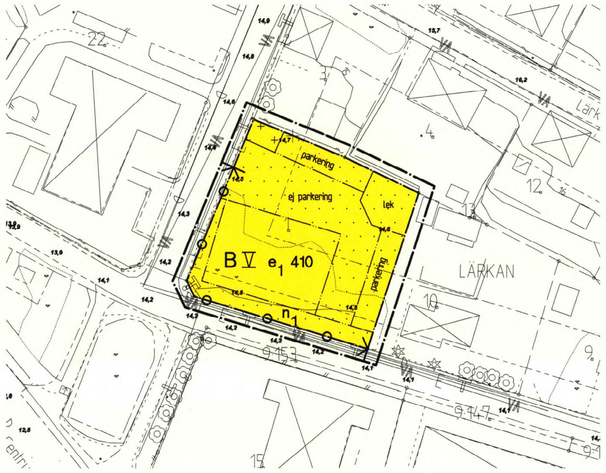
PLANKARTA

SKALA 1:500



Grundkarta över del av kv. Lärkan mfl.
Kalix kommun, Norrbottens län

Grundkartan upprättad 2010-01-27
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Kalix kommun

Anders Ökvist
Planingenjör

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2010-01-27.
Grundkartans information baseras på utdrag ur kommunens primärkarta som i huvudsak baseras på fotogrammetrisk kartering.
Underjordiska ledningar är lokaliserade till gaturummet.

Koordinatsystem i plan: RT R12 5 GON O 70.0 BD
Koordinarsystem i höjd: RH 00
Mätklass: III

N

Gränser Planbestämmelser

- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Slänkant
- Parkeringsplatskant
- Staket
- Terrängline
- Löv- och/eller barrträd
- Ägoslagsgräns

Karta

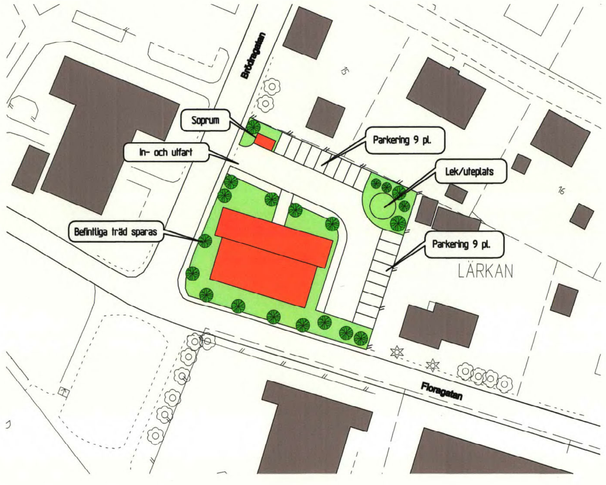
- Beteckning bostad
- Bostad takkant
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Gångbanekant
- Höjdpunkt
- Häck
- Körbanekant
- Kvarterfraktgräns

Underjordiska ledningar

- Dagvatten
- El- och eller teleledning
- Vatten- och avloppsledning
- Fjärrvärmeledning

PLANILLUSTRATION

SKALA 1:500



MAF
ARKITEKTKONTOR AB
STORGATAN 24, 972 33 LULEÅ
TEL 0920-24 77 77, FAX 0920-940 81
maf@maf-ark.se
Uppdragsnr: 10008

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 000 Största byggnadsarea i kvadratmeter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage. Maximal byggnadshöjd 3,0 meter

MARKENS ANORDNANDE

n_1	Stora uppvuxna träd ska sparas
ej parkering	Parkering får inte finnas
parkering	Parkering ska finnas
lek	Lekplats ska finnas
	Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

V Högsta antal våningar

STÖRNINGSSKYDD

Ett bullerplank ska uppföras längs fastighetens norra och östra gräns. Planket ska ej vara genomsiktligt och höjden ska vara max. 1,10 meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

SKALA 1:500 (A1) — SKALA 1:1000 (A3)
0 5 10 15 20 25 50 M

UPPLYSNINGAR	BESLUTSDATUM
TILL detaljplanen hör: - Plankarta med illustration - Planbeskrivning - Genomförandebeskrivning - Samrådsredogörelse - Utlåtande - Fastighetsägarförteckning - Grundkarta	Antagen: 2010-09-14 Av: Samhällsbyggnadsnämnden Beslutet har vunnit laga kraft: 2013-01-24

Detaljplan för

Lärkan 1

Kalix kommun, Norrbottens län

Upprättad 2010-04-12 Reviderad 2010-06-17

MAF Arkitektkontor AB
Luleå

Planförfattare: Annika Ohls
Samhällsplanerare

2514-P13/4