

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltreffik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- V Hamn

Vattenområden

- W Öppet vattenområde
- WW Hamn

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e, 000 Största byggnadsarea i kvm per fastighet

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- n, Plåte för strandskoning (sten)

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p₁ Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från tomtgräns
- p₂ Dyggnader skall placeras med lägsidan av fasaden parallellt med älven
- p₃ Byggnader skall placeras med kortsidan, gavelfasaden mot älven

Utformning

Största taklutning för huvudbyggnader i en respektive två våningar är 38 grader respektive 20 grader. För garage och uthus får största taklutningen vara 15 grader.

- I-II Högsta antal våningar
- fril Endast frilliggande hus

Byggnadsteknik

- b, Endast källarlösa hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Strandskydd

Strandskydd upphävs

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

- Föreslagen fasthetsgräns

- Till planen hör:
 - Planbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Utlåtande efter granskning
 - Grundkarta
 -

Detaljplan för Näsby småbåtshamn

Kalix 6:90

Kalix kommun Norrbottens län

MAF Arkitektkontor AB

Upprättad 2015-04-21

Reviderad 2015-09-07

Beslutsdatum	Instans
2015-10-27	SBN
2015-11-27	

Mats Sandqvist
Planarkitekt

Mia Sundström
Samhällsplanerare

Grundkarta över Kalix 6:90 mfl Kalix kommun, Norrbottens län

Grundkartan upprättad 2012-10-24 Samhällsbyggnadsförvaltningen, Kalix kommun

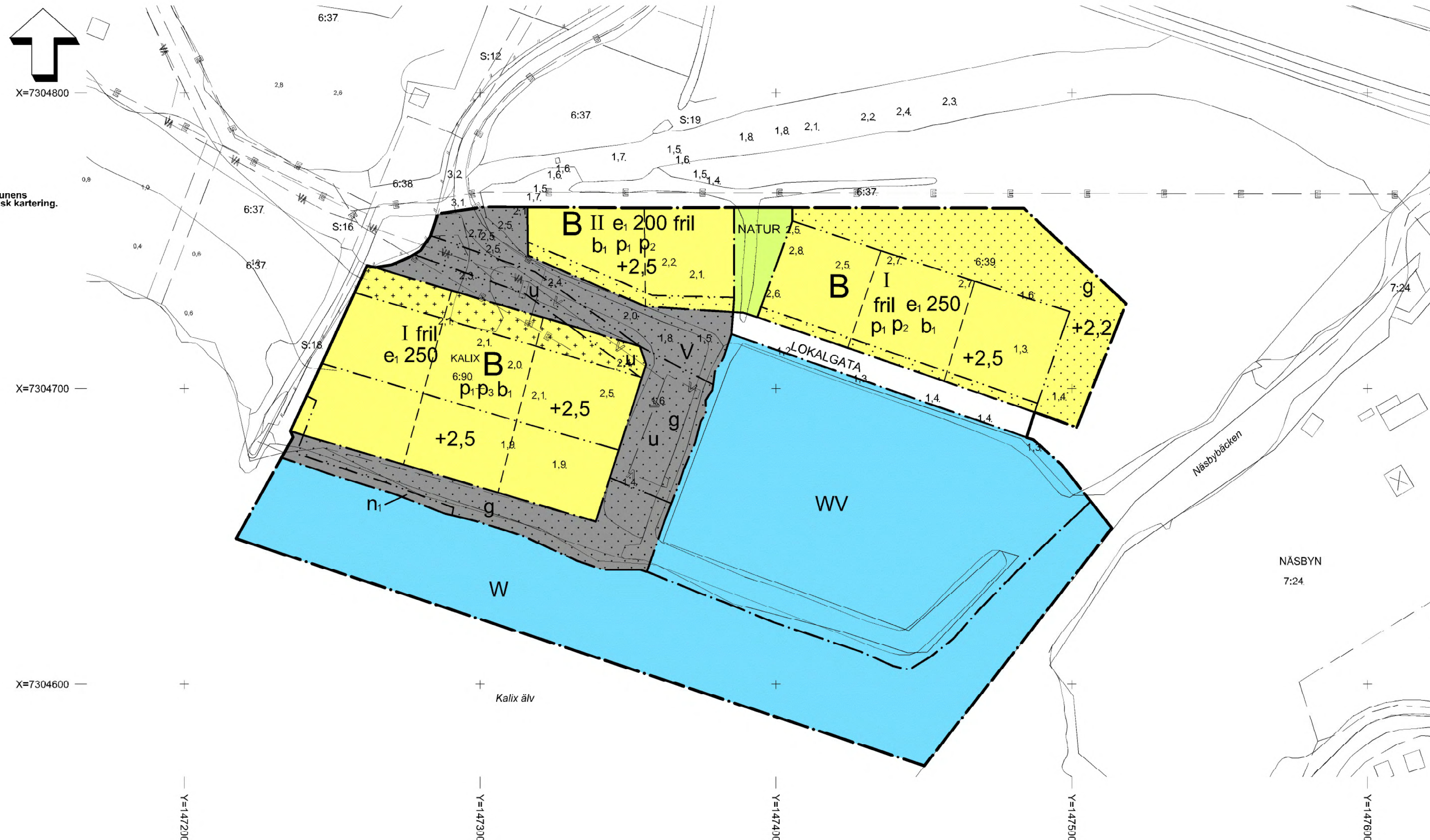
Anders Ökyst
Planeringsför

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2012-10 Grundkartans information baseras på utdrag ur kommunens primärkarta som i huvudsak baseras på fotografisk kartering.

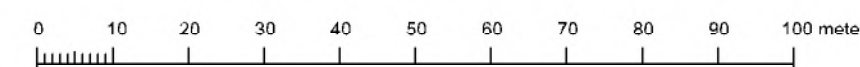
Koordinatsystem i plan: SWEREF 992315
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Teckenförklaring

- KALIX 6:90 Fastighetsbeteckning
- Brygga kant
- Byggnad takkant
- Fristående byggnad odf takkant
- Uthus takkant
- Fasthetsgräns
- Fasthetsstrand
- Traktgräns 1:5
- Traktgräns
- Staket
- 1 meters höjkurva
- Bäck
- Dikel sållst
- Strandskant
- Ägodelsgräns
- 1,5 Höjtpunkt
- Bro
- Gångbänkarkant
- Körbänkarkant
- Vägtranna
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns



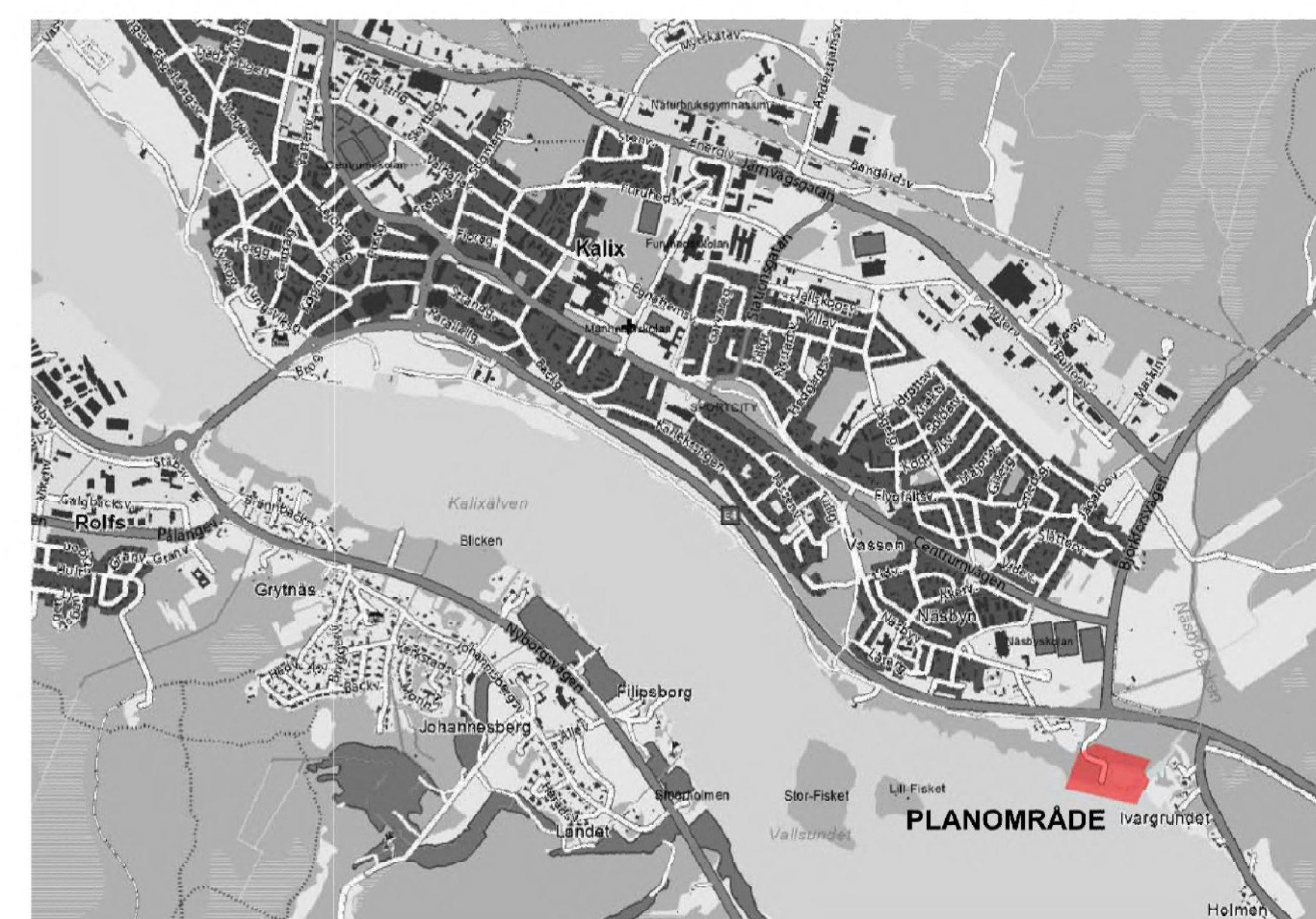
PLANKARTA



Skala: 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)



PLANILLUSTRATION



ÖVERSIKTSKARTA

MAF
ARKITEKTKONTOR AB
STORGATAN 24, 972 32 LULEÅ
TEL 0920 24 77 77
FAX 0920-140 81
maf@maf-ark.se