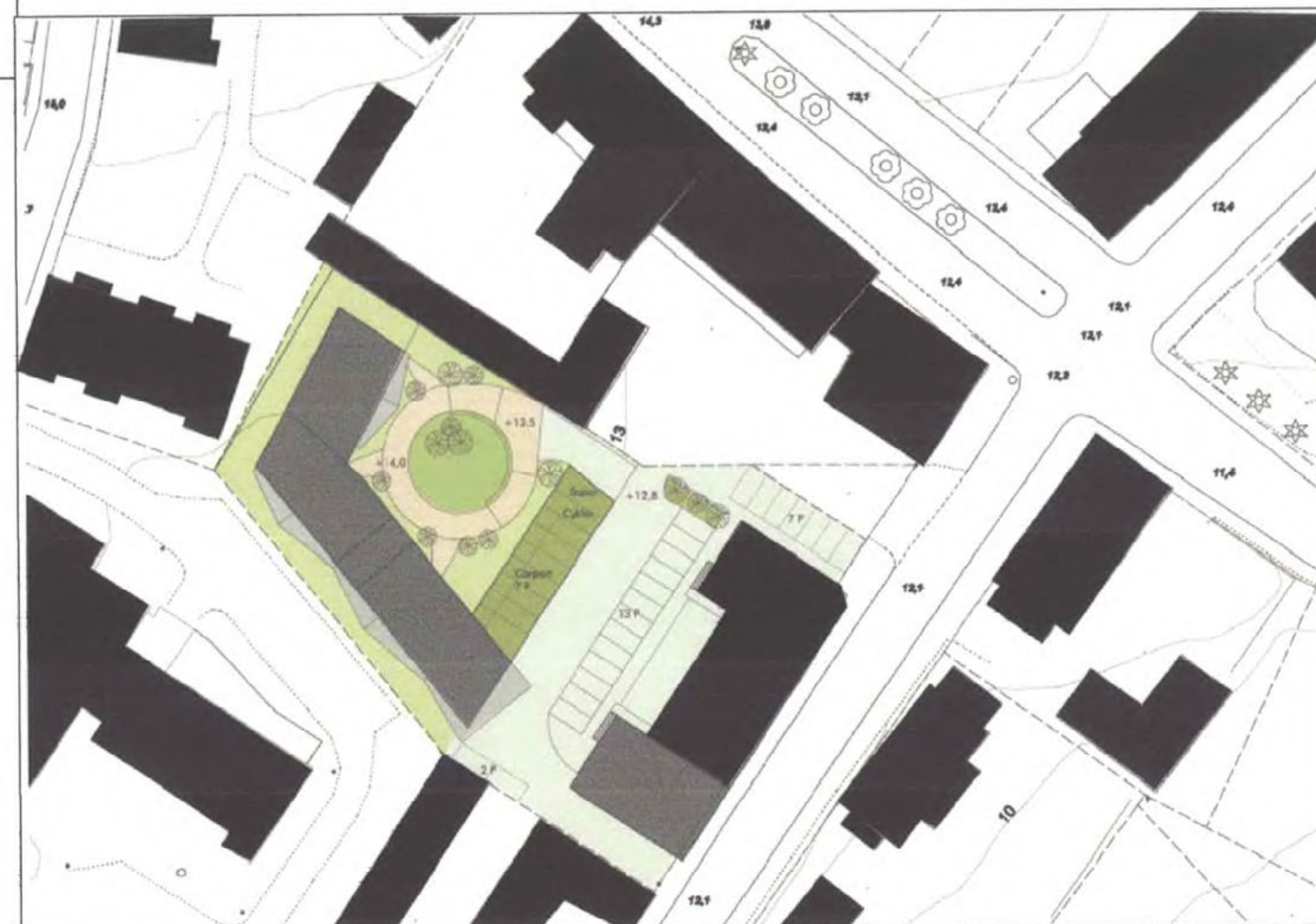
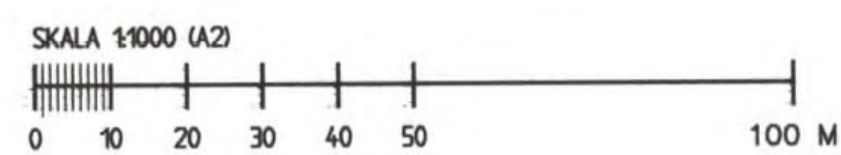


PLANKARTA SKALA 1:1000



ILLUSTRATION

**MAF**  
ARKITEKTBYGGMÅNINGSAB  
LULEÅ  
092 2000-24 77 77 FAX  
0922-118 88  
www.maf.se  
magnus@maf.se



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 m utanför planområdets gräns
- — — Användningsgräns
- — — Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- BH, II Bostäder och handel i bottenvåningen
- H Handel

### UTNYTTJANDEGRAD

e, 0000 Största brutto ovan mark

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

### MARKENS ANORDNANDE

- parkering Parkeringsplats skall anläggas
- lek Lekplats skall finnas

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

I, II, III, V Högsta antal våningar

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

## Detaljplan för Kv Gamla Staden 15

Kalix kommun, Norrbottens län  
Upprättad september 2010  
MAF Arkitektkontor AB  
Luleå

Planförfattare: Josefina Nordmark  
ark.SARMSA

*Mats Sandqvist*  
Mats Sandqvist  
fysisk planerare  
2514 - P11/1

### UPPLYSNINGAR

Till detaljplanen hör:  
- Plankarta med bestämmelser  
- Planbeskrivning  
- Genomförandebeskrivning  
- Samrådsredogörelse  
- Utlåtande  
- Fastighetstäckning  
- Grundkarta

### BESLUTSDATUM

Antagen av Samhällsbyggnadsnämnden  
i Kalix 2010-11-02  
Beslutet vann laga kraft 2010-12-10