



Översiktskarta



Plankarta 0 12,5 25 50 75 100 Meters Skala 1:1000

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- PARK** Anlagd park
- HUVUDGATA 30** Trafik mellan områden. Högsta hastighet är 30 km/tim

Kvartersmark

- B** Bostäder
- E** Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gång** Gångväg

UTYTTJANDEGRAD

Största bruttoarea ovan mark för bostäder får uppgå till 2100 kvadratmeter.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE

- parkering** Parkeringsplats skall finnas
- Antalet parkeringsplatser skall dimensioneras enligt parkeringsnorm, se planbeskrivning
- Körbar utfart får inte anordnas

UTFORMNING, UTFÖRANDE, BYGGNADSTEKNIK

- I-V** Högsta antal våningar
- Vind får inte inredas till bostad

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år från den dag som planen har vunnit laga kraft



Illustration

UPPLYSNINGAR
Till detalplanen hör:
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Särskilt uttåtande
- Färlighetsförteckning
- Grundkarta

BESLUTSDATUM
Antagen av kommunfullmäktige
2009-11-23
Beslutet har vunnit laga kraft
2011-12-08

Detaljplan för DEL AV KV BLIXTEN

Kalix kommun, Norrbottens län

Upprättad maj 2009
MAF Arkitektkontor AB, Luleå
Mats Sandqvist
Mats Sandqvist
Fysisk planerare

Frida Eriksson

Frida Eriksson
Samhällsplanerare 2514-P11/5