

Akt nr:
2514-P15/4

AU\$2514-P15/4



HANDLINGAR

Upprättade år 2015	Ärendenummer BD15354
Ärende Detaljplan för utvidgad återvinningscentral Vallen 7:38 mfl Kalix	
Kommun Kalix	
Län Norrbotten	

Till akten hör

..... 1 band
..... 28 numrerade sidor
..... - inneliggande
kartor
..... 1 andra kartor

2514-P15/4



KALIX KOMMUN

2015-03-13

Lantmäteriet
Vänersborg

2015 -03- 17,

Enligt sändlista

Dnr.....

Planhandlingar

I enlighet med 5 kap. 32 § PBL översänds planhandlingar för nedanstående detaljplan.

Detaljplan för utvidgad återvinningscentral Vallen 7:38 m.fl. Kalix kommun, Norrbottens län

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Anders Ökvist
Planingenjör

Bilagor

- 1 ex, Plankarta
- 1 ex, Planbeskrivning
- 1 ex, Fastighetsförteckning

Sändlista

Länsstyrelsen
Avd. Näringsliv/Plan och bostad
971 86 Luleå

Lantmäteriet
Box 1111
462 28 VÄNERSBORG

DPEXP

**KALIX KOMMUN****BEVIS**
2015-01-13Lantmäteriet
Vänersborg

2015 -03- 17

Dnr.....

**Detaljplan för utvidgad återvinningscentral
Vallen 7:38 m.fl.
Kalix kommun, Norrbottens län**

Samhällsbyggnadsnämnden har 2014-12-16 § 114 antagit rubricerad detaljplan.

Beslutet har vunnit laga kraft 2015-01-13.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Anders Ökvist
Planingenjör

Kopia till
Länsstyrelsen i Norrbottens län
Lantmäterimyndigheten i Norrbottens län
BDX Företagen AB
MAF Arkitektkontor AB

Detaljplan för utvidgad återvinningscentral
Vallen 7:38 m.fl.

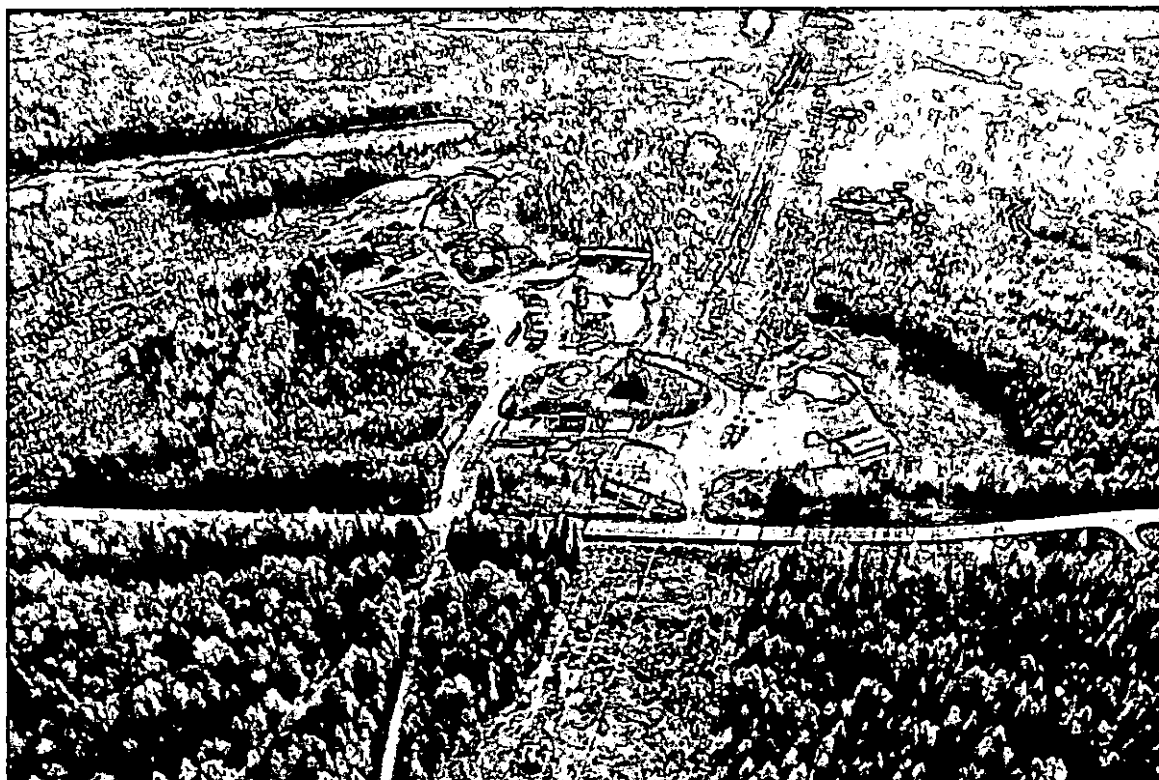
Lantmäteriet
Vänersborg

2015 -03- 17,

Kalix kommun
Norrbottens län

Dnr.....

PLANBESKRIVNING



*Figur 1. Flygbild över aktuell verksamhet, vy från väster.
Planområdet sträcker sig härifrån och till vänster
utanför bilden (norrut). Foto: BDX Företagen AB 2013.*

INNEHÅLL

Handlingar	3
Planens syfte och huvuddrag	3
Förenligt med 3, 4 och 5 kap. Miljöbalken	4
3 kap. Miljöbalken	4
4 kap. Miljöbalken	4
5 kap. Miljöbalken	4
Förenligt med 3,4 och 5 kap. miljöbalken	5
Plandata	5
Lägesbeskrivning	5
Areal	6
Markägoförhållanden	6
Tidigare ställningstaganden	6
Fördjupad översiktsplan	6
Avfallsplan	6
Detaljplaner	6
Tillståndsansökan för miljöfarlig verksamhet	6
Behovsbedömning	6
Miljökonsekvensbeskrivningens sammanfattning	7
Förutsättningar, förändringar och konsekvenser	8
Natur	8
Bebyggelseområden	10
Friytor	11
Vattenområden	11
Gator och trafik	13
Störningar	13
Teknisk försörjning	15
Räddningstjänst	15
Administrativa frågor	15
Genomförandetid	15
Organisatoriska frågor	15
Tidplan och handläggning av planen	15
Ansvarsfördelning och huvudmannaskap	15
Fastighetsrättsliga frågor	16
Ekonomiska frågor	17
Medverkande tjänstemän	17
REVIDERING	17
Referenser	18

HANDLINGAR

Planhandlingar som hör till samrådsskedet:

- Plankarta med bestämmelser.
Plankartan blir juridiskt bindande när detaljplanen vinner laga kraft.
- Planbeskrivning
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Miljökonsekvensbeskrivning
-

Följande handlingar antas:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Granskningsutlåtande

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planområdet omfattar fastigheten Vallen 7:38 samt del av fastigheterna Vallen 7:42 och 7:26 utanför Kalix. Planområdet är beläget ca 2,8 km norr om Kalix centrum, på höger sida om Vitvattenvägen (se figur 2). Fastigheterna är i privat ägo och på fastigheten Vallen 7:38 bedrivs idag avfallshantering av BDX Företagen AB med sortering, omlastning, behandling och mellanlagring av avfall. Materialen omfattar bl.a. papper, pappersförpackningar, mjukplast, hårdplast, metallförpackningar och glas samt även miljöfarligt avfall som t.ex. olja och kemikalier. Fastigheterna Vallen 7:42 och 7:26 utgörs av naturmark av varierande karaktär.

Efterfrågan på avfallshantering för olika projekt har ökat. Detta har lett till att BDX Företagen AB nu ansökt om tillstånd hos länsstyrelsen för mellanlagring av avfall och farligt avfall, mekanisk bearbetning, behandling av farligt avfall samt återvinning av avfall och farligt avfall. För det utökade området finns ingen fastställd detaljplan. Syftet med föreliggande detaljplan är därför att utöka befintlig verksamhet och samtidigt ersätta gällande detaljplan för Vallen 7:38.

Detaljplanen omfattar befintliga och nya ytor för mellanlagring, bearbetning och behandling av avfall. Planen medför att industribyggnader, främst lagerbyggnader, får uppföras i området. Containerar får också uppställas inom området. Det finns inget större behov av byggnader inom området men vissa produkter måste skyddas mot väder och vind. Lokaler för personal kan också behövas i framtiden när verksamheten växer. Därför är detaljplanen relativt flexibel och tillåter en byggnadsarea på 10 000 m² med en byggnadshöjd på 10 meter norr om kraftledningen och en byggnadsarea på 1000 m² med en byggnadshöjd på 7 meter söder om kraftledningen. Det innebär att ca 3 % av den totala industrietan får bebyggas.

FÖRENLIGT MED 3, 4 OCH 5 KAP. MILJÖBALKEN

3 kap. Miljöbalken

Grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden

Enligt 3 kap. 1§ MB ska mark- och vattenområden användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Genom att utöka den redan befintliga avfallshanteringsverksamheten i området hushåller man med resurser. Idag kan inte allt avfall i kommunen tas emot lokalt utan detta transporteras långa sträckor till avfallsanläggningar utanför kommunen. Genom en utökning av befintlig verksamhet kan en stor del av dessa transporter kortas ned, vilket kan bidra till resurshushållning och mindre utsläpp.

Närområdet är av riksintresse för rennäring enligt 3 kap. 5§ MB. Kalix koncessions sameby har en flyttled ca 1,4 km nordost om planområdet och anläggningar för renskötsel finns 3 km nordost om planområdet. Själva planområdet berör däremot inte riksintresseområdet.

Kalix älvdal är av riksintresse för naturvård och friluftsliv enligt 3 kap. 6§ MB. Sådana områden ska så långt möjligt skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada natur- eller kulturmiljön. Planområdet ligger utanför riksintresset och en utökning av befintlig verksamhet bedöms inte påverka riksintresset negativt.

Enligt 3 kap. 8§ MB ska mark- och vattenområden som är särskilt lämpliga för bl.a. avfallshantering så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av sådana anläggningar. Föreliggande detaljplan syftar till en utökning av industriområdet för avfallshantering, vilket går i linje med denna paragraf.

4 kap. Miljöbalken

Särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten för vissa områden i landet

Kalix kust- och skärgårdsområde är även utpekade som riksintresse för naturvård, kulturvård och friluftsliv enligt 4 kap. 1, 2, 6 och 8 §§ MB. Planområdet ligger utanför riksintresseområdena och bedöms inte påverka riksintressena negativt.

5 kap. Miljöbalken

Miljö kvalitetsnormer och miljö kvalitetsförvaltning

Miljö kvalitetsnormer finns fastställda för utomhusluft, omgivningsbuller, vattenförekomster och fisk- och musselvatten. I samband med tillstånd för miljöfarlig verksamhet enligt 9 kap. MB ska det säkerställas att de nationella miljö kvalitetsnormerna inte överskrids. BDX Miljö AB:s (2013) bedömning är att verksamheten inte kommer att bidra till att någon av dessa miljö kvalitetsnormer överskrids.

Utökningen av verksamheten bedöms inte bidra till att miljö kvalitetsnormer för utomhusluft kommer att överskridas. Bedömningen grundas på att transporter till verksamheten kommer att öka endast marginellt och att långväga transporter av avfall kommer att reduceras genom ett mera lokalt omhändertagande av avfall. Transportsträckorna från verksamheten kommer också att vara korta då materialet som återanvänds företrädesvis kommer att användas i närområdet. Spräng- och krosskampanjerna sker endast inledningsvis och utsläppen från dessa bedöms inte utgöra någon större påverkan på utomhusluften.

Verksamheten ligger cirka 1,0 km från närmaste bebyggelse och buller från verksamheten bedöms inte utgöra ett stort problem. Sprängning och tillhörande krosskampanj sker endast kampanjvis vilket minskar risken för att buller ska utgöra ett problem. Miljökvalitetsnormerna för omgivningsbuller bedöms därför inte överskridas.

Dränerat dagvatten och lakvatten från verksamheten avleds genom sedimenteringsbassänger försedda med slamavskiljare, oljefälla och adsorptionsfilter (t.ex. torvfilter). Därefter leds det ut till intilliggande naturmark där vattnet infiltreras i marken (se fig 4). Genom att tillämpa försiktighetsåtgärder med reningsanläggningar i tre steg så är bedömningen att verksamheten inte bidrar till att miljökvalitetsnormerna för vattenförekomster överskrids.

I Bottenvikens vattendistrikt finns inga kustvattenförekomster som klassas som fisk- eller musselvatten enligt vattenförvaltningsförordningen.

Förenligt med 3,4 och 5 kap. miljöbalken

Föreliggande detaljplan bedöms utifrån föregående stycken vara förenlig med miljöbalkens 3,4 och 5 kapitel.

PLANDATA

Lägesbeskrivning

Planområdet omfattar fastigheten Vallen 7:38 samt del av fastigheterna Vallen 7:42 och 7:26 och är beläget ca 2,8 km norr om Kalix centrum, på höger sida om Vitvattenvägen (se figur 2). Ca 400 m väster om planområdet ligger Rudträskbergets skidbacke.



Figur 2. Översiktskarta över planområdets läge, markerat med rött. (Underlagskarta från Riksantikvarieämbetet Fornsök, 2013)

Areal

Planområdet omfattar drygt 37 ha mark.

Markägoförhållanden

Fastigheten Vallen 7:38, 7:42 och 7:26 är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**Fördjupad översiktsplan**

En fördjupad översiktsplan för centralortsområdet antagen 15 maj 1997 gäller inom det aktuella planområdet. Översiktsplanen anger markavändning SH 3, Skogsbruk där särskild hänsyn ska tas. All skogsmark inom centralortsområdet omfattas av denna beteckning med motiveringen att den tätortsnära skogsmarken är ett viktigt närrekreationsområde för de boende. En mindre av detaljplanområdet norr om kraftledningen närmast vägen omfattas även av översiktsplanens rekommenderade markanvändning E34 Rudträskberget -Djuptjärn. Beteckningen E34 anger att marken har ett högt naturvärde med rikt fågelliv. Kärnområdet för denna beteckning berör främst marken väster om länsväg 715.

Avfallsplan

Kommunens avfallsplan (Kalix kommun, 2010) finns med som bilaga till översiktsplanen. Planens huvudsakliga målsättning är att minska de totala avfallsmängderna, reducera avfallens farlighet samt att omhänderta det avfall som uppkommer på ett miljöriktigt sätt. Återanvändning och återvinning ska främjas. Här nämns den då nyligen uppstartade avfallshanteringen som BDX bedriver på fastigheten Vallen 7:38.

Detaljplaner

Planområdet omfattas endast av detaljplan på fastigheten Vallen 7:38. Detaljplanen medger användningen industri i form av återvinningscentral/mellanlagringsstation och tanken är att samordna verksamheterna och göra en utökad detaljplan även för del av Vallen 7:42 och 7:26. Gällande detaljplan för Vallen 7:38 ersätts då med föreliggande detaljplan.

Tillståndsansökan för miljöfarlig verksamhet

För verksamheter med provningsnivå C råder anmälningsplikt till kommunens miljökontor. För provningsnivå B råder tillståndsplikt till Länsstyrelsen enligt Miljöbalkens regelverk (9 kap. MB Miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd). För att inte behöva två olika beslut för samma anläggning kan C-verksamheter tas med som en frivillig provning när tillståndsansökan för B-verksamheter skickas till Länsstyrelsen. BDX Företagen AB har skickat in en sådan ansökan med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning parallellt med detta detaljplanearbete. Ansökan omfattar verksamheter med SNI-koderna: 90.110 C, 90.80 C, 90.30 B, 90.50 B, 90.360 B och 90.420 B.

Behovsbedömning

När detaljplaner upprättas ska kommunen ta ställning till om en miljöbedömning behöver genomföras. Prövningen sker i en så kallad behovsbedömning. Om genomförandet av planen kan antas leda till betydande miljöpåverkan ska en miljökonsekvensbeskrivning upprättas. Med miljöpåverkan avses

bl.a. risker för människors hälsa eller för miljön, överskridna miljökvalitetsnormer, påverkan på kulturarvet eller på skyddad natur.

En behovsbedömning har upprättats i oktober 2013. Kalix kommun anser att planens genomförande leder till betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt Miljöbalken 6 kap. 11-18 §§ har därför gjorts.

Miljökonsekvensbeskrivningens sammanfattning

Miljökonsekvensbeskrivningen (BDX Miljö AB, 2014) utgör del av föreliggande detaljplan för BDX Företagens mellanlagringsanläggning för avfall. Miljökonsekvensbeskrivningen ska identifiera och beskriva de effekter som planens genomförande medför.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra etablerandet av verksamhet med mellanlagring och behandling av avfall på fastigheterna Vallen 7:26 och 7:42. Följande aspekter har bedömts som särskilt viktiga i miljökonsekvensbeskrivningen:

Positiva

- En utökning av befintlig verksamhet leder till ett mera lokalt omhändertagande av avfall av olika slag.
- Lokalt omhändertagande av avfall innebär minskade långväga transporter och mindre utsläpp av bl.a. växthusgaser.
- Behandling av förorenade jordmassor bidrar till att avgifta miljön.
- En fullt utbyggd mellanlagringsanläggning kan skapa några nya arbetstillfällen på sikt.

Negativa

- Ett delvis oexploaterat skogsområde kommer att tas i anspråk.
- Häckande och födosökande fåglar kommer att söka sig bort från området men dock troligtvis till liknande biotoper i närområdet.
- Livsmiljöer för vissa arter försvinner.
- Markområdet som tas i anspråk undantas från utövandet av det lokala friluftslivet.
- Utsläpp till luft, utsläpp till mark och vatten, damning och buller.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Natur

Mark och natur

Den södra delen av planområdet utgörs av BDX befintliga verksamhet. Huvuddelen av marken består här av öppen, exploaterad mark. Skogen är borttagen under de kraftledningarna som korsar området. Närmast fastighetsgränserna har vegetationen behållits, enligt den detaljplan som utgår i och med förestående detaljplan. Tillkommande mark utgörs av skogsmark, vilken präglas av ett aktivt skogsbruk. Föryngringsytor finns i och i nära anslutning till det planerade verksamhetsområdet. Inom området förekommer heller inga biotopskyddsområden eller särskilt skyddsvärda mark- eller vattenområden enligt förordning (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken.

Enligt den genomförda naturvärdesinventeringen (Lahti, 2013) består planområdet i huvudsak av skogsmark av varierande slag, från örtrik granskog till hållmarksskog med beståndsålder på mellan 0-150 år. De största naturvärdena finns i den sammanhängande hållmarksskogen i mitten av planområdet. Här finns en del död ved samt äldre naturvärdesträd av tall, av vilka en mindre andel bedöms vara 250 år eller äldre. Denna del av planområdet (avdelning 58) uppfyller kriterierna för att avsättas som nyckelbiotop.

Planområdet är inte klassificerat som skyddsvärt med hänsyn till djur- och växtlivet av Skogsstyrelsen, Länsstyrelsen eller Naturvårdsverket. Inte heller några fågel- eller växtnoteringar visades för det aktuella området vid eftersökningar i databasen Artportalen. Vid inventeringen påträffades dock den rödlistade kryptogamen lunglav (lägsta kategorin NT = nära hotad). I tjärnarna norr och öster om planområdet siktades smålom (NT) och två häckningar kunde konstateras.

I naturvärdesinventeringen (Lahti, 2013) dras slutsatsen att naturvärdena i stort inte är anmärkningsvärt höga. Ett genomförande av detaljplanen innebär enligt BDX Miljö AB (2013) att de befintliga biotoperna inom det planerade verksamhetsområdet successivt kommer att försvinna och omvandlas till upplagsytor, körvägar m.m. Hänsyn kommer att tas till de naturvärden som finns i delar av området i form av t.ex. hel död ved samt nyfällda gamla tallar. I samråd med skogsstyrelsen kommer naturvärdena att överföras till liknande nyckelbiotopklassat område som då får förstärkta naturvärden genom tillförsel av död ved. Den rödlistade lunglaven som påträffats i den norra delen av området kan vid exploatering som en möjlig kompensationsåtgärd flyttas och utplanteras på andra områden med lämpliga sälgar som substrat. Genom att lämna skyddszoner mot våtmarkerna kan tjärnarnas status lämnas opåverkad vid ett genomförande av detaljplanen.

Enetjärn Natur AB har 2014 inventerat ugglor och hackspettar samt utfört en artskyddsutredning. Artskyddsutredningen konstaterar att utifrån kvantitet och kvalitet av förekommande naturmiljöer så förväntas utredningsområdet inte hysa några större individtätheter eller utgöra viktiga kärnområden för de arter som finns eller kan antas finnas inom området enligt Artskyddsförordningen. För vissa växtarter samt grod- och kräldjur är slutsatsen att det krävs en dispens från Artskyddsförordningen. Bedömningen att den förlust av livsmiljöer som verksamheten medför inte kommer att få några konsekvenser för arternas bevarandestatus varken nationellt eller lokalt.

För att i viss mån minimera påverkan på hålhäckande fåglar ska skogsridåer behållas runt om industriområdet. Marken får inte heller användas till upplag. Skogsridån, kantzonen, syftar och till att minska påverkan på landskapsbild, se nedan.

Geotekniska förhållanden

Grundläggningsförhållandena bedöms vara bra. Nedschaktning av bergknallen används som fyllning av det mer låglänta området närmast befintlig verksamhet.

Förorenad mark

Inga troliga föroreningar finns inom planområdet.

Radon

Markradon kan behöva utredas i bygglovsskedet, vid uppförande av byggnader för personalutrymmen.

Fornlämningar

Det finns inga kända fornlämningar i området. Närmsta fornlämningar är några boplatsgropar på norra delen av Rudträskberget, ca 400 meter väster om planområdet.

Landskapsbild

Bergknallen inom fastigheten består av hållmarkstallskog. Terrängen inom området är i övrigt odramatisk med flacka sluttningar, svagt välvda toppar och myrmarker. Delar av fastigheten är påverkad av skoglig verksamhet och resterande ytor består av äldre barrskog (BDX Miljö AB, 2014). Ett genomförande av detaljplanen medför att nuvarande skogsmark kan omvandlas till industriområde. Planer finns på att schakta ner delar av berget för att fylla ut de mer låglänta delarna. En sådan åtgärd kommer att påverka landskapsbilden. Förändringen blir mest påtaglig från nuvarande verksamhetsområde men även från vägsidan och från omgivande höjder och bergknallar. Möjligtvis kan den 50 meter breda zonen mellan planområdet och Vitvattenvägen fungera som visuellt skydd, vilket mildrar den negativa effekten på landskapsbilden (sett från Vitvattenvägen). Kantzoner av skog mot norr och mot myrmarker och småtjärnar i öster kommer också att sparas.

Rennäring

Själva planområdet omfattas inte av riksintresset för rennäring. Däremot är det beläget inom område för rennäringen som vinterbetesland, vilket nyttjas av Kalix koncessions sameby under framförallt förvinter. Förestående detaljplan medger en utökning verksamhetsområdet för den befintliga avfallsanläggningen. Sammantaget bedöms denna utökning inte ha någon betydande påverkan på rennäringen. Anläggningen kommer att förses med stängsel för att förhindra att renar och även andra djur tar sig in på området och eventuellt kommer till skada (BDX Miljö AB 2013 och 2014). Samebyn kommer då inte längre att kunna använda området till renbete.

Miljö kvalitetsmål

Regeringen har antagit 16 övergripande miljö kvalitetsmål varav nio stycken direkt berör verksamheten, enligt BDX Miljö AB (2013 och 2014). Sammantaget bedöms ansökt verksamhet samt föreliggande detaljplan inte motverka måluppfyllelse i de nio aktuella övergripande miljö kvalitetsmålen.

Bebyggelseområden

Bostäder

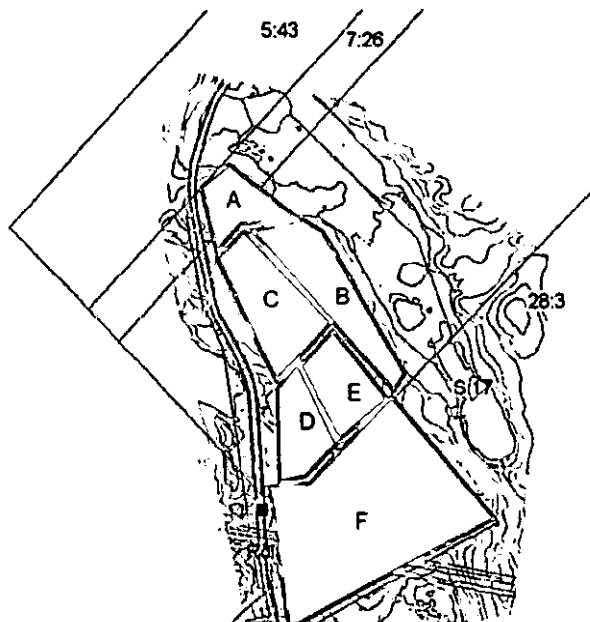
Bostadsområdet Djuptjärn ligger ca 1 km sydväst om planområdet. Området består av villabebyggelse. I centrum av området ligger Djuptjärns skola.

Arbetsplatser, övrig bebyggelse

Precis öster om bostadsområdet, mellan Rudträsket och Vitvattenvägen, ligger ett industriområde. Kalix avfallsanläggning ligger på östra sidan av Vitvattenvägen, mindre än 1 km söder om planområdet.

Atervinningscentralen

Verksamhetsområdets totala yta uppgår till ca 35 ha. Ytor för de olika verksamheterna kommer att iordningsställas inom området (BDX Miljö AB, 2013 och 2014). Ytorna kommer att utformas och placeras så att ytvattenavrinningen, d.v.s. dagvatten och lakvatten följer de naturliga vattendelarna inom området. De ytor som ska användas för mellanlagring och behandling av farligt avfall (t.ex. petroleumförorenade jordar) kommer att anläggas i de östra delarna av området vilket innebär att lakvatten från denna verksamhet kommer att avrinna via reningsanläggningar och infiltreras mot myrområde och småtjärnar (se fig 3). Ingen ny infart till området ska anläggas. Den redan befintliga infarten till område F kommer att användas för tillträde till ytorna A-E.



Figur 3. Ytornas placering inom verksamhetsområdet. A-E. Yta F utgörs av befintlig verksamhet. Tabellen nedan visar ytornas beteckning, ungefärlig storlek och användningsområde (från BDX Miljö AB, 2013).

Område	Verksamhet	Areal
A	Reservyta	2,5 ha
B	Mellanlagring och behandling av farligt avfall, förorenade massor.	5,0 ha
C	Mekanisk bearbetning och mellanlagring icke farligt avfall	3,5 ha
D	Tillverkning anläggningsjord och mellanlagring ingående produkter. Upplag av färdig anläggningsjord.	2,0 ha
E	Mellanlagring icke farligt avfall.	2,5 ha
F	Befintlig verksamhet, mellanlagring avfall och farligt avfall, återvinningsfraktioner mm.	

Utökningen av verksamheten innebär att avfall av olika slag källsorteras, bearbetas och behandlas på anläggningen. Genomförandet av detaljplanen innebär att det blir enklare för företag och övriga i närområdet att omhänderta och bortskaffa avfall och farligt avfall enligt miljöbalkens riktlinjer. Ett genomförande bidrar också till att uppfylla målsättningen i den kommunala avfallsplanen (Kalix kommun, 2010).

Planen medger att industribyggnader (främst lagerbyggnader) får uppföras i området till 10 meters höjd norr om kraftledningen och till 7 meter höjd söder om kraftledningen. Containrar får också uppställas i området. Största tillåtna byggnadsarea i den norra delen är 10 000 m² och i den södra 1000 m². Det finns inget större behov av byggnader inom området, men vissa produkter måste skyddas mot väder och vind. Lokaler för personal kan också behövas i framtiden om verksamheten växer. Planen är flexibel. Den ger relativt stor valfrihet för verksamhetsutövaren att låta uppföra byggnader inom olika delar av planområdet. Totalt sett får byggnader uppföras till en yta om maximalt 11 000 m². Det innebär att ca 3 % av den totala industrietan får bebyggas. Området ska förses med stängsel för att förhindra sabotage, olyckor och allmän nedskräpning av området, liksom att renar och andra djur tar sig in på området.

Friytor

Rekreation och friluftsliv

Idag utgörs planområdet av skogsmark av varierande karaktär. I närområdet finns Rudträskberget och friluftsliv i form av t.ex. skid- och snöskoteråkning, orientering, bär- och svampplockning, jakt och fiske förekommer. Tillgängligheten för människor som utövar friluftsliv är i dagsläget god. Det finns dock inga kända allmänna vandringsleder, skidspår eller markerade skoterleder i det planerade verksamhetsområdet. Ett genomförande av detaljplanen innebär att ett idag oexploaterat område tas i anspråk. Verksamhetsområdet ska stängslas in vilket innebär att området helt undantas från det rörliga friluftslivet. Delar av området är dock av sådan karaktär att omfattande friluftsliv inte är sannolikt (BDX Miljö AB, 2014).

Vattenområden

Dag- och lakvatten

Ett genomförande av detaljplanen leder till att den nuvarande skogsmarken exploateras och stora delar kan förväntas bli hårdgjorda. Ytavrinningen inom och ut från området ökar i och med detta. Inom området kommer ytor för de olika verksamheterna att ordnas. Ytorna kommer att utformas och placeras så att ytavrinningen, d.v.s. dagvatten och lakvatten, följer de naturliga vattendelarna inom området (BDX Miljö AB, 2013 och 2014).

Enligt BDX Miljö AB (2013 och 2014) kommer allt dagvatten som avleds från ytor där avfall på något sätt hanteras att tas om hand som ett lakvatten och genomgå behandling innan utsläpp till omgivande naturmark och recipienter. Behandling av lakvatten från ytor med mellanlagring eller mekanisk bearbetning av icke farligt avfall kommer att utgöras av ett utjämningsmagasin med efterföljande oljeavskiljare. Behandling av lakvatten från ytor med mellanlagring och behandling av förorenade massor sker i reningsanläggning bestående av utjämningsmagasin med efterföljande oljeavskiljare och

adsorptionsfilter (t.ex. torvfilter).



Fig 4. Yt och dagvattensystem med utsläppspunkt till recipient

Sjöar och vattendrag

Området som den planerade verksamheten ligger inom betecknas utifrån de sju limniska ekoregionerna i Sverige som region 3: *Norrlands kust, under höga kustlinjen*. Avrinningsområdet tillhör Kalix älv. Ett mindre vattendrag ca 400 meter västerut som rinner in i Rudträsket ca 1,3 kilometer söder om verksamhetsområdet är utpekad enligt Natura 2000, Art- och habitatdirektivet. Avrinningen sker sedan vidare söderut till Kalix älv som också är Natura 2000-klassat enligt Art- och habitatdirektivet. Ytterligare en sjö i närområdet, Nederst Grantjärn ca 1 kilometer västerut, är klassad enligt direktivet (BDX Miljö AB, 2013).

För sjöarna och vattendragen i området finns miljö kvalitetsnormer som innebär att deras ekologiska och kemiska vattenstatus inte ska försämrats. I närområdet finns vattendrag som är klassade med beteckningen *otillfredsställande ekologisk status* (vattendrag från Bjumisträsk) samt ett vattendrag med *måttlig ekologisk status* (Kalix älv). Vattendragen har dock god kemisk status. Målsättningen är att vattnen ska ha god ekologisk status senast 2021 och god kemisk status senast 2015. Den senare statusen uppnås alltså redan nu. Bedömningen miljökonsekvensbeskrivningen (BDX Miljö AB, 2013) är att gällande miljö kvalitetsnormer vad beträffar ekologisk och kemisk status för sjöar och vattendrag i närområdet inte kommer att påverkas eller försämrats av den planerade verksamheten. I samma miljökonsekvensbeskrivning fastslås också att inga fysiska ingrepp ska göras i närliggande myrmarksområden som kan påverka dess naturliga hydrologi eller naturliga utveckling.

Utökningen av verksamheten kommer att ge upphov till dag- och lakvatten som kan ha negativ påverkan på vattendrag. Placeringen av ytor inom verksamhetsområdet kommer däremot att styras så att där verksamhet med mellanlagring, bearbetning och behandling av avfall och farligt avfall sker kommer lakvatten att omhändertas i reningsanläggning innan utsläpp till recipient (se "Dag- och lakvatten s.13"). Lakvatten kommer även att styras från verksamhetsområdet så att mottagande recipient blir det vattendrag som rinner öster om verksamhetsområdet. Detta innebär att inget lakvatten kommer att avrinna till det vattenrelaterade Natura 2000-vattendraget som finns väster om verksamhetsområdet. Den sammantagna bedömningen är därför att verksamheten inte kommer att påverka det vattenrelaterade Natura 2000-området negativt (BDX Miljö AB, 2014).

Gator och trafik

Fordonstrafik, utfarter, transporter

Trafikmatningen till området sker från länsväg 715, Vitvattenvägen, i planområdets västra del. Trafikfrekvensen på vägen är låg, 620 fordon/ÅMD år 1989. Vägen är kuperad och sikten något begränsad. Det finns idag två infarter till området. BDX Företagen AB har tidigare förhandlat med Trafikverket som har tillstyrkt att två anslutningar får anordnas för att uppnå en rationellare drift inom återvinningscentralen. Infart sker via den norra anslutningen och utfart via den södra. Dessa två anslutningar kvarstår och säkerställs i föreliggande detaljplan. Dock går det inte att reglera vilken anslutning som ska vara in- respektive utfart i en detaljplan. Detta måste regleras via avtal samt skyltas. I övrigt råder utfartsförbud mot länsväg 715, Vitvattenvägen.

Bedömningen är att fordonstransporter till verksamheten kommer att fördubblas. Idag uppgår transporter till ca 60 per dag. Efter planens genomförande när verksamheten är i full gång beräknas transporter uppgå till ca 120 st per dag.. Långväga transporter av avfall i regionen kommer däremot att reduceras genom ett mera lokalt omhändertagande av avfall. Transportsträckorna från verksamheten kommer också att vara korta då materialet som återanvänds företrädesvis kommer att användas i närområdet. Trafikintensiteten kommer att öka på den befintliga Vitvattenvägen som en följd av den utökade verksamheten.

Störningar

Skyddsavstånd

I Boverkets rapport "Bättre plats för arbete Allmänna råd 1995:5" anges riktvärden för skyddsavstånd mellan miljöstörande anläggningar och bostadsbebyggelse. För avfallsanläggningar med deponi m.m. rekommenderas ett skyddsavstånd av 500 meter till närmaste bostadsbebyggelse. Ny bostadsbebyggelse bör därför inte ges bygglov på ett avstånd av 500 meter från planområdet.

Omgivningspåverkan

Enligt BDX Miljö AB(2013 och 2014) kommer verksamheten att bedrivas året runt och arbete kommer normalt att ske mellan 07.00 och 16.00, men periodvis kan arbete på övrig tid också förekomma. Miljöpåverkan av mellanlagring/återvinning och behandlingsverksamhet består främst av buller, damning, lukt samt utsläpp till luft av avgaser från fordon och utsläpp av lakvatten. Inledningsvis kommer påverkan eventuellt ske från sprängning av berg när ytor för verksamheten ska iordningsställas. Åtgärder kommer att vidtas för att minska påverkan från verksamheten så att olägenheter inte uppstår.

Buller

Avståndet till närmaste fasta bebyggelse är cirka 1 km och buller bedöms därmed inte utgöra ett problem enligt BDX Miljö AB (2013 och 2014). Den befintliga verksamheten som bedrivits på platsen sedan 2005 har inte orsakat klagomål från närboende. Bedömningen är att bullernivåer från verksamheten inte kommer att öka nämnvärt med den planerade utökningen.

Luftföroreningar

Utsläppen till luft består främst av avgaser och damm och till viss del även VOC (flyktiga organiska ämnen). Avgaser kommer framförallt från arbetsmaskiner, transporter och mobila krossanläggningar (då de drivs med dieselmotor). Transporterna till verksamheten kommer endast öka marginellt och långväga transporter av avfall kommer att reduceras genom ett mera lokalt omhändertagande av avfall. Transportsträckorna från verksamheten kommer också att vara korta då materialet som återanvänds företrädesvis kommer att användas i närområdet. Luftföroreningar från avgasutsläpp hålls nere genom användande av nyare, "miljövänligare" maskiner vid produktion och transport, enligt BDX Miljö AB (2013). VOC avgår från petroleumförorenade massor i samband med mellanlagring och behandling av massorna. De oljeförorenade massor som hanteras vid anläggningen kommer i de flesta fall att vara så lågt förorenade att VOC-emissionerna till luft bedöms som obetydliga (BDX Miljö AB, 2013 och 2014).

Damning

Dammbildning uppstår t.ex. i samband med transporter, lastning och lossning. Olägenheter från damning varierar avsevärt med väder, vindstyrka och vindriktning. Dammalstrande arbetsmoment är krossning, hantering i upplag, lastning samt transporter, såväl inom som till och från verksamhetsområdet. Bästa metoderna för att minimera problemet med damning är användande av filter samt inkapsling av kross- och sorteringsverk. Dessa åtgärder är främst till för att minska damning inom arbetsområdet och på närliggande vegetation (BDX Miljö AB, 2014). För att bekämpa eventuell damning från hantering av materialupplag kommer beredskap att finnas för vattenbegjutning. Bevattning samt eventuell dammbindning med salt utmed transportvägar kommer att utföras vid behov. Verksamhetsområdet kommer även att omgärdas av trädråd mot Vitvattenvägen och myrområdena vilket också bidrar till att minimera eventuell omgivningspåverkan av damning. Till följd av lokaliseringen och planförslag bedömer BDX Företagen att damning inte kommer att utgöra något problem för vare sig fast bebyggelse, miljö eller eventuellt friluftsliv (BDX Miljö AB, 2014).

Dag- och lakvatten

Dagvatten och lakvatten kommer att uppsamlas och avledas från de olika ytorna inom området innan utsläpp till recipient (se stycket "Dag- och lakvatten", s.12).

Lukt och skadedjur

Avfall kan avge lukt såväl vid transporter som vid behandling. I vissa fall kan skadedjur och nedskräpning vara ett problem vid återvinningscentraler. Det är därför viktigt att skydda upplaget så att olägenheter av denna karaktär inte uppkommer.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Inom planområdet medges rätt att uppföra byggnader. I första hand avses lagerbyggnader som inte ansluts till något va-nät. Området ligger utanför kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp. På fastigheten Vallen 7:38 finns idag en borrhållningsbrunn och en sluten avloppstank.

EI

Genom planområdets södra del passerar två stycken högspänningsledningar på 400 kV respektive 130 kV. Ledningarna är säkerställda genom ledningsrätt. Det horisontella minimiavståndet till ledningslinor ska vara längre än sex meter (Svenska kraftnäts tekniska riktlinje TR10-01). I detaljplanen redovisas därför en byggnadsfri zon på sex meter. Inte heller upplag får anordnas under eller i närheten av högspänningsledningarna.

Räddningstjänst

Brandstationen är belägen längs länsväg 715, endast ca 1,1 km söder om planområdet. Utryckningstiderna för räddningstjänsten är därför korta.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden sträcker sig 5 år efter det datum planen vunnit laga kraft. Under planens genomförandetid har fastighetsägaren rätt att utnyttja byggrätter enligt detaljplan. Efter genomförandetidens utgång kan kommunen upprätta en ny detaljplan över området utan hänsyn till tidigare redovisade men icke utnyttjade byggrätter.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan och handläggning av planen

Detaljplanen handläggs enligt reglerna för normalt planförfarande. Samråd med kommunala förvaltningar, statliga myndigheter, boende, intresseorganisationer samt berörda grannar kommer att ske under planprocessen. De som har invändningar mot planen kan komma med skriftliga synpunkter under samrådstiden och/eller granskningstiden. Om planen inte överklagas vinner den laga kraft tre veckor från den dag antagandebeslutet tillkännagetts på kommunens anslagstavla. Överklagas planen fördröjs handläggningstiden.

Preliminär tidplan:	Samråd	mars 2014
	Granskning	maj 2014
	Antagande	juni 2014
	Laga kraft	juli 2014

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

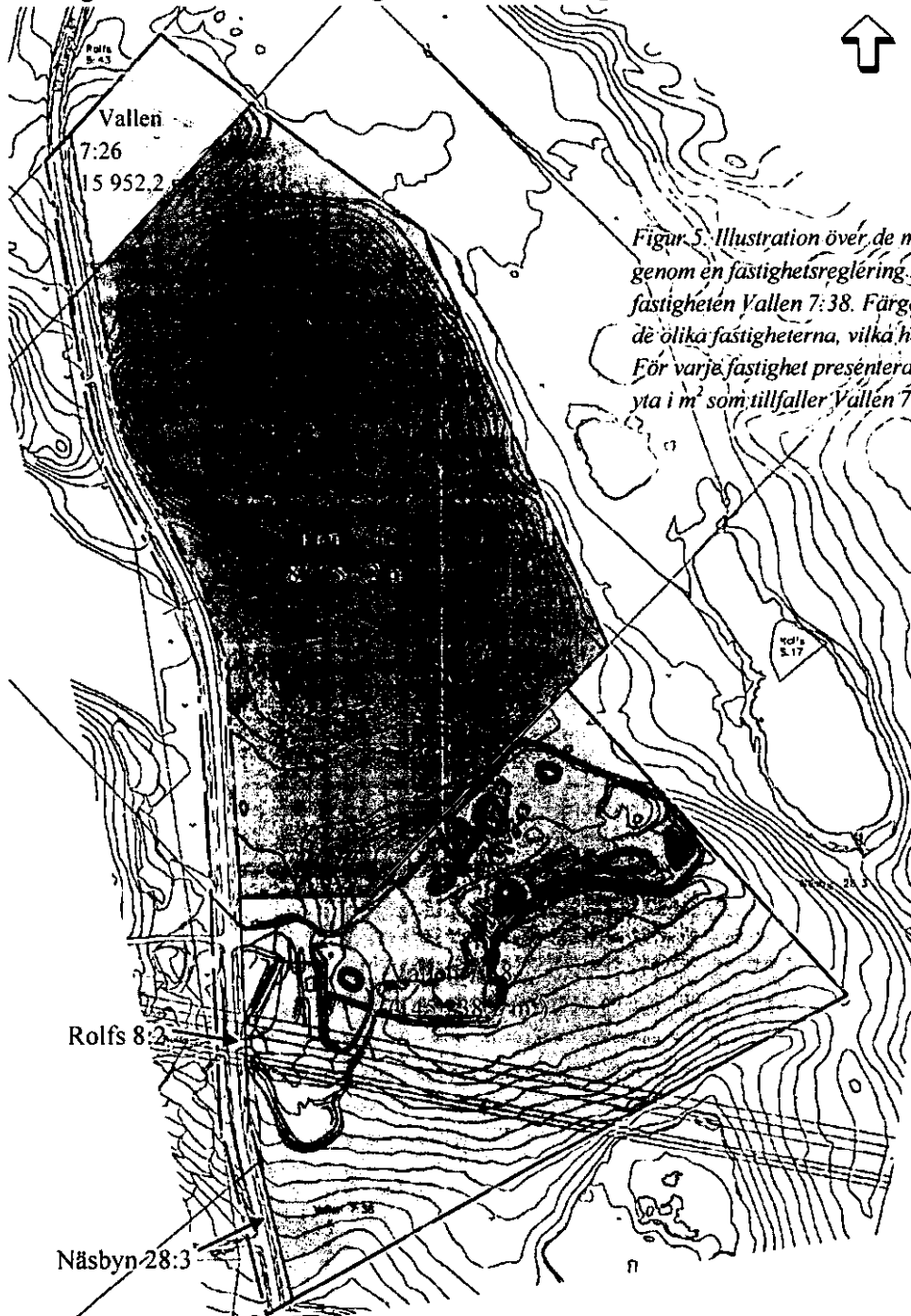
Kommunen är huvudman för allmänna platser. Trafikverket är väghållare för det allmänna vägnätet, d.v.s. länsväg 715, Vitvattenvägen. I denna detaljplan utgör länsvägen en allmän väg där väghållaransvaret ligger på Trafikverket. Väghållaransvaret innebär att Trafikverket ansvarar för driften och underhållet på denna väg.

Fastighetsägaren ansvarar för kvartersmarken (återvinningscentral/mellanlagringsstation) såsom nybyggnation samt drift och underhåll av mark och lokaler.

FASTIGHETSÄRÄTTSLIGA FRÅGOR

Detaljplanens genomförande föranleder en fastighetsreglering. Delar av fastigheterna Vallen 7:26 (ca 16 000 m²) och 7:42 (ca 182 000 m²) överförs till fastigheten Vallen 7:38. En avsiktsförklaring mellan BDX Företagen AB och fastighetsägarna finns upprättad. Genom att upprätta ett köpeavtal och med stöd i den laga kraftvunna detaljplanen kan båda parter ansöka om en lantmäteriförrättning med fastighetsreglering. Fastigheten Vallen 7:38 kan då utvidgas (se figur 5).

Ledningsrätt är bildad för elledningarna som berör fastigheten Vallen 7:38.



Figur 5. Illustration över de markområden som genom en fastighetsreglering ska överföras till fastigheten Vallen 7:38. Färgerna representerar de olika fastigheterna, vilka här namngetts. För varje fastighet presenteras också hur stor yta i m² som tillfaller Vallen 7:38.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planarbetet bekostas av BDX Företagen AB. De bekostar också planens genomförande.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planhandlingarna har upprättats av MAF Arkitektkontor AB i samarbete med Kalix kommuns bygg- och miljöavdelning. Anders Ökvist är planhandläggare.

Upprättad av MAF Arkitektkontor AB
Luleå i februari 2014



Mats Sandqvist
Planarkitekt
MAF Arkitektkontor AB



Petra Widetun
Samhällsplanerare
MAF Arkitektkontor AB

REVIDERING

Efterplangranskningen har planen reviderat. Trafikverket menar att de som väghållare och ansvarig för länsvägen inte kan vara huvudman för allmänna platser enligt PBL. Detaljplanen innehåller endast allmän plats för väg. Planen huvudmannaskap har därför ändrats från enskilt till kommunalt huvudmannaskap.

Texten under översiktsplan i planbeskrivningen har också bearbetats. För området gäller en fördjupad översiktsplan antagen 1997 som inte fanns med i handlingarna under granskningsskedet.

Reviderad 2014-12-05



Mats Sandqvist
Planarkitekt
MAF Arkitektkontor AB



Petra Widetun
Samhällsplanerare
MAF Arkitektkontor AB

REFERENSER

BDX Miljö AB, 2013. Miljökonsekvensbeskrivning för verksamhet med mellanlagring, bearbetning och behandling av avfall och farligt avfall inom fastigheterna Vallen 7:26 och 7:42, Kalix kommun. BDX Miljö AB 2013-11-22.

BDX Miljö AB, 2014. Detaljplan för Kalix vallen 7:38 samt del av 7:26 och 7:42 Miljökonsekvensbeskrivning Kalix kommun. BDX Miljö AB 2014-01-22

Boverket, 1995. *Bättre plats för arbete*, Boverkets allmänna råd 1995:5.

Kalix kommun, 2009. *Kalix översiktsplan*. Kalix kommun, laga kraft 2009-11-17.

Kalix kommun, 2010. *Avfallsplan*. Kalix kommun 2010-04-23.

Kalix kommun, 2012. *Fördjupning av översiktsplan - centrala Kalix*. Kalix kommun, laga kraft 2012-10-18.

Lahti, 2013. *Vallen 7:42, 7:26 Kalix kommun, Naturvärdesinventering*. Rolf Lahti, Arctic Circle Experience 2013-09-09.

Lagar, förordningar och riktlinjer:

Förordning (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m.

Svenska Kraftnäts Tekniska Riktlinje TR10-01

Enetjärn Natur AB, Artskyddsutredning Vallen Kalix kommun, 2014-06-10