



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + · · · Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GÅNGCYKEL** Gång- och cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GÅNG** Gångväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C₂** Kyrka, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- P** Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- O** Tillfällig vistelse - hotellverksamhet, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

◇ Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ 100 Största exploatering är angivet värde i kvadratmeter byggnadsarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

▨ Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Rivningsförbud

r₁ Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Kulturvärden

q₁ Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Utfart

⊘ Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

Utformning

▨ Marken får endast förses med komplementbyggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁ Huvudbyggnad får förses med skärmtak samt öppna balkonger och terrasser, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

n₁ Parkering får anordnas, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

m₁ Bullerplank till en höjd av 2 meter ska anordnas mot angränsande bostadsfastighet. Bullerskyddet skall anpassas till omgivningens karaktär, PBL 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

m₂ Insynsskydd till en höjd av 1,5 meter ska anordnas vid planerad ny övre parkering. Skyddet ska placeras mot angränsande bostadsfastighet och ska anpassas till omgivningens karaktär, PBL 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år, PBL 4 kap. 21 §

Strandskydd

Strandskyddet upphävs inom planområdet, PBL 4 kap. 17 §

Rättighetsområden

a₁ Servitut avseende rätt till utfart till förmån för Kalix 9:150 som belastar Handeln 11. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 2 st 2 p.

Teckenförklaring

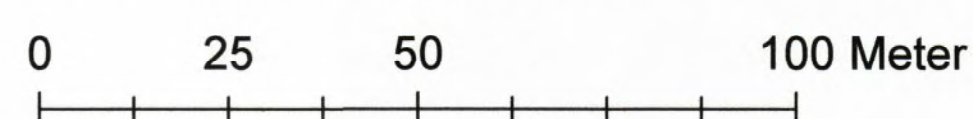
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Samfund
- Samhällsfunktion
- Verksamhet
- Övrig byggnad
- 1 m höjdkurva
- 5 m höjdkurva
- Släntbeteckning
- Gång- och cykelbana
- Gångbana
- Körbana
- Körbana på tomt
- Parkeringsplats
- Refug
- Traktgräns 1:5
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsstrand
- A — Avloppsledning
- C — Elledning
- VA — Vatten- och avloppsledning

Grundkartans information baseras på utdrag från kommunens primärkarta. Underjordiska huvudledningar för el, tele och VA är i huvudsak belägna inom gatumarksområdet.

Fastighetsredovisningen avser förhållandena i oktober 2017

Koordinatsystem i plan: SWEREF99_23_15
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Skala 1:1 000 vid utritning i A1-format



Orienteringskarta



Till planen hör:

- Grundkarta
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande



KALIX KOMMUN

Detaljplan för Pråsten 3 m.fl.

Planförfattare: <i>Anders Ökvist</i>	Upprättad datum: 2017-10-10	Instans
	Antagen datum: 2017-10-24	SBN
	Laga kraft datum: 2017-11-22	

Anders Ökvist
Planeringschef