

Teckenförklaring

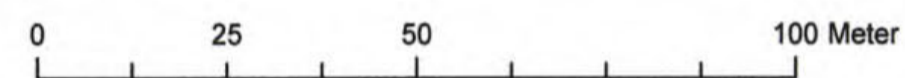
- Dike
- - - Gång- och cykelbana
- - - Körbana
- - - Körbana på tomt
- Parkeringsplats
- Refug
- Stig
- Bostad
- Industri
- Komplementbyggnad
- Anläggningskant
- Övrig byggnad
- Markhöjd
- - - Traktgräns
- - - Kvarterstraktgräns
- - - Fastighetsgräns
- Höjdkurva

Skala 1:1 000 vid utritning i A2-format och skala 1:2000 vid utritning i A4-format

Grundkartan baseras på information från kommunens primärkarta. Fastighetsredovisningen avser förhållandena: 2014-02-18

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 23 15
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Orienteringskarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- - - - Planområdesgräns, 3 mm utanför planområdet
- - - - Användningsgräns
- - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- NATUR Naturområde
- GCM-VÄG Gång-, cykel och mopedväg

Kvartersmark

- HK Handel och kontor
- GHK Bilservice, handel, kontor

UTNYTTJANDEGRAD

e_{1 000} Största byggnadsarea i kvadratmeter ovan mark

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Z Marken ska vara tillgänglig för allmän körtrafik
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- parkering Parkering skall finnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- I Högsta antal/Föreskrivet antal våningar
- 6,5 Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det planen vinner laga kraft
Enkelt planförfarande.

Detaljplan för kv. Söräkern



Planförfattare: <i>Anders Ökvist</i>	Upprättad datum: 2014-02-18
	Antagen datum: 2014-03-25
	Laga kraft datum: 2014-04-25
Anders Ökvist Planingenjör, Kalix kommun	Diarienummer: 820/13-PDP

= 2514 - P14/3 2514 - P14/3