



Akt nr:
2514-P09/12

AU\$2514-P09/12

Upprättade år 2009	Ärendenummer BD091220
Ärende Detaljplan för del av Nederkalix Kyrkobord 1:4	
Kommun Kalix	
Län Norrbotten	

Till akten hör

...1... band

...31... numrerade sidor

..... ineliggande kartor

...1... andra kartor *B*

2514-P09/12



KALIX KOMMUN

BEVIS
2009-08-17

Enligt sändlista

**Detaljplan för Nederkalix Kyrkobord 1:4 m fl Kalix kommun,
Norrbottens län**

Plan- och miljönämnden har 2009-06-02 antagit rubricerad detaljplan.

Beslutet har vunnit laga kraft 2009-07-02.

Plan- och miljöförvaltningen

Anders Ökvist
Planingenjör

Sändlista

Länsstyrelsen i Norrbottens län
Lantmäterimyndigheten i Norrbottens län
Lantmäteriet i Kalix
Nederkalix församling

DPLAGAKR

POSTADRESS	BESÖKSADRESS	TELEFON	FAX	E-MAIL	BANKGIRO	POSTGIRO
952 81 Kalix	Nygatan 4	Växel 0923-650 00	0923-150 92	kommun@kalix.se	755-1328	6 02 50-8

Detaljplan för
del av Nederkalix Kyrkobord 1:4 m.fl.
Skogskyrkogården
Begravning och industri
Kalix kommun Norrbottens län

Upprättad i maj 2009 av
Lantmäteriet i Kalix

Planbeskrivning

Handlingar

Planhandlingarna består av plankarta med bestämmelser; plan- och genomförandebeskrivningar samt grundkarta och fastighetsförteckning.

Planens syfte

Huvudsyftet med denna detaljplan är att utvidga Skogskyrkogården som i nuläget är för liten och behöver utrymme för fler gravplatser samt för anläggande av minneslund. Samtidigt tillgodoses industrins behov av mer mark för utvecklings- och utbyggnadsmöjligheter genom att markanvändningen för ett område om ca 2 ha ändras från allmän platsmark/grönområde till kvartersmark/industrimark.

Parkeringsplatser för kyrkogårdens besökare utgör i nuvarande plan allmän plats. Markanvändningen för dessa platser skall ändras till att utgöra kvartersmark/trafik vilket innebär att kommunen i framtiden inte är ansvarig för platsernas skötsel m.m.

I den del av området som vetter mot järnvägen läggs ett 30 m brett område ut som ej får bebyggas, s.k. prickmark. Dessutom begränsas markens anordnande ytterligare längs järnvägen och i nordostligaste del av planområdet såtillvida att gravsättning där inte tillåts. Inom planområdet befintligt dike för dagvatten säkerställs med för ändamålet lämplig bestämmelse.

Plandata

Lägesbestämning

Planområdet ligger ca 1 km nordväst om Kalix centrum, på ömse sidor om Vitvattenvägen. Det angränsar järnvägsområdet i norr, Järnvägsgatan i söder, Stenbäcksvägen i väster. Vitvattenvägen löper genom området.

Areal

Planområdet har en total areal om ca 23 ha varav ca 10 ha är ianspråktaget för begravningsändamål. Resterande mark inom planen avsätts såsom grönområde och industrimark.

Markägarförhållanden

Nederkalix församling är ägare till nästan all mark inom planområdet. Planområdet är beläget inom fastigheterna Nederkalix kyrkobord 1:4, Rolfs 8:2 (kommunägd) samt Kalix 23:4 (GI Bodtjänster AB).

Tidigare ställningstaganden

Detaljplaner

Hela området är idag detaljplanelagt och omfattas av ett antal detaljplaner som överlappar varandra, 25-P94/67, 25-KLX-182, 25-KLX-238, 25-P75/82, 25-KLX-76. Den föreslagna detaljplanen ersätter planen 25-P94/67 i sin helhet.

Gällande plan anger att området i huvudsak skall användas för begravnings- och småindustriändamål. Relativt stora områden har reserverats för parkmark. Detaljplanen är inte genomförd vad avser allmän plats för natur och vägar.

Plan- och miljönämnden har 2005-08-16 beslutat att påbörja planprocessen för utvidgning av begravningsplats.

Förutsättningar och förändringar

Natur

Mark och vegetation

Del av planområdet omfattas av anlagd kyrkogård samt anordningar för parkering mm. Genom området löper allmän väg till Vitvattnet. Området, som i huvudsak består av tallskog, sluttar svagt uppåt mot norr. Ett mindre område i planområdets nordöstligaste del består av sankmark. Anläggande av gravplatser inom detta område kräver att marken bereds med fyllnadsmassor. Nederkalix församling bör upprätta en markavvattningsplan den

7

dag det blir aktuellt att använda det fuktiga markområdet för gravsättning. Markavvattning får inte utföras utan tillstånd enligt Miljöbalken (11:13§). Avvattning av Rudträsket genom Stenbäcken via befintligt dike genom planområdet säkerställs i detaljplanen. Närmast Vitvattenvägen och Stenbäcksvägen bibehålls ett grönområde för att skapa en naturlig ridå mot omkringliggande markanvändning och infrastruktur.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet.

Bebyggelse

Industrifastigheten är bebyggd med lokaler för det ändamålet. Ingen övrig bebyggelse finns inom planområdet.

Gator och trafik

Utanför planområdet är vägnätet väl utbyggt. Området angränsar dels Vitvattenvägen, dels Stenbäcksvägen, dels Järnvägsgatan samt järnvägsområdet.

Gång och cykeltrafik

Gång- och cykelväg finns från Järnvägsgatan, parallellt med Vitvattenvägen till Skogskyrkogården.

Parkering, angöring

Planområdet angörs från Vitvattenvägen och Järnvägsgatan. Utrymme för parkering finns anordnat redan idag för Skogskyrkogårdens besökande. Dessa är anlagda dels i direkt anslutning till Vitvattenvägen och dels inne på kyrkogården. De sistnämnda nås via befintlig lokalgata. Inget behov av att utöka antal parkeringsplatser finns idag.

Miljöbedömning

Sedan den 1 juli 2005 är svensk lagstiftning kompletterad med bestämmelser kring hur miljöbedömningar och miljökonsekvensbeskrivningar skall hanteras. En sammankoppling mellan Plan- och Miljölagen och Miljöbalken med tillhörande förordningar för miljökonsekvensbeskrivningar har gjorts. Kortfattat kan sägas att det finns två olika typer av miljökonsekvensbeskrivningar, projekt-MKB och plan-MKB.

Plan och bygglagens 5 kap 18 § redovisar vilka projekt som skall innehålla en projekt-MKB. Andra stycket 18 § hänvisar till miljöbalkens 6 kap 11-18, 22 §§. Enligt dessa skall en detaljplan miljöbedömas om det finns risk för att planens genomförande medför betydande miljöpåverkan.

Miljökonsekvenser

- Planområdet berör inte viktiga miljöer för kultur, natur eller rekreation.
- Områdets belägenhet mellan tre intensivt trafikerade vägar och järnväg gör att området, trots att det inte varit fullt ut exploaterat, inte varit attraktivt för vare sig rörligt friluftsliv eller andra fritidsaktiviteter.
- Stads och landskapsbilden påverkas inte väsentligt.
- Grönområdet bestående av den befintliga skogsvegetationen närmast Stenbäckvägen skall fungera som en skyddande ridå mot kyrkogården. Likaså skall en skogsridå bevaras mellan Vitvattenvägen och industri-
marken.
- Risken för allvarliga olyckor ökar inte. Vägnätet runt området är välutbyggt.
- Används resurser så att det motverkar god hushållning? Så bedöms inte vara fallet eftersom området ligger nära centrum och förhållandevis nära bostadsområden vilket inte medför onödigt långa resor för besökare och arbetskraft. Vägnätet runt området är färdigt likaså lokalgator. Vatten och avlopp föranleder inga åtgärder. Området berör inte ekologiskt känsligt område och konkurrerar inte med det rörliga friluftslivet.

Mot bakgrund av ovanstående har Kalix kommun bedömt att planens genomförande inte kommer att medföra någon stor miljöpåverkan. Någon särskild miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte upprättas. Länsstyrelsen har delat kommunens uppfattning.

Teknisk försörjning

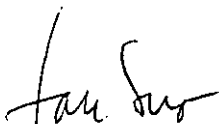
Elektrisk högspänningsledning, jordkabel och kommunalt vatten och avlopp finns inom området. Befintliga ledningssträckningar för avlopp och elkabel säkerställs i u-område inom planområdet.

Administrativa frågor

Vid bygglov prövning skall normal bygglovplikt tillämpas.

Medverkande tjänstemän

Planbeskrivningen har upprättats under medverkan av tekniske chefen Karl-Axel Bergström, planingenjör Anders Ökvist samt Plan- och miljönämnden i Kalix kommun.


Lars Suo
Planförfattare


Airi Bomström
Planförfattare

9

1

Detaljplan för del av
del av **Nederkalix Kyrkobord 1:4 m.fl.**
Skogskyrkogården
Begravning och industri
Kalix kommun

Upprättad i maj 2009 av
Lantmäteriet i Kalix

Genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande. Samråd har skett och planen kommer att utställas under våren 2009. Därefter skall planen godkännas och antas av Plan- och miljönämnden.

Genomförandetid

Genomförandetiden sätts till 15 år efter att planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap och ansvarsfördelning

Kommunen är huvudman för allmän plats. Nederkalix församling är ansvarig för de åtgärder som erfordras för utvidgningen av begravningsplatsen.

Fastighetsrättsliga frågor

Stora delar av planområdet ägs av Nederkalix Församling. Fastighetsindelningen följer dock inte markanvändningen enligt nu gällande planer.

Mark som i planen avsatts såsom naturområde utgör allmän plats. Denna mark har kommunen rätt att inlösa med stöd av 6 kap 17 § PBL medan markägaren kan begära inlösen av samma mark med stöd av 14 kap 1 § PBL. Detta gäller områden av fastigheterna Nederkalix Kyrkobord 1:4 och Kalix 23:2. Industrifastigheten Kalix 23:4 tillförs mark från Nederkalix Kyrkobord 1:4. Eventuell inlösenprocess sker normalt genom lantmäteriförrättning som initieras av berörda fastighetsägare.

Ledningar inom planområdet bör säkerställas genom ledningsrättsförrättning. Sådan initieras av respektive ledningshavare.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Nederkalix församling ansvarar för upprättande av detaljplanen. Församlingen avser att sälja det markområde som avsatts som industrimark.

Huvudgata och grönområden inom planen har kommunen, såsom huvudman, ansvar för att anlägga och sköta.

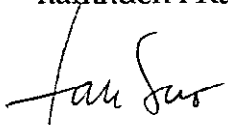
Tekniska frågor

Tekniska utredningar

Kommunalt vatten och avloppsnät finns framdraget inom området.

Medverkande tjänstemän

Genomförande beskrivningen har upprättats under medverkan av tekniske chefen Karl-Axel Bergström, planingenjör Anders Ökvist samt Plan- och miljönämnden i Kalix kommun.



Lars Suo
Planförfattare



Airi Bomström
Planförfattare