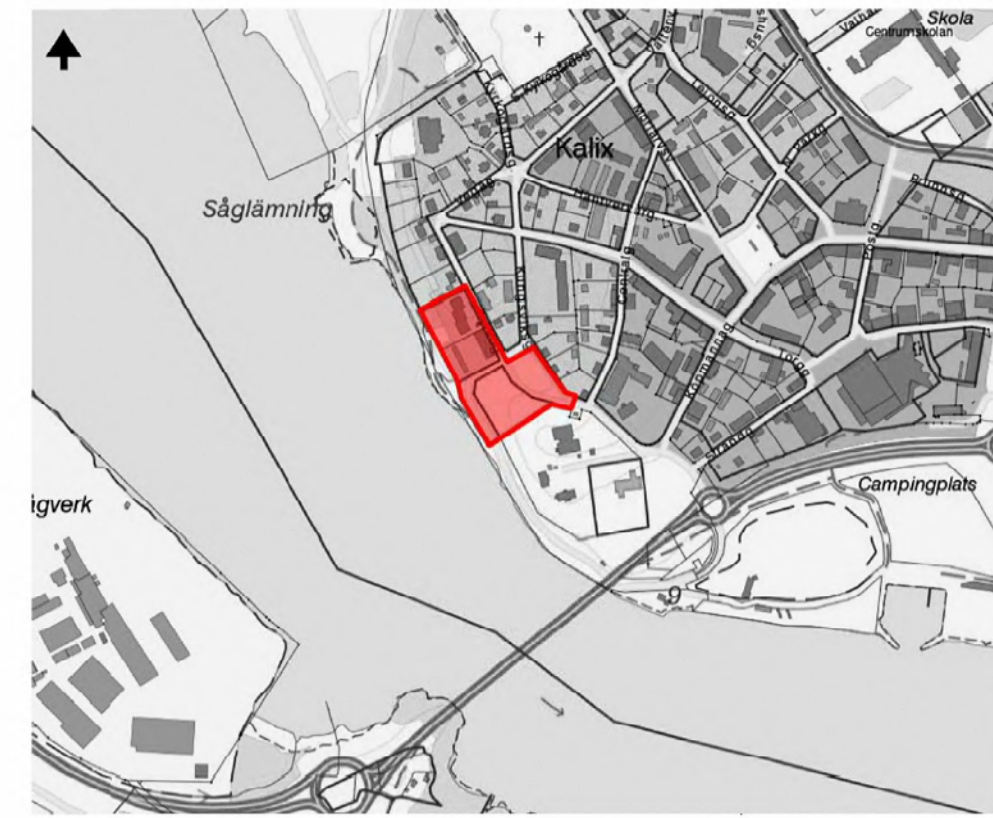


ÖVERSIKTSKARTA



Grundkarta över kv. Prästen mfl
Kalix kommun, Norrbottens län

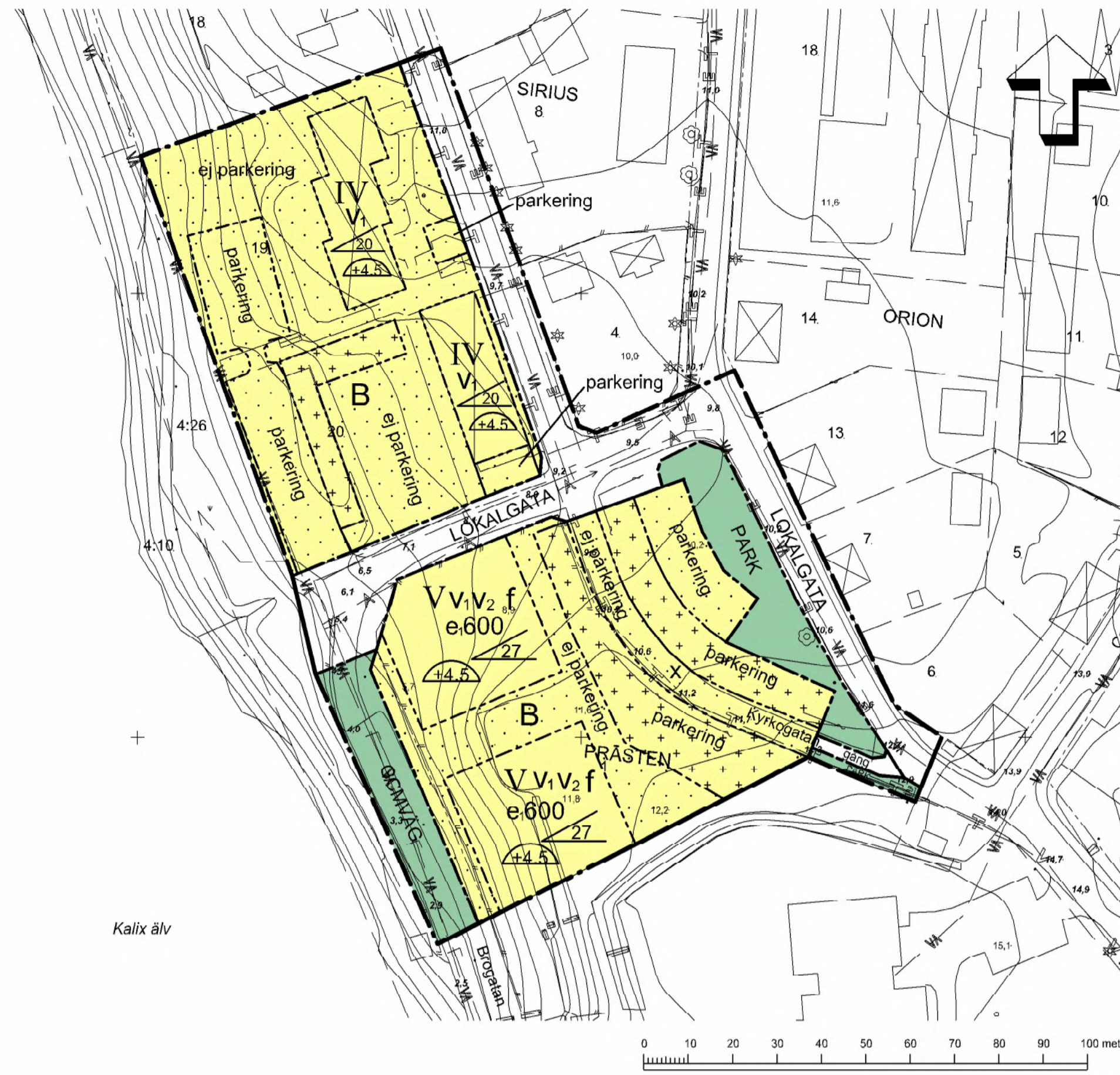
Grundkartan upprättad 2012-10-16
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Kalix kommun

Anders Ökvist
Planingenjör

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2012-10-16
Grundkartans information baseras på utdrag ur
kommunens primärkarta som i huvudsak baseras
på fotogrammetrisk kartering.

Koordinatsystem i plan: SWEREF 992315
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Mätklass: III

PLANKARTA



Skala: 1:1000 (A1)

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Prästen 1	Fastighetsbeteckning
	Bostadshus takkant
	Kyrka
	Fastighetsgräns
	Häck
	Staket
	1 meters höjdkurva
	5 meters höjdkurva
	Dike
	Slänt
	Strandkant
	Ägoslagsgräns
15,1	Mark höjd
	Gång- och körbanekant, kantsten
	Körbanekant
14,0	Väghöjd
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Avloppsledning
	Elledning, jordkabel
	Fjärrvärmelledning
	Teleledning, jordkabel
	Vattenledning
	Vatten- och avloppsledning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

	LOKALGATA	Lokaltrafik
	PARK	Anlagd park
	GCMVÄG	Gång-, cykel- och mopedväg

Kvartersmark

	B	Bostäder
--	---	----------

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

gång	Gångväg
------	---------

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e.000	Största byggnadsarea
-------	----------------------

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnader
x	Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

parkering	Parkeringsplats skall finnas
ej parkering	Parkeringsplats får inte finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

	Största taklutning i grad
IV, V	Högsta antal våningar
v ₁	En suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar
v ₂	Översta våningen ska vara indragen mot den norra och den södra fasaden. Största våningsyta (bruttoarea) på översta våningen är 300 kvadratmeter.

Utseende

f	Fasader skall vara målade i ljus kulör, likt prästgården
---	--

Byggnadsteknik

	Lägsta schaktningnivå i meter över nollplanet
--	---

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats.

Strandskydd

Strandskydd upphävs inom hela planområdet.

Till planen hör:
 Planbeskrivning
 Illustrationskarta
 Fastighetsförteckning

Samrådsredogörelse
 Granskningsutlåtande

Detaljplan för del av kvarteret Prästen och Krubban

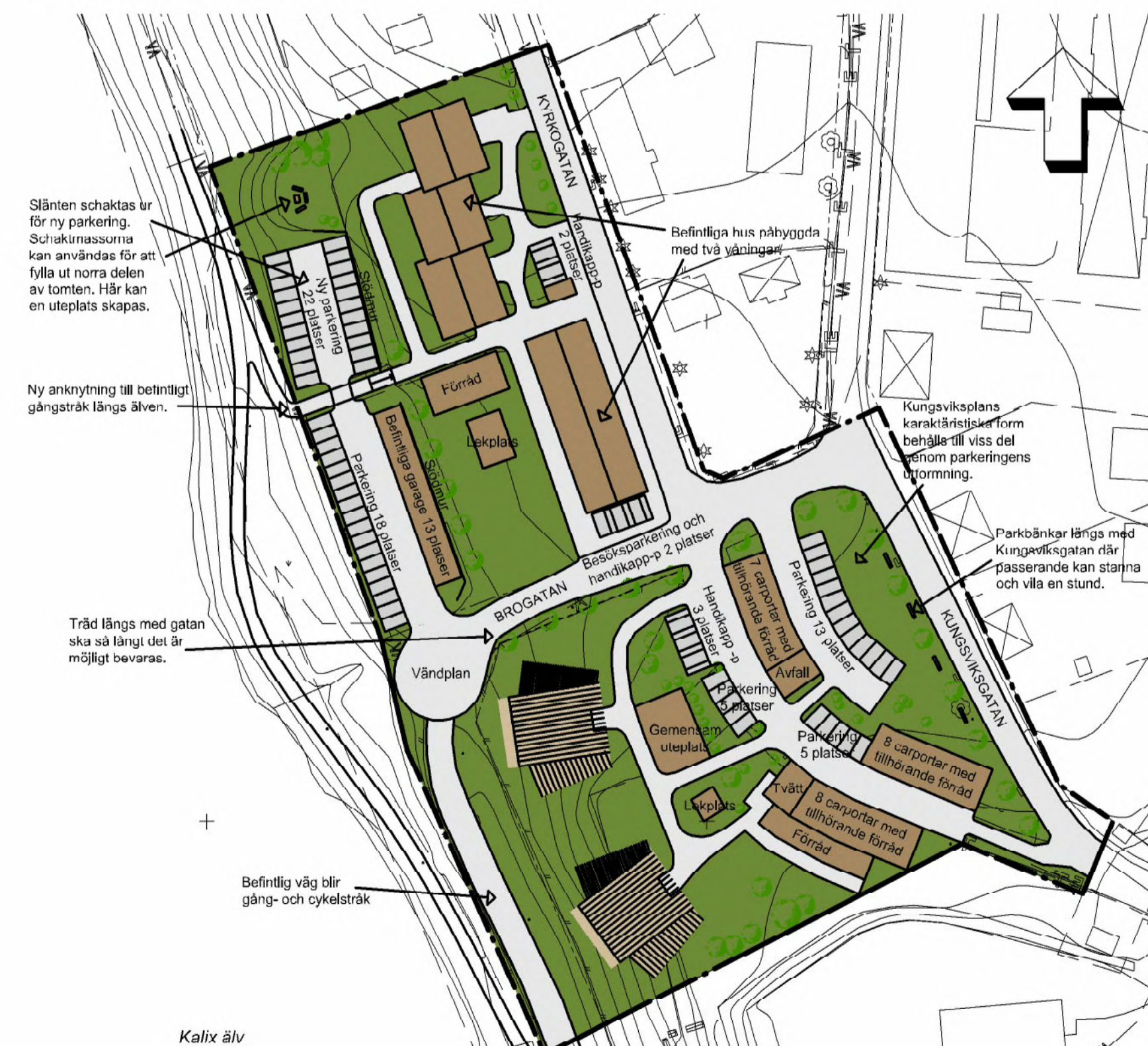
Prästen 1, Krubban 19 och 20

Kalix kommun	Norrbottens län	Beslutsdatum	Instans
		Antagande	
		2014-05-06	SRN
		Laga kraft	
		2015-05-06	
MAF Arkitektkontor AB			
Upprättad 2014-01-31	Reviderad 2014-02-22		

Mats Sandqvist
Planarkitekt, MAF Arkitektkontor AB

Petra Widetun
Samhällsplanerare, MAF Arkitektkontor AB

PLANILLUSTRATION



Utformningsförslag (MAF Arkitektkontor AB 2012)
(Bostadshusens utformning efter Tirsén & Aili
Arkitekters förslag, 2009)

MONTAGE



Utformningsförslaget utplacerat i terrängen
(Fotomontage MAF Arkitektkontor AB 2012)