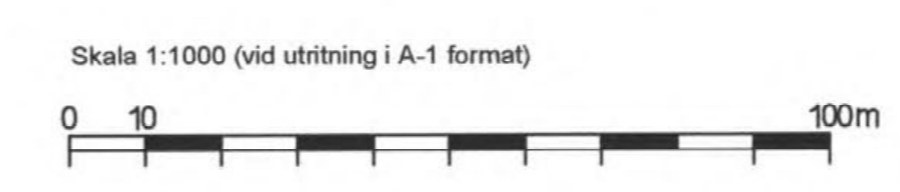


- Grundkartans information baseras på utdrag ur kommunens primärkarta som i huvudsak baseras på fotogrammetrisk kartering.
- Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2009-09
- Huvudledningar för el, tele, fjärrvärme och VA redovisas endast om dessa berör planområdet.
- Koordinatsystem i plan: RT 12 5 GON O 70 0 BD  
Koordinatsystem i höjd: RH 00  
Måtklass: III
- Grundkartans teckenförklaring:**
- Byggnader**
- Utbus takkant
  - Bostad takkant
  - Offentlig byggnad takkant
  - Skärmtak takkant
- Gränser**
- Fastighetsgräns
  - Kvarterstrakgräns
  - Gränspunkt
- Hängnader**
- Häck
  - Staket
- Beteckningar**
- Beteckning bostad takliv
- Höjdkurvor**
- Höjdkurvor
  - Vilghöjd
- Mark**
- Dike, slänkrövfot
  - Terränglinje
  - Åpolslagsgräns
  - Löv- eller barrträd
- Vägar**
- Kantsten refug mm
  - Gångbanekant
  - Körbanekant, kantsten
  - Körbanekant
  - Parkeringsplats
- Underjordiska ledningar**
- Teleledning
  - Vatten- och avloppsledning
  - Vattenledning



**PLANKARTA**

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - Planområdesgräns (ritad ca 3 mm utanför planområdets gräns)

**PLANBESTÄMMELSER**  
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningsaknas gäller betämelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

- Allmänna platser**
- GCM VÄG Gång- cykel och mopedyg
- Kvartersmark**
- B** Bostäder
  - BD** Bostäder och vård

**UTNYTTJANDEGRAD**

- e 1 00** Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea. Gårdsbyggnad får inte uppta större areal än 50 kvadrater.

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGNADE**

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med utbus och garage
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- y** Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

**MARKENS ANORDNANDE**

- Parkering Parkering skall finnas
- Körbar utfart får ej anordnas

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

Gårdsbyggnad får inte utan särskilda skäl uppföras till större byggnadshöjd än 3,0 meter

- Frit** Endast friliggande hus
- I, II** Högsta antal våningar

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandets slutar 15 år från den dag som planen vunnit laga kraft. Kommunen är huvudman för allmänna platser.

Besluts datum  
Antagen: 2010-09-14  
Av: Samhällsbyggnadsnämnden, Kalix kommun  
Beslutet har vunnit laga kraft: 2010-10-22

Upplysningar  
Övriga handlingar som hör till planen:  
- planbeskrivning  
- genomförandebeskrivning  
- samrådsredogörelse  
- fastighetsförteckning

Detaljplan för  
**Kv. Hedgård**  
Kalix kommun, Norrbottens län  
Upprättad 1 september 2009 Reviderad 2009-11 och 2010-05

Planförfattare  
*Anders Ökvist*  
Anders Ökvist  
Planingenjör

2514-P10/10