

PLANKARTA



Grundkarta över Kalix 8:20 mfl Kalix kommun, Norrbottens län

Grundkartan upprättad 2013-12-04
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Kalix kommun

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2013-12-03
Grundkartans information baseras på utdrag ur kommunens primärkarta
som i huvudsak baseras på fotogrammetrisk kartering.

Koordinatsystem i plan: SWEREF 992315
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Måtklass: III

Teckenförklaring

	Beteckning bostad		Slantkant
	Bostad takkant		Parkeringsplatskant
	Fastighetsgräns		Staket
	Gränspunkt		Höjdkurva
	Gångbanekant		Löv- och/eller barträd
	Höjdpunkt		Ågoslagsgräns
	Häck	Underjordiska ledningar	
	Korbanekant		Vattenledning
	Kvartertraktgräns		Ei- och eller teleledning
			Vatten- och avloppsledning



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns 3 m utanför planområdet
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

	Bostäder, handel och kontor
--	-----------------------------

UTNYTTJANDEGRAD

$e_1 00$	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean som får bebyggas
----------	--

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får inte uppföras
--	---------------------------

UTFORMNING, UTFÖRANDE

II	Högsta antal våningar
----	-----------------------

Skyddsbestämmelser

q	Fastigheten utgör en kulturhistoriskt värdefull miljö enligt 3 kap 12§ PLB. Ny bebyggelse ska anpassas till befintlig miljö och underhåll ska ske med ursprungliga material och kulörer. Byggnad får inte rivas.
---	--

Byggnadsteknik

m	Ventilationsutrustning, fläktar etc får inte orienteras mot närmast angränsade bebyggelse.
---	--

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft

Skala 1:1000 (vid utritning i A3-format)



Antagen av SBN: 2014-03-25
Vunnit laga kraft: 2014-04-25

Detaljplan för
F.D. NÄSBY KYRKA (KALIX 8:20)
Kalix kommun, Norrbottens län
Upprättad i januari 2014, rev februari 2014

Planförfattare
Bengt Anefall
Bengt Anefall
Arkitekt

2514-P14/5 = P14/5