



**Akt nr:**  
**2514-P14/5**

\*AU\$2514-P14/5\*



## HANDLINGAR

Upprättade år 2014	Ärendenummer BD14778 .
Ärende Detaljplan för fd Näsby kyrka (Kalix 8:20)	
Kommun Kalix	
Län Norrbotten	

Till akten hör

- ..... / band
- ..... // numrerade sidor
- ..... — inneliggande kartor
- ..... / andra kartor

**KALIX KOMMUN****BEVIS**  
2014-04-28Lantmäteriet  
Vänersborg

2014 -06- 13

Dnr.....

**Detaljplan för Kalix 8:20 (f.d. Näsby kyrka)  
Kalix kommun, Norrbottens län**

Samhällsbyggnadsnämnden har 2014-03-25 § 29 antagit rubricerad detaljplan.

Beslutet har vunnit laga kraft 2014-04-25.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Anders Ökvist  
Planingenjör

Kopia till  
Länsstyrelsen i Norrbottens län  
Lantmäterimyndigheten i Norrbottens län  
Ali Araei

## Detaljplan för Kalix 8:20 (f.d. Näsby kyrka) Kalix kommun Norrbottens län

### Plan- och genomförandebeskrivning

#### Planens syfte

Syftet med planändringen är att möjliggöra annan användning av fastigheten, som tidigare användes för samlings- och föreningsverksamhet (Näsby kyrka).

#### Bakgrund

Den nuvarande ägaren till fastigheten har ansökt om ändring av detaljplanen, i syfte att möjliggöra en användning som bostad och kontor samt för handel.

#### Planförhållanden

Gällande detaljplan, fastställd 1978-06-14, anger att marken får användas för samlings- och föreningslokaler och att byggnadshöjden får vara maximalt två våningar.

Fastigheten omfattas av översiktsplan för Kalix tätort, antagen 1997.

#### Lägesbestämning



Fastigheten är belägen mellan Flygfältsvägen och Centrumvägen, drygt en kilometer öster om Kalix centrum.

## Markägoförhållanden

Marken är privatägd och planområdet överensstämmer med fastighetens gränser.



## Planuppdrag

Samhällsbyggnadsnämnden har den 18 juni 2013 godkänt att processen med att ändra gällande detaljplan för fastigheten Kalix 8:20 kan starta.

## Kulturmiljö

Fastigheten utgör en kulturhistoriskt värdefull miljö enligt 3 kap. 12 § PBL

Ny bebyggelse skall anpassas till den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen inom fastigheten. Underhåll ska ske med ursprungliga material och kulörer.

Den kulturhistoriskt värdefulla byggnaden får inte rivas.

## Administrativa frågor

Handläggningen bör enligt samhällsbyggnadsnämnden kunna ske genom enkelt planförfarande eftersom förslaget inte strider mot översiktsplan och är av begränsad betydelse. Den föreslagna byggrätten innebär en minskning jämfört med byggrätten i gällande detaljplan.

## Miljö

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att Miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas. Inga riksintressen berörs.

Handelsverksamheten kan ställa krav på ventilationsutrustning, fläktar etc som kan störa närboende. Sådan utrustning ska därför placeras så att störningarna minimeras, dvs företrädesvis mot väster.

Handel är ett begrepp som omfattar alla slag av köp och försäljning av varor och tjänster till allmänheten. Till handel räknas även service och hantverk av olika slag, t ex skomakeri, bank, post, resebyrå, fastighetsförmedling och restaurang.

## Trafikbuller

Bullernivåerna vid närmast angränsande byggrättsgräns mot Centrumvägen överskrider inte riktvärdet 55 dBA ekvivalentnivå vid fasad utomhus. Nyttillkommande bostadsbebyggelse inom fastighetens byggrättsområde närmast Centrumvägen skall utformas så att uteplatser i anslutning till bostad klarar 70 dBA maximalnivå ex. genom att anläggas inom innergården.

Boverkets riktvärden för vägtrafikbuller är:

- befintlig bebyggelse, 65 dBA ekvivalentnivå vid fasad utomhus.
- ny bebyggelse, 55 dBA ekvivalentnivå vid fasad utomhus.
- planen bör även säkerställa att bebyggelsen kan placeras och att yttre åtgärder kan utformas så att 70 dBA maximalnivå vid uteplats i anslutning till bostad uppfylls. Trafikmängderna baseras på uppgifter från kommunens trafik- och gatumiljöplan från år 2002 där årsmedeldygnstrafiken (Ådt) för den aktuella sträckan av Centrumvägen är inom intervallet 1001-3000 Ådt.

<i>Beräkning av Vägtrafikbuller</i> (Enl. Naturvårdsverkets modell, rev 1989, Buller VÄG, Trivector AB) 2014-01-22		
<b>RESULTAT</b>		
Frifältsvärde	Ekvivalentnivå	55 dBA
Frifältsvärde	Maxnivå	81 dBA

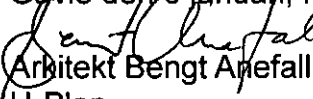
Vägelement	Centrumvägen
Antal fordon/dygn (Ådt)	3000
Andel tunga fordon (%)	10
Medelhastighet (km/h)	50
Vägbredd körytan (m)	12,0
Bankhöjd (m)	0,0
Väglutning (promille)	0
Mottagaravstånd (m)	24,0
Mottagarhöjd (m)	2,0
Vinkelområde (grader)	0-180
Marktyp skärm-mottagare	Mjuk
Skärm	Nej
Speciell korrektion	Nej
Korrektion för vägbeläggning	Nej

## Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från det datum planändringen vinner laga kraft.

Planen är framtagen av arkitekt Bengt Anefall, H-Plan, efter samråd med sökanden och Anders Ökvist, Kalix kommun.

Gävle den 9 januari, reviderad den 26 februari 2014

  
Arkitekt Bengt Anefall  
H-Plan

Planen har antagits av SBN: 2014-0325  
Planen har vunnit laga kraft: 2014-03-25