



Plankarta

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2012-08
 Grundkartans information baseras på utdrag ur kommunens primärkarta som i huvudsak baseras på fotogrammetrisk kartering.
 Större underjordiska ledningar för el och tele redovisas inte på kartan efter som dessa endast är lokaliserade till gatunivåsområdet med undantag för Kalix 6:51
 Koordinatsystem i plan: SWEREF 902315
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000
 Måtklass: III

- Teckenförklaring:
- Kalix 9:44 Fastighetsbeteckning
 - 1 meters höjdkurva
 - Bostad takkant
 - Fastighetsgräns
 - Gångbänkeant
 - 12,9 Höjdpunkt
 - Häck
 - Kvartersgräns
 - Körbänkeant
 - Offentlig byggnad takkant
 - Ståntof
 - Ståntvörn
 - Staket
 - Uthus takkant
 - Ägodelsgräns
 - Vattenledning
 - Vatten- och avloppledning
 - Elledning, jordkabel

Skala 1:1000 (vid utrintning i A-1 format)
 0 10 100m



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
 Där beteckningskänns gäller bestämmelsen inom hela området.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Plangränser**
- Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns
 - Planområdesgräns, ca 3 mm utanför planområdet

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser**
- Lo-gata Lokaltrafik
 - GCMVÄG Gång-, cykel- och mopedyg
 - NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- BK Bostäder, kontor

Utnyttjandegrad / fastighetsindelning

- e₂ 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Markens anordnande

- Utformning av kvartersmark**
- Körbar utfart får ej anordnas
- Utformning av allmän platsmark**
- Körbar anslutning till angränsande bostadsfastighet

Placering, utformning, utförande

- Frl Endast friliggande hus
- I Högst antal våningar

Administrativa bestämmelser

Genomförandeliden slutar 15 år från den dagen som detaljplanen vinner laga kraft.

Översiktskarta



Antagen av SBN:
 2012-10-23
 Vunnit laga kraft:
 2012-11-23

Upplysningar
 Övriga handlingar som
 hör till planen:
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - samrådsredogörelse
 - fastighetsförteckning

Detaljplan för
Lärargatan (Kalix 9:44 mfl)
 Kalix kommun, Norrbottens län

Dir. PDP 5/12 - PDP

Upprättad i augusti 2012

Planförfattare
Anders Ökvist
 Anders Ökvist
 Planingenjör, Kalix kommun