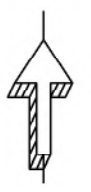
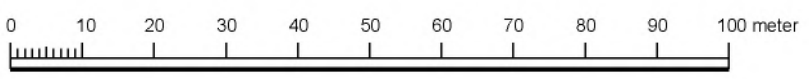




Plankarta Skala: 1:1000

— Fastighetsgräns	○ Höjdkurva 1m
STABEN	○ Lovskog
4:31	○ Berrskog
Fastighetsnamn	○ Fjärrvärme
Fastighetsnummer	— Häck
— Gatuamn	○ Vattenledning med brunn
Uthus, komplementbyggnad	○ Spillvattenledning med brunn
— Samhällsfunktion	○ Dagvattenledning med brunn
— Skärmtak	— El-Kabel Lågsänkning 400v (intolkad från Val)
— Slätt	— El-Kabel Högspänning 11 000v (intolkad från)
— Glänsghena	— Optokabel
— Körbona	— Brunn
— Staket	— Bredband
— Dike ritlinje	

Samhällsbyggnadsnämnden  
har 2015-12-08 §184  
antagit detaljplanen  
Laga kraft 2016-01-08



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSER**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Kvartersmark**

- B,K** Grupp- eller vårdboende och kontor
- K** Kontor och restaurang

**UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**

e, 2300 Största byggnadsarea i m<sup>2</sup> för huvudbyggnad

**BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnader.
- Z** Marken skall vara tillgänglig för infart

**MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)**

**Mark och vegetation**

- parkering** Parkeringsplats skall finnas
- friyta** Friyta för lek, utvistelse och rekreation.

**Utfart, stängsel**

- Utfartsförbud

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

**Utformning**

- 8,0 Högsta byggnadshöjd i meter

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

KALIX KOMMUN	
Detaljplan för del av KALIX 4:31 inom Kalix tätort i Kalix kommun, Norrbottens län januari 2016	
Frida Lindberg planarkitekt, Tyréns AB	
Dnr: 21/15-PDP	