



KALIX KOMMUN

**BEVIS**  
2015-12-17**Ändring genom tillägg till stadsplan för Säven 8 i Kalix**

Samhällsbyggnadsnämnden har 2015-09-15 § 131 antagit planändringen.

Nämndens beslut överklagades 2015-10-14 av Carl Otto Gählman. Ärendet överlämnades därefter till Länsstyrelsen för vidare handläggning.

Länsstyrelsen beslutade 2015-11-11 att avslå överklagandet.

Länsstyrelsens beslut och planändringen har vunnit laga kraft 2015-12-10.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Anders Ökvist'.

Anders Ökvist  
Planingenjör

Kopia till  
Länsstyrelsen i Norrbottens län  
Lantmäterimyndigheten i Norrbottens län

## Ändring av stadsplan för Säven 8 i Kalix, Kalix kommun, Norrbottens län

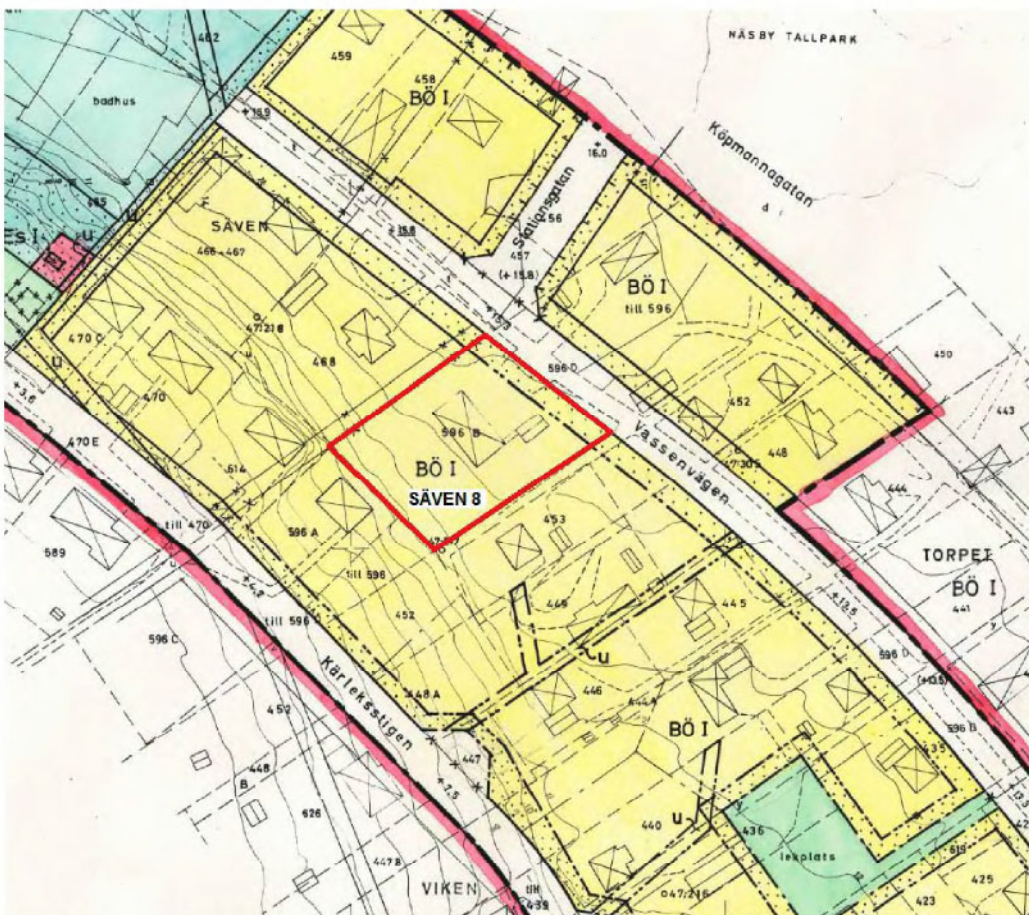
### Tillägg till PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

#### HANDLINGAR

Planförslaget redovisas på följande handlingar:

- Tillägg till plan- och genomförandebeskrivning
- Tillägg till planbestämmelser
- Fastighetsförteckning

Tillägget till planbestämmelserna blir juridiskt bindande efter att planändringen vunnit laga kraft.



Gällande stadsplan (Säven 8, rödmarkerad)

## **BAKGRUND**

Gällande stadsplan fastställdes 1973 och medger en byggnadsarea på 170 kvm, och fastigheten är idag mer än fullt utbyggd. Syftet med planändringen är att utöka byggrätten, och det bedöms lämpligt att utöka till 300 kvm, med hänsyn till fastighetens storlek. Exploateringsgraden på fastigheten kommer även fortsatt att vara relativt låg.

## **ADMINISTRATIVA FRÅGOR**

Genomförandetiden är 15 år, räknat från det datum planändringen vinner laga kraft.

## **MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Planändringen har upprättats av H- Plan Arkitekt Bengt Anefall, i samråd med markägaren och Samhällsbyggnadsförvaltningen.

## **PLANPROCESS, TIDPLAN mm**

Planen beräknas kunna antas under hösten 2015.

*Bengt Anefall*

Bengt Anefall, H- Plan arkitekt  
Planförfattare

Antagen av SBN: 2015-09-15

Vunnit laga kraft: 2015-12-10

## Ändring av stadsplan för Säven 8 i Kalix, Kalix kommun, Norrbottens län

### Ändring och tillägg till PLANBESTÄMMELSER.

Följande bestämmelse ersätter, för Säven 8, motsvarande bestämmelse i gällande stadsplan.

#### UTNYTTJANDEGRAD

Största tillåtna byggnadsarea är 300 m<sup>2</sup> per tomtplats.

Följande bestämmelse utgör, för Säven 8, tillägg till gällande stadsplan.

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandetid är 15 år räknat från det datum planändringen vinner laga kraft.

Upprättad: 2015-06-18

Antagen av SBN: 2015-09-15

Vunnit laga kraft: 2015-12-10

*Bengt Anefall*

Bengt Anefall, H- Plan arkitekt  
planförfattare