



Akt nr:
2514-P15/1

AU\$2514-P15/1

HANDLINGAR

Upprättade år 2015	Ärendenummer BD1595
Ärende Ändring av detaljplan för del av Korpen 14 och 15	
Kommun Kalix	
Län Norrbotten	

Till akten hör

...1... band

...7... numrerade sidor

...—... inneliggande
kartor

...1... andra kartor

2514-P15/1**P**



KALIX KOMMUN

BEVIS
2014-10-20

Detaljplan för del av Korpen 14 och 15

Samhällsbyggnadsnämnden har 2014-09-16 § 79 antagit rubricerad planändring.

Beslutet har vunnit laga kraft 2014-10-20.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Anders Ökvist
Planingenjör

Kopia till
Länsstyrelsen i Norrbottens län
Lantmäterimyndigheten i Norrbottens län

Lantmäteriet
Vänersborg

2015 -01- 12

Dnr.....

Detaljplan för del av Korpen 14 och 15 i Kalix, Kalix kommun, Norrbottens län

Plan- och genomförandebeskrivning

Planens syfte

Syftet med planändringen är att möjliggöra byggande av carportar på fastigheterna.

Bakgrund

De nuvarande ägarna till fastigheterna, bostadsrättsföreningarna Riksbyggens Kalixhus nr 4 och 5, har ansökt om ändring av detaljplanen, i syfte att möjliggöra användning enligt ovan..

Planförhållanden

Gällande detaljplan anger att marken inte får bebyggas. Den nu föreslagna planen omfattar de södra delarna av Korpen 14 och 15.

Lägesbestämning

Fastigheterna är belägna norr om Centrumvägen och söder om Floragatan..

Markägoförhållanden

Marken ägs av Riksbyggen och planområdet utgör del av fastigheterna..

Planuppdrag

Samhällsbyggnadsnämnden har den 25 mars 2014 godkänt att processen med att ändra gällande detaljplan för fastigheterna Korpen 14 och 15 kan starta.

Kulturmiljö

Omedelbart väster om fastigheterna ligger Ryssgraven, en massgrav med ryska och svenska soldater från 1808 och 1809 års krig. Den berörs dock inte av planförslaget.

Administrativa frågor

Handläggningen bör enligt samhällsbyggnadsnämnden kunna ske genom enkelt planförfarande eftersom förslaget inte strider mot översiktsplan och är av begränsad betydelse.

Miljö

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att Miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas. Inga riksintressen berörs.

Trafikbuller

Bullernivåerna vid de närmast Centrumvägen belägna bostadshusen kommer att reduceras när carportar uppförs närmast Centrumvägen...

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från det datum planändringen vinner laga kraft.

Planen är framtagen av arkitekt Bengt Anefall, H-Plan, efter samråd med sökandena och Anders Ökvist, Kalix kommun.

Gävle den 13 augusti 2014


Arkitekt Bengt Anefall
H-Plan

Antagen av SBN: 2014-0916
Vunnit laga kraft: 2014-10-20