

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + · · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

**GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**VÄG** Väg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

**PARK<sub>1</sub>** Park, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

**CYKEL<sub>1</sub>** Cykelväg, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

### Kvartersmark

**H** Detaljhandel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**UH<sub>1</sub>** Planområde som upphävs

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Omfattning

- ◇ Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>1</sub> 0** Största exploatering är angivet värde i kvadratmeter byggnadsarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Mark

- n<sub>1</sub>** Parkering ska anordnas, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

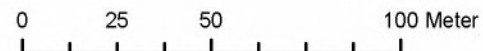
### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

### Huvudmannaskap

- a<sub>1</sub>** Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. Allmän plats, PBL 4 kap. 7 §
- a<sub>2</sub>** Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. Allmän plats, PBL 4 kap. 7 §

Skala 1:2 000 vid utritning i A3-format



Grundkartan baseras på information från kommunens primärkarta. Fastighetsredovisningen avser förhållandena i september 2018.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99\_23\_15

Koordinatsystem i höjd: RH2000



## Detaljplan för Kalix 6:92

Planförfattare:

Sandra Nilsson / Anders Ökvist  
Samhällsplanerare / Planingenjör  
Kalix kommun

Upprättad datum: 2018-08-17 reviderad 2018-10-01

Antagen datum: 2018-10-19

Laga kraft datum: 2018-11-12

Diarienummer: 845/17-PDP

Akt 2514-P2018/11