggare

Anders Ökvist, planingenjör

Uppdragsansvarig

Pethra Fredriksson, Tyréns Region Nord

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Anders Ökvist
Handläggare