



KALIX KOMMUN

Akt 2514-P15/10

## Detaljplan för nytt resecentrum (Kalix 23:2 m.fl.)

Kalix kommun, Norrbottens län

### PLANBESKRIVNING

---

#### HANDLINGAR

Planförslaget redovisas på följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Denna planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse

Plankartan med bestämmelser blir juridiskt bindande efter antagande.

#### PLANFÖRSLAGETS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanens syfte är att skapa förutsättningar för ett nytt resecentrum i Kalix som ska innehålla möjligheter för resande med kollektivtrafik, tåg och bussar. Funktioner för resenärer, som väntrum, möjlighet till information och biljettköp, ska finnas enkelt tillgängliga. Tillgången till perronger och busshållplatser ska samlas vid en punkt för att på så sätt förenkla byten. Resecentrum kan också innehålla funktioner som kiosk, café, service och butiker. Parkeringsplatser för bil- och cykelpendlare ska även kunna anläggas. Planen medger även anläggande av komplementbyggnader för resandefunktioner.

#### PLANDATA

##### Läge

Planområdet är beläget vid Skogskyrkogården ca 1 km norr om Kalix centrum.



Översiktsskarta som visar planområdets läge i Kalix.

**Areal**

Planområdet omfattar ca 2,5 ha tidigare planlagd mark.

**Markägförhållanden**

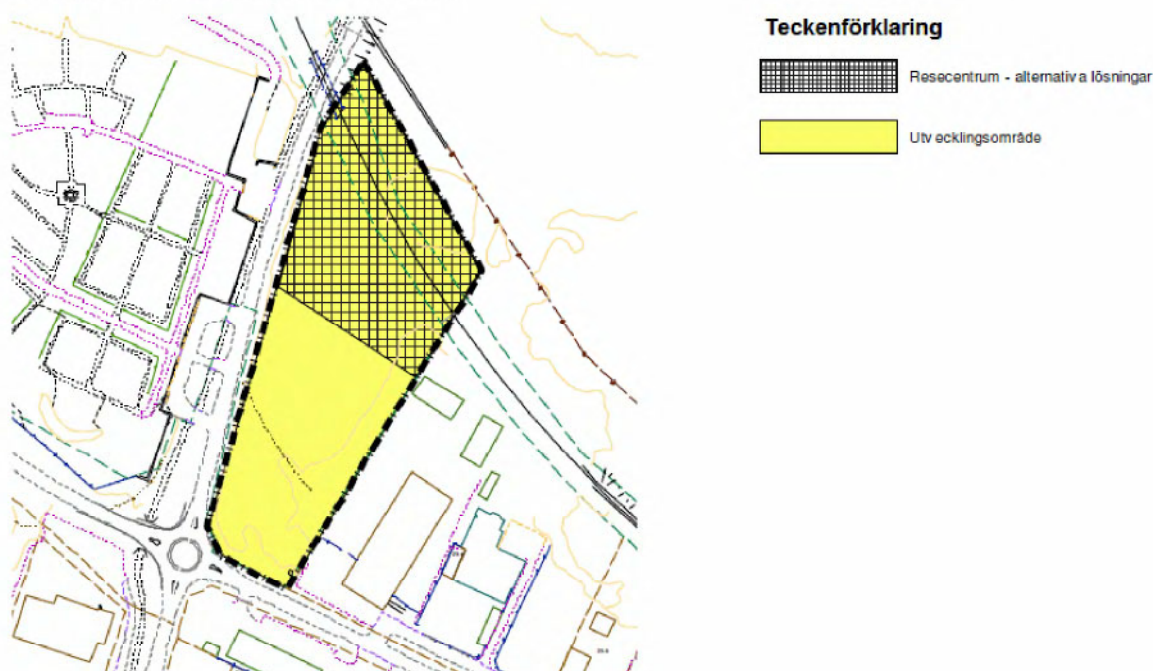
Direkt berörda fastigheter är Kalix 23:2 som ägs av Kalix kommun och Vånafjärden 100:1 som ägs av Trafikverket.

**FÖRENLIGHET MED 3, 4 OCH 5 KAP. MILJÖBALKEN**

Planområdet berör järnvägen som är av riksintressen enligt miljöbalken. Kommunen gör dock bedömningen att detaljplanens genomförande inte kommer att leda till betydande miljöpåverkan. Inget överskridande av miljökvalitetsnormer för vatten och luft (5 kap MB) kan befaras. Detaljplanen bedöms därför vara förenlig med miljöbalkens 3, 4 och 5 kap.

**TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE****Översiktliga planer**

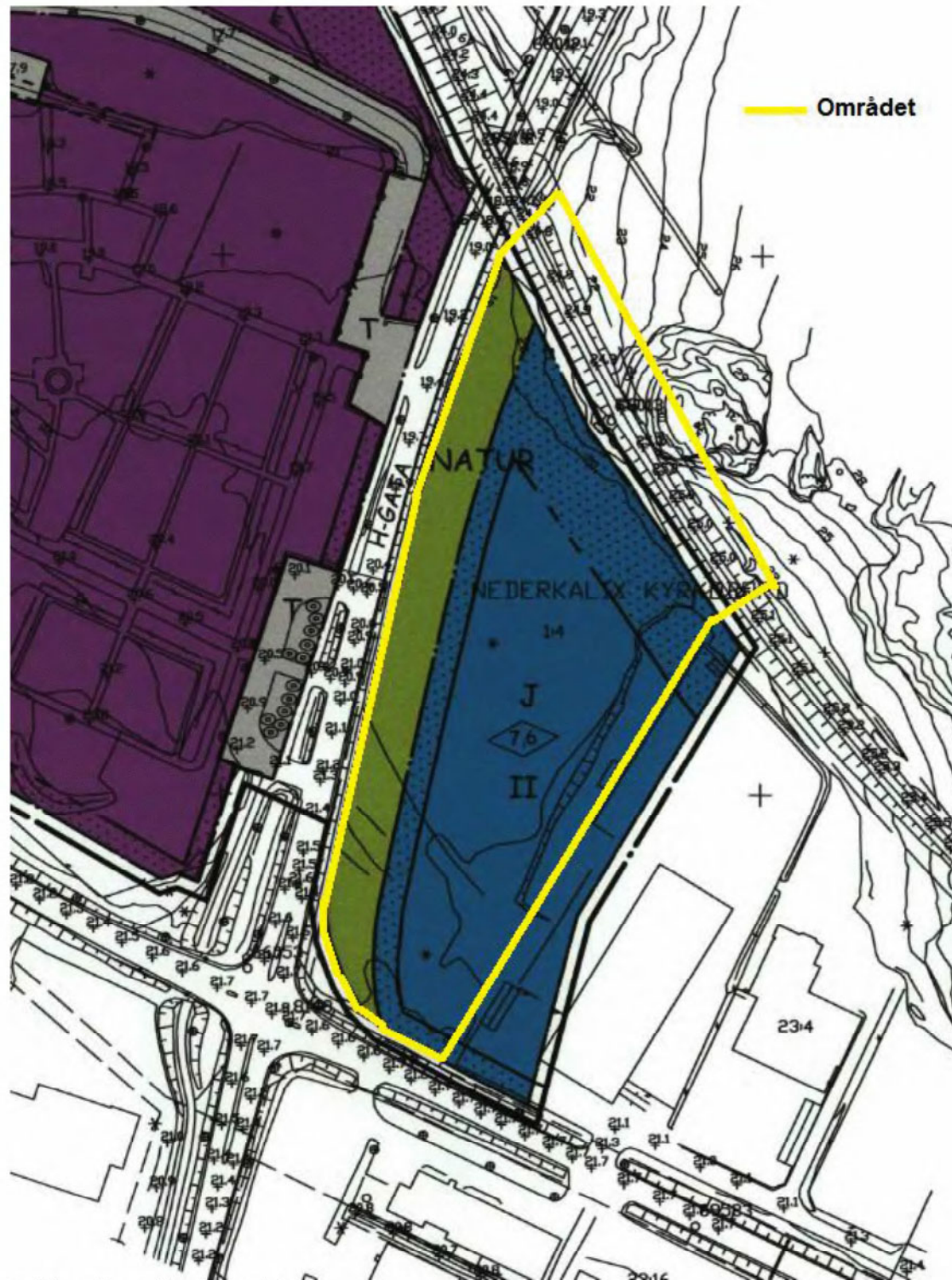
För området gäller fördjupad översiktsplan för centrala Kalix från 2012 (FÖP). Föreliggande detaljplan är förenlig med FÖP:en.



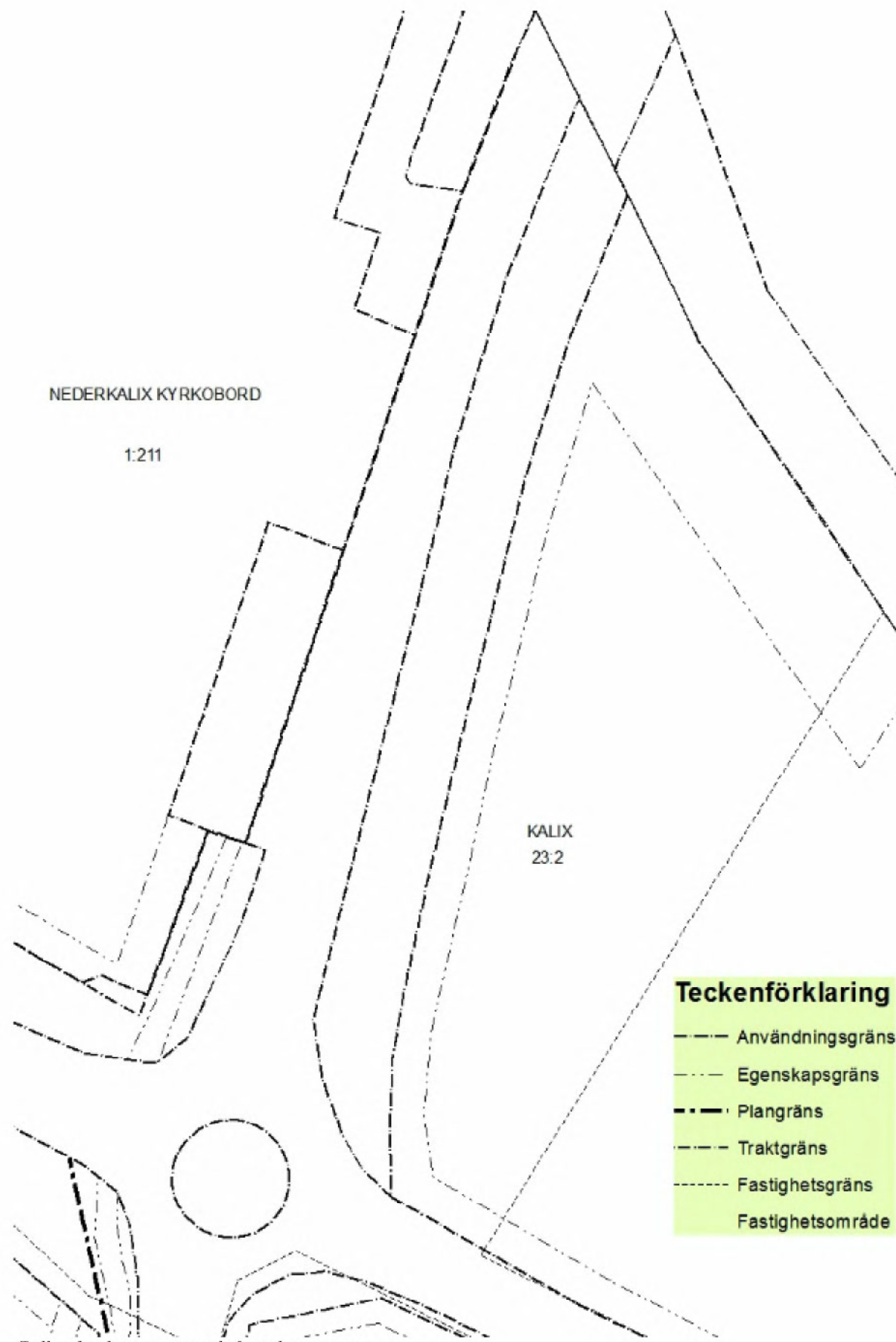


**Detaljplaner**

Planområdet berörs av detaljplan för Nederkalix kyrkobord 1:4 m.fl. som vunnit laga kraft 2009-06-02 där det aktuella markområdet avsatts som småindustriområde och allmän platsmark, natur etc.



Urklipp från gällande detaljplan.



**Teckenförklaring**

---	Användningsgräns
- - -	Egenskapsgräns
- · - ·	Plangräns
—	Traktgräns
· · · ·	Fastighetsgräns
	Fastighetsområde

*Gällande plangränser och fastighetsgränser.*

**Miljökonsekvensbeskrivning**

Enligt den så kallade MKB-förordningen ska kommunen göra en bedömning av huruvida genomförandet av en detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Med miljöpåverkan avses bl. a. risker för människors hälsa eller för miljön, överskridna miljökvalitetsnormer, påverkan på kulturarvet eller på skyddad natur. Denna bedömning kallas behovsbedömning.

Kommunen bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte kommer att medföra betydande miljöpåverkan med motiveringen att planerade byggnader och anläggningar inom föreliggande detaljplan kommer att bli mindre omfattande i förhållande till den bygggrätt som gällande detaljplan medger. I gällande detaljplan har bedömts att ett genomförande inte kommer att medföra betydande miljöpåverkan samt att en särskild miljökonsekvensbeskrivning inte behövde upprättas. Denna uppfattning delades då av länsstyrelsen.

Samhällsbyggnadsnämnden har i samband med starten av planprocessen beslutat att detaljplanen ska handläggas med sk. enkelt planförfarande (enligt PBL t.o.m. 2014-12-31).

Kommunens uppfattning är att en miljöbedömning enligt MB 6 kap. 11–18 §§ inte behöver göras med anledning av ovanstående. Underlaget till behovsbedömningen är denna handling.

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning i frågan att ett genomförande av detaljplanen inte torde leda till en betydande miljöpåverkan och att en särskild miljökonsekvensbeskrivning därmed inte är nödvändig.

**Kommunala beslut i övrigt**

Samhällsbyggnadsnämnden godkände 2014-10-28 § 103 att processen med att upprätta en ny detaljplan för det aktuella området kan starta. Handläggningen bedömdes då kunna ske enligt reglerna för sk. enkelt planförfarande (enl. PBL t.o.m. 2014-12-31) eftersom detaljplanen bedöms vara av begränsad betydelse, sakna intresse för allmänheten samt vara förenligt med fördjupad översiktsplan för centrala Kalix från 2012 samt kommunens industri och etableringsplan – Masterplan – som antagits av kommunfullmäktige i november 2013.

Inkomna synpunkter under samrådtiden har föredragits vid Samhällsbyggnadsnämndens beredningsmöte 1 september 2015 och samhällsbyggnadsnämndens ordförande beslutade vid samma tillfälle, genom delegationsbeslut, att planprocessen ska övergå till normalt planförfarande samt att planförslaget kan ställas ut för allmän granskning.

**FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR****Mark och vegetation**

Marken inom planområdet består skogbevuxen moränmark där det dominerande trädslaget är tall.





*Järnvägsviadukten över Vitvattenvägen (allmän väg nr 715). Området till höger.*



*Området till höger i bild*

#### **Geoteknik**

Ingen geoteknisk undersökning har skett inom planområdet men området bedöms generellt sett ha goda grundläggningsförutsättningar. Geoteknisk undersökning kommer dock att utföras i samband med projekteringen av resecentrat (perrong, väntsal m.m.) för att kunna fastställa vilken grundläggningsmetod som ska tillämpas.

#### **Bebyggelse**

Resecentrum kan också innehålla funktioner som kiosk, kafé, service och butiker, perronger, busshållplatser, skärmtak samt övriga komplementbyggnader som kan kopplas till områdets verksamhet.





*Visualiseringar från Masterplan – industri och etableringsplan för Kalix kommun 2013- 2025 antagen av KF 2013-11-25*

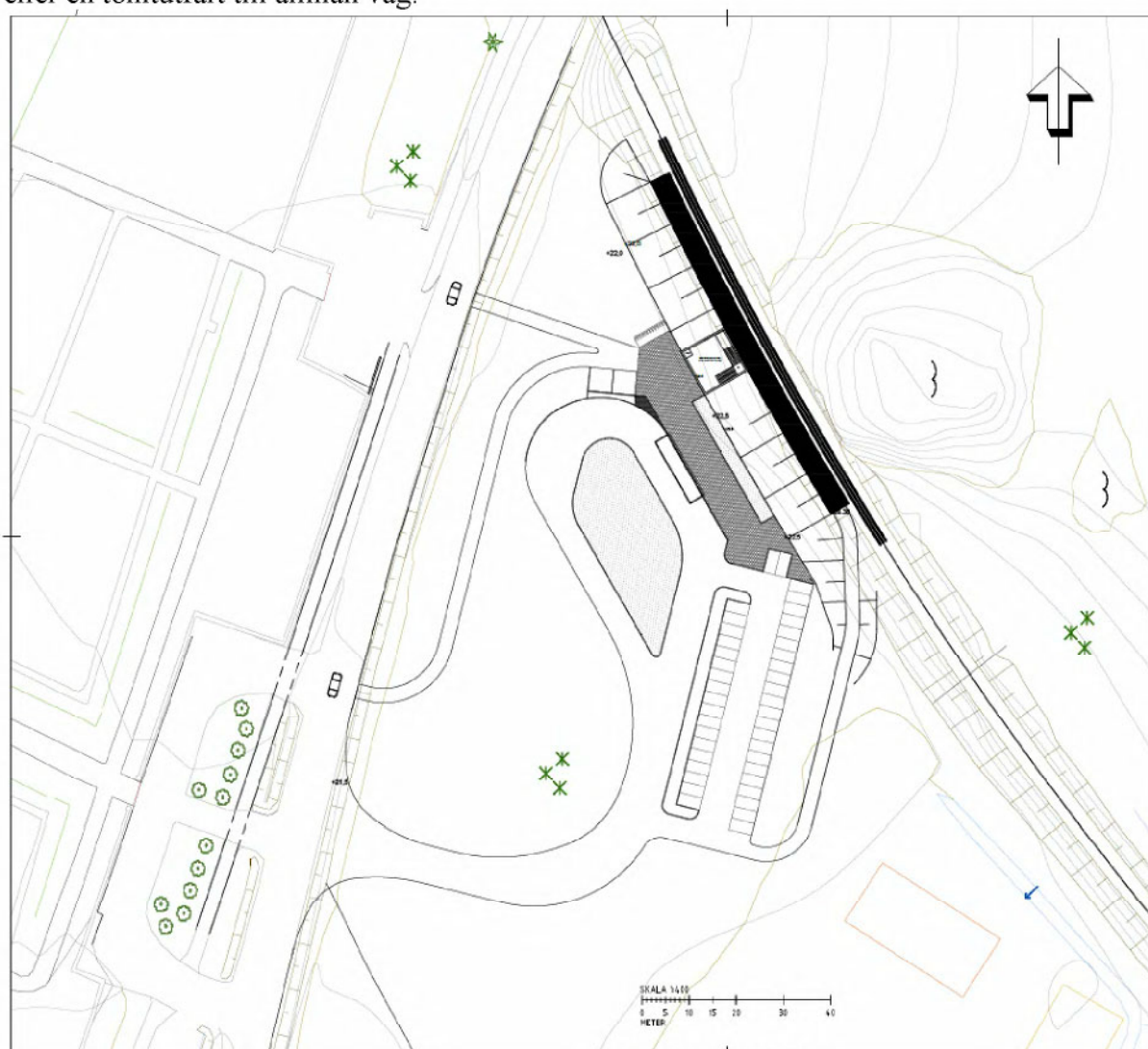


**Stadsbild**

Områdets gestaltning är sedan länge fastlagd genom befintlig bebyggelse. Ny bebyggelse kommer främst att ske genom byggnader för resandefunktioner vilket bör ge ett positivt inslag till stadsbilden i denna del av Kalix.

**Gator, trafik, parkering**

Vägar för fordon samt gång- och cykel samt parkeringsplatser för bil- och cykelpendlare ska anläggas inom området. Trafikverket är väghållare för väg 715. Enligt 39 § väglagen (1971:948) måste tillstånd från väghållningsmyndigheten finnas för att ansluta en enskild väg eller en tomtutfart till allmän väg.

**Störningar**

Visst industri buller kan förekomma från angränsande industrifastighet. I övrigt inga kända störningar.

**Teknisk försörjning**

Inom planområdet finns vatten- och avlopp, dagvatten, fjärrvärme samt el, tele och bredbandsledningar. Elledningens läge vid planområdets östra gräns är något oklar enligt Vattenfalls redovisning. För att säkerställa elledningen redovisas i planen ett ledningsområde (u-

område). För att säkerställa markutrymme för transformatorstationen inom planområdets sydöstra gräns har ett E- område tillskapats i plankartan.

#### Administrativa frågor

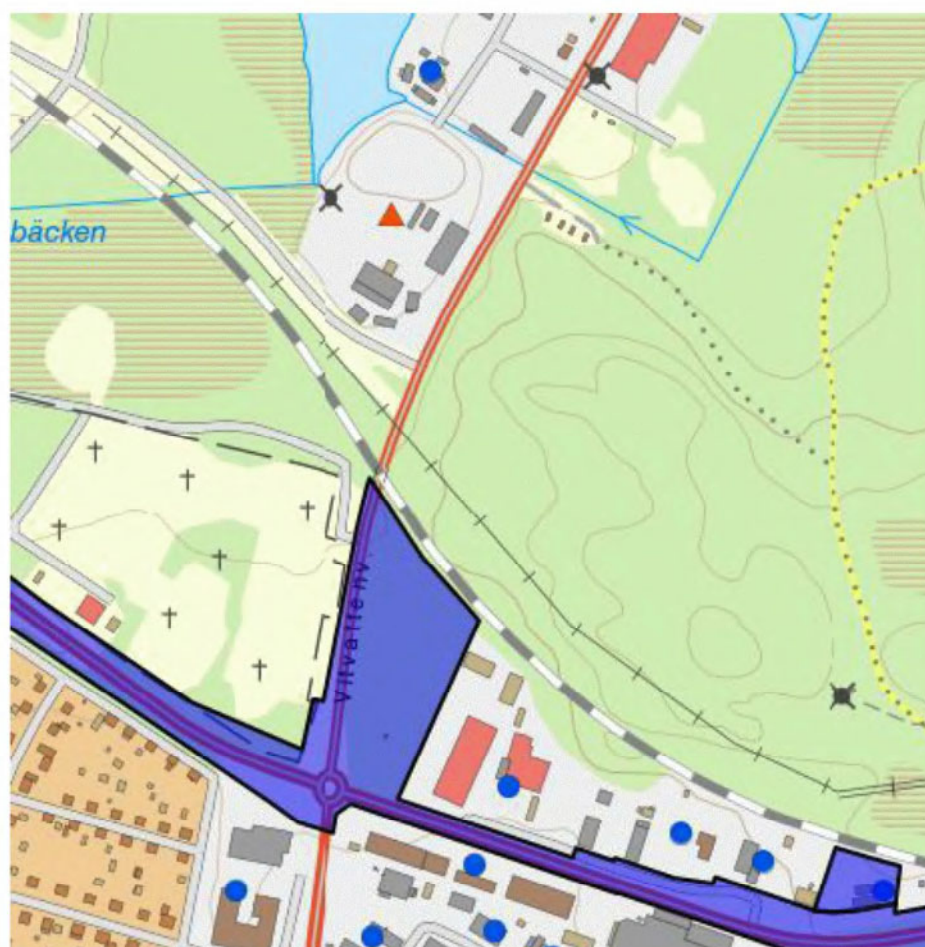
Genomförandetiden slutar 15 år från den dagen som planen vinner laga kraft.

#### Konsekvenser av planens genomförande

Genomförandet av den detaljplan som nu föreslås bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att en särskild miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas.

Miljökonsekvenser och andra konsekvenser beskrivs i det följande.

Länsstyrelsen har noterat att det norr om planområdet ligger en nedlagd deponi och att där finns tre objekt registrerade (se figur). Dessa ligger på andra sidan järnvägen, relativt långt ifrån området för resecentrum, och så att de med hänsyn till topografi och hydrologi sannolikt inte kommer att påverka planområdet.



Kyrkogårdsmiljön påverkas i huvudsak av trafiken på kringliggande vägar, Vitvattnens väg och Järnvägsgatan. Resecentrum, beläget öster om Vitvattnens väg, kommer att påverka kyrkogårdsmiljön enbart marginellt. I övrigt ligger i närheten av planområdet industri- och handelsområden.

Dagvattnet från hårdgjorda ytor (parkering) renas och ansluts till det kommunala

dagvattennätet. Avrinningen i övrigt hanteras lokalt, genom minimering av andelen hårdgjorda ytor och utformning av resterande ytor med vegetation/grus.

Tågtrafikens påverkan bör i samband med detaljprojekteringen utredas avseende vibrationer och en geoteknisk utredning skulle kunna visa vad som behövs för att instabilitet, sättningar etc ska undvikas på bästa sätt. Om en förorening påträffas skall detta anmälas till tillsynsmyndigheten i enlighet med Miljöbalken 10:11.

Biltrafikens påverkan på omgivningen är marginell jämfört med påverkan från kringliggande leder samt järnväg. Inga bostäder ligger i anslutning till resecentrum.

Persontrafik längs järnvägen förbi Kalix kommer, för första gången i historien, att bli verklighet.

#### **ORGANISATORISKA FRÅGOR**

##### **Tidplan**

Samhällsbyggnadsnämnden har i samband med starten av planprocessen beslutat att detaljplanen ska handläggas med sk. enkelt planförfarande (enligt PBL t.o.m. 2014-12-31).

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande beslutade 2015-09-01, genom delegationsbeslut, att planprocessen ska övergå till normalt planförfarande samt att planförslaget kan ställas ut för allmän granskning under tiden september- oktober.

Samhällsbyggnadsnämnden beräknas kunna anta planförslaget tidigast i oktober 2015. Planen vinner normalt laga kraft ca 1 månad efter antagandebeslutet. Om planen överklagas fördröjs givetvis handläggningstiden.

##### **Genomförandetid**

Genomförandetiden är satt till 15 år.

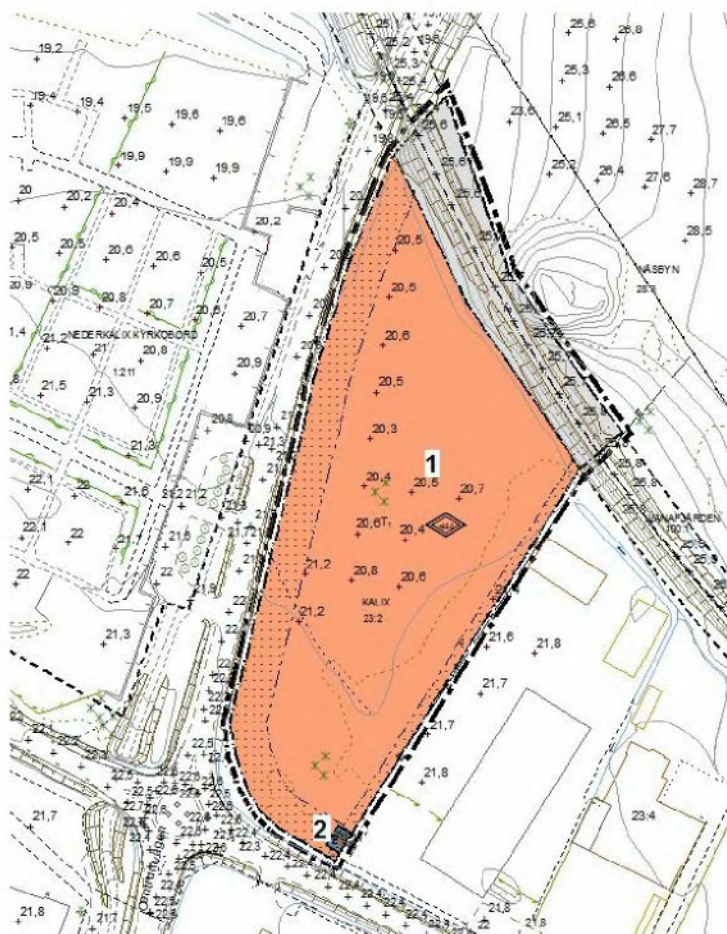
##### **Huvudmannaskap och ansvarsfördelning**

Medfinansieringsavtal mellan Trafikverket och Kalix kommun har upprättats som reglerar kostnader samt vem som ansvarar för projektering och byggnation av resecentrumet samt anläggningar i anslutning till denna. Kommunfullmäktige har den 15 juni 2015 (§ 111) beslutat att godkänna upprättat medfinansieringsavtal mellan Kalix kommun och Trafikverket gällande byggnation av resecentrum vid Vitvattenvägen.



**FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR****Fastighetsbildning**

En tomt om ca 2,16 ha kan avstyckas för ett resecentrum (figur 1) och en tomt för transformatorstation (figur 2) kan avstyckas. Förrättning ansöks hos lantmäterimyndigheten i Norrbottens län.

**Ekonomiska frågor**

Kommunala kostnader kommer att uppstå med anledning av planens genomförande. Lantmäterikostnader fördelas mellan berörda fastighetsägare.

**MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN OCH MYNDIGHETER**

Planen har upprättats av Anders Ökvist, Samhällsbyggnadsförvaltningen, Kalix kommun i samråd med Samhällsbyggnadsnämnden / förvaltningen, Lantmäteriet och Trafikverket.

UPPRÄTTAD 2015-09-14

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Kalix kommun

Planförfattare

Anders Ökvist  
Planingenjör

Antagen av SBN: 2015-10-27

Vunnit laga kraft: 2015-11-27