

Grundkartans information baseras på utdrag ur kommunens primärkarta som i huvudsak baseras på fotogrammetrisk kartering.

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2009-09

Huvudledningar för el, tele, fjärrvärme och VA redovisas endast om dessa berör planområdet.

Koordinatsystem i plan: RT R12 5 GON O 70:0 BD
Koordinatsystem i höjd: RH 00
Måttklass: III

Grundkartans teckenförklaring:

- Byggnader**
- Uthus takkant
 - Bostad takkant
 - Offentlig byggnad takkant
 - Skärmtak takkant

- Gränser**
- Fastighetsgräns
 - Kvarterstrakgräns
 - Gränspunkt

- Hängnader**
- Häck
 - Staket

- Beteckningar**
- Beteckning bostad takliv

- Höjdkurvor**
- Höjdkurvor
 - Väghöjd

- Mark**
- Dike, släntbrännt
 - Ågostagsgräns
 - Löv- eller barträd

- Vägar**
- Kantsten refug mm
 - Gångbänkant
 - Körbänkant, kantsten
 - Körbänkant
 - Parkeringsplats

- Underjordiska ledningar**
- Teleledning
 - Vatten- och avloppsledning
 - Fjärrvärmeledning
 - Vattenledning
 - Dagvattenledning

Skala 1:1000 (vid utställning i A-1 format)
0 10 100m

Konexion mot blad 2

PLANKARTA BLAD 1

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns (ritad ca 3 mm utanför planområdets gräns)
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Utgående användnings- och eigenskapsgränser

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser**
- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
 - LOKALGATA: Lokaltrafik
 - GCM VÄG: Gång- cykel och mopedyg
 - NATUR: Naturområde
- Kvartermark**
- Jm: Småindustri
 - Tj: Järnvägstrafik
 - S: Skola
 - KJ: Arbetsplatsområde med kontor, utbildning, lager och produktion
 - Ej: Transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD

- e 0000: Största bruttarea i kvadratmeter ovan mark

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGNADE

- z: Marken får inte bebyggas
- u: Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik
- y: Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x1: Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet
- x2: Marken skall vara tillgänglig för allmän gång-, cykel- och mopedyg
- x3: Marken skall vara tillgänglig för allmän gång-, cykel- och mopedyg
- g: Marken skall vara tillgänglig för gemensambanläggning

MARKENS ANORDNANDE

- Parkering: Parkering skall finnas
- Skog: Skogsdungen får inte avverkas
- Körbar utfart får ej anordnas
- Körbar utfart får ej anordnas, stängsel skall finnas
- In- och utfart endast i öppning markerad med litra n

STÖRNINGSKYDD

- m: Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

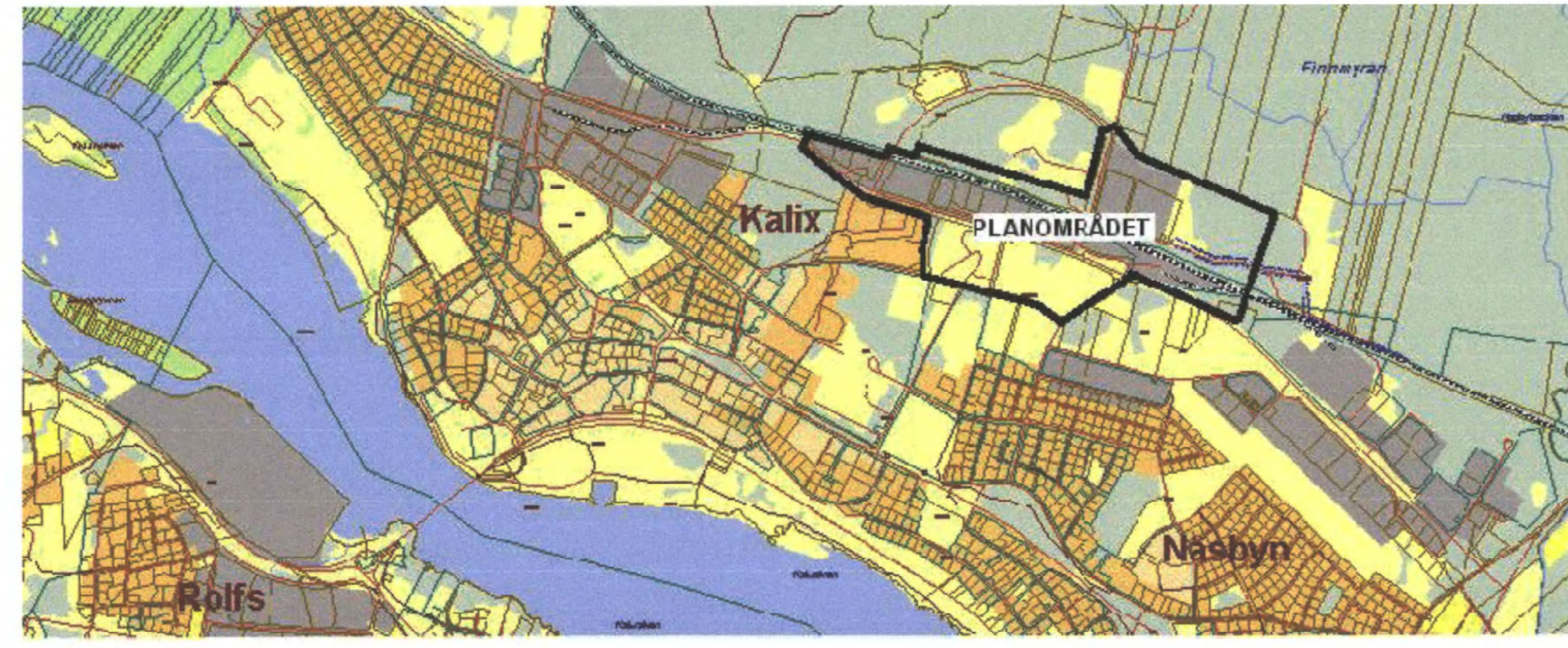
PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II, III, VI: Högsta antal våningar
- 12,0: Högsta bygghöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 10 år från den dag som planen vunnit laga kraft. Kommunen är huvudman för allmänna platser.

ÖVERSIKTSKARTA



Upplysningar
Övriga handlingar som hör till planen:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse
- utlåtande efter utställning
- fastighetsförteckning

Beslutsdatum
2010-05-11
Av: Samhällsbyggnadsnämnden
Beslutet har vunnit laga kraft:
2010-06-18

Detaljplan för
Del av Järnvägsgatan (Kalix 23:8 mfl)
Kalix kommun Norrbottens Län
Upprättad i november 2009 och reviderad i februari och april 2010
Planförfattare
Anders Öqvist
Anders Öqvist
Planingenjör
Kalix kommun
Dir. PDP 845/08
2514-P10/5

PLANKARTA BLAD 2

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (ritad ca 3 mm utanför planområdets gräns)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående användnings- och egenskapsgränser

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningarna gäller betämlsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- Trafik mellan områden
- Lokaltrafik
- Gång- cykel och mopedyg
- Naturområde
- Kvartersmark**
- Industri
- Småindustri
- Järnvägstrafik
- Skola
- Arbetsplatsområde med kontor, utbildning, lager och produktion
- Transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD

- Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGNADE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gång-, cykel- och mopedtrafik via tunnel under järnvägen
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gång-, cykel och mopedtrafik
- Marken skall vara tillgänglig för gemensambetänläggning

MARKENS ANORDNANDE

- Parkering skall finnas
- Skogsodlingen får inte avverkas
- Körbar utfart får ej anordnas
- Körbar utfart får ej anordnas, stängsel skall finnas
- In- och utfart endast i öppning markerad med litra n

STÖRNINGSKYDD

- Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

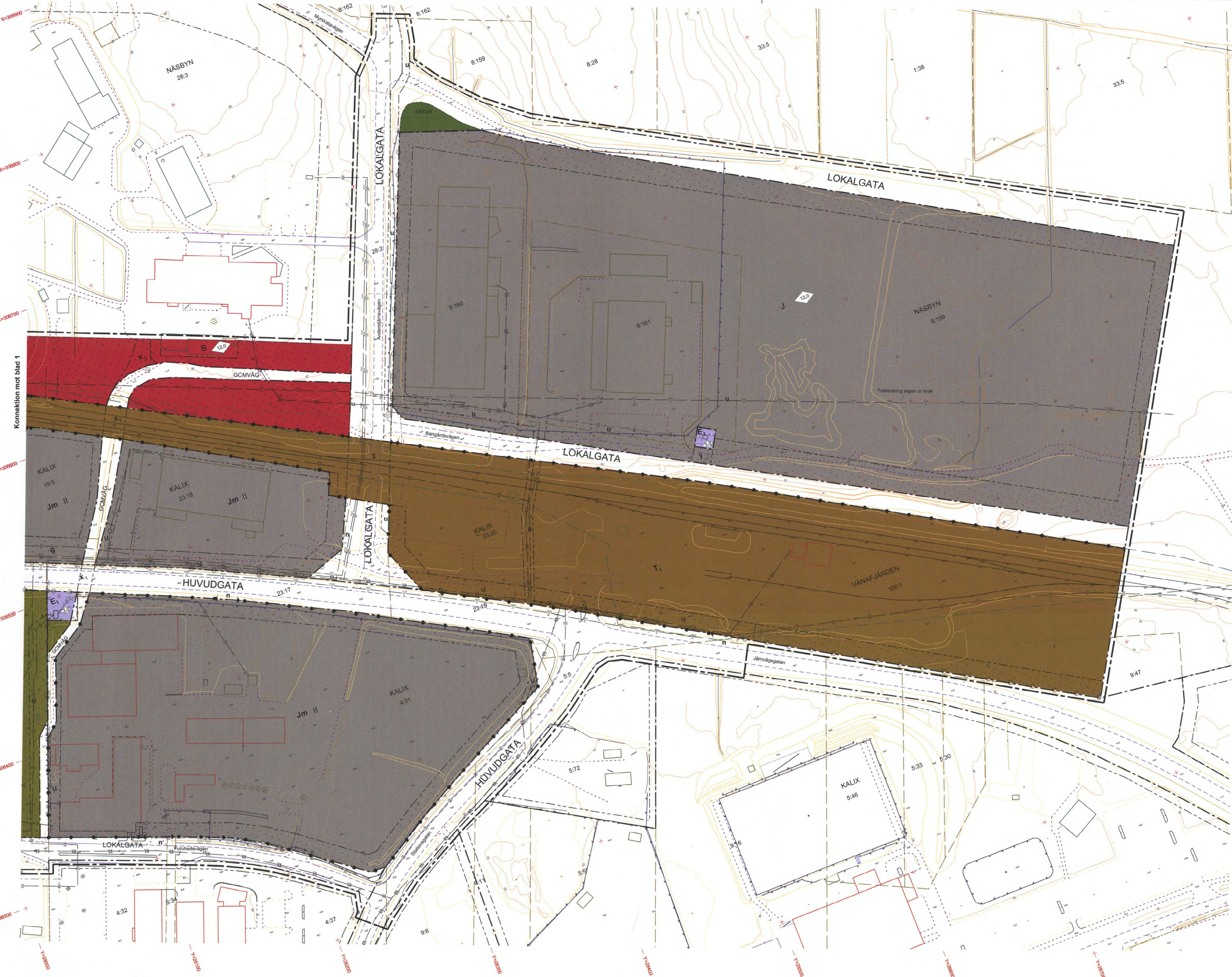
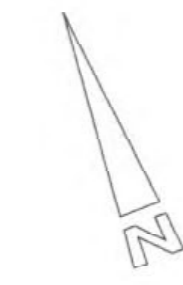
PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta antal våningar
- Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandefristen slutar 10 år från den dag som planen vunnit laga kraft. Kommunen är huvudman för allmänna platser.

Skala 1:1000 (vid utritning i A-1 format)



- Grundkartans teckenförklaring:**
- Byggnader**
 - Uthue takkant
 - Bostad takkant
 - Offentlig byggnad takkant
 - Skärmtak takkant
 - Gränser**
 - Fastighetsgräns
 - Kvartersgräns
 - Gränspunkt
 - Vägar**
 - Kansten relik mm
 - Gångbänkant
 - Körbänkant, kansten
 - Körbänkant
 - Parkeringsplats
 - Mark**
 - Dike, släntkronrot
 - Ägodelsgräns
 - Löv- eller barrträd
 - Underjordiska ledningar**
 - Teleledning
 - Vatten- och avloppsledning
 - Fjärrvärmeledning
 - Elledning
 - Dagvattenledning
 - Beteckningar**
 - Beteckning bostad taknivå
 - Höjdkurvor**
 - Höjtkurvor
 - Vilghöjd
 - Hängnader**
 - Häck
 - Staket

Grundkartans information baseras på utdrag ur kommunens primärkartor som i huvudsak baseras på fotografisk kartering.

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2009-10.

Huvudledningar för el, tele, fjärrvärme och VA redovisas endast om dessa berör planområdet.

Koordinatsystem i plan: RT R12.5 GON O 70.0 BD
Koordinatsystem i höjd: RH 00
Måttklass: III

Upplysningar
Övriga handlingar som hör till planen:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse
- utlåtande efter utställning
- fastighetsförteckning

Del av Järnvägsgatan (Kalix 23:8 mfl)
Kalix kommun Norrbottens Län

Antagen: 2010-05-11
Av: Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet har vunnit laga kraft: 2010-06-18

Upprättad i november 2009, reviderad i februari och april 2010

Planförfattare: Anders Olqvist
Planingenjör: Kalix kommun

Dnr: PDP 94506

2514-P10/5