

Grundkartans information utgör på utdrag ur kommunens primärkarta som i huvudsak baseras på fotogrammetrisk kartering.

Fjärrvärme- och bredbandsledningar redovisas ej eftersom dessa är anlagda inom gatumark.

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2012-02-
 Koordinatsystem i plan: SWEREF 992315
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000
 Måtklass: III

Teckenförklaring

Karta

- Bostadstakant
- Byggnad, allmän
- Fastighetsgräns
- 18,9 Fotogrammetriskt bestämd höjd
- Fristående byggnad odef takkant
- Industri takkant
- Körbanekant kantsten
- Körbanekant
- Kvarterstrakgräns
- Körbanekant
- Staket
- Skrämtak takkant
- Barträd
- Lövtäd
- Tillbyggnad offentlig byggnad liv
- Ägostagsgräns

Underjordiska ledningar

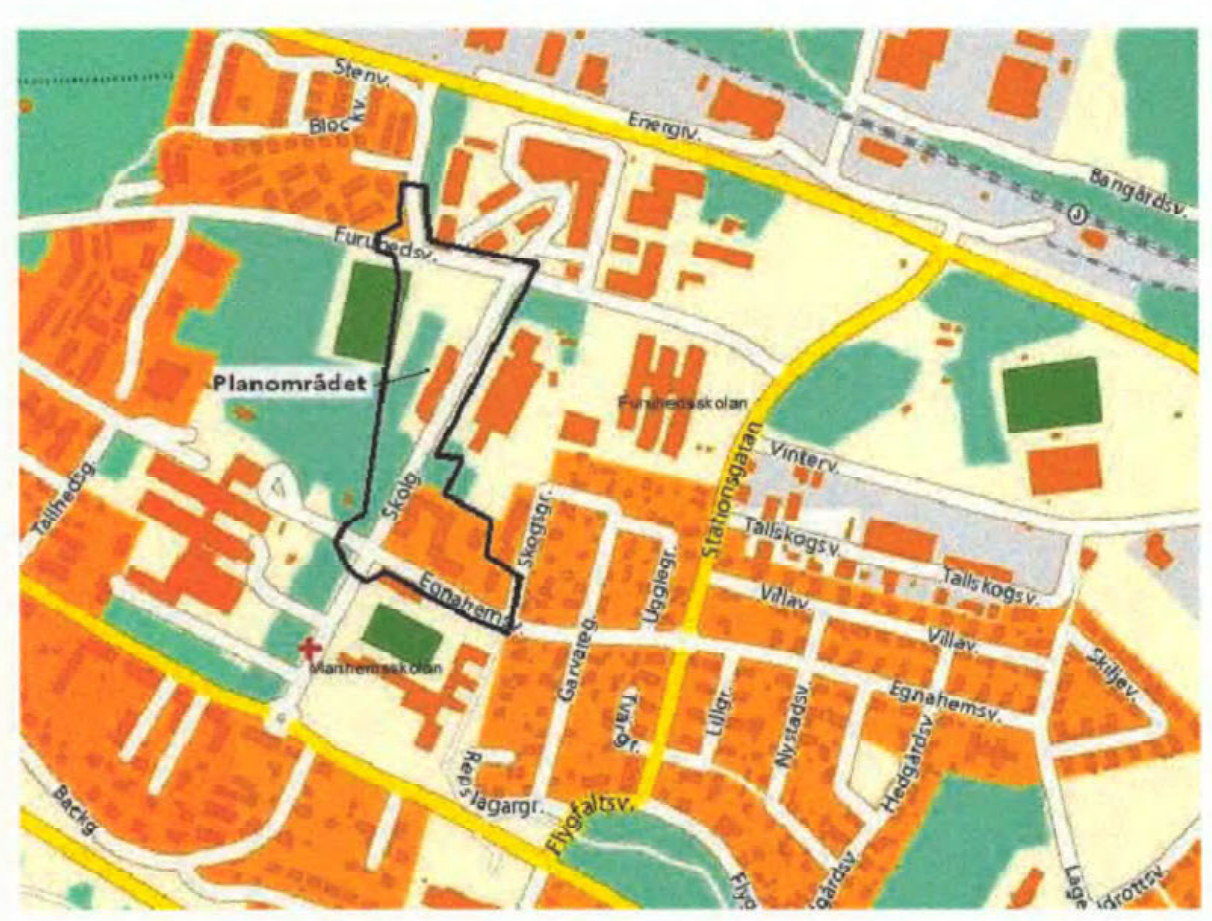
- E ledning
- T ledning
- V ledning
- VA ledning



0 10 100m

Skala 1:1000 (vid utritning i A-1 format)
 Skala 1:2000 (vid utritning i A-3 format)

Översiktskarta



Besluts datum
 Antagen: 2012-03-27
 Av: SBN
 Beslutet har vunnit laga kraft: 2012-08-27

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
 Där beteckningsaknas gäller betämelsen inom hela området.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Plangränser

- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Planområdesgräns

Illustration

- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GCM VÄG Gång-, cykel- och mopedväg
- Lo-Gata Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- BD Bostäder och vård
- BH Bostäder och handel
- A Allmänt ändamål
- K Kontor
- P Parkering

Utnyttjandegrad / Fastighetsindelning

- e₂ 0000 Största byggnadsarea i kvm

Begränsning av markens bebyggande

- Z Marken skall vara tillg. för allm allmän körtrafik
- Marken får inte bebyggas
- U Marken skall vara tillg. för allm. underjord. ledn.

Störningsskydd

- Bullerskydd Bullerskydd i form av vall eller plank ska anordnas till en höjd av 2 meter om riktvärdens överskrids

Markens anordnande (utformning av kvartersmark)

- Parkering Parkeringsplats skall finnas
- Körbar uttart för ej anordnas

Placering, utformning, utförande

- I, II Högst antal våningar

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 15 år från den dag som planen vinner laga kraft

Övriga handlingar som hör till planen:
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - samrådsredogörelse
 - fastighetsföreteckning

Detaljplan för Dnr: 292/09-PDP
Del av Kalix 3:47 mfl (Skolgatan)
 Kalix kommun, Norrbottens län
 Upprättad i januari 2012
 Planförfattare
Anders Ökvist
 Anders Ökvist
 Planingenjör

2514-P12/10