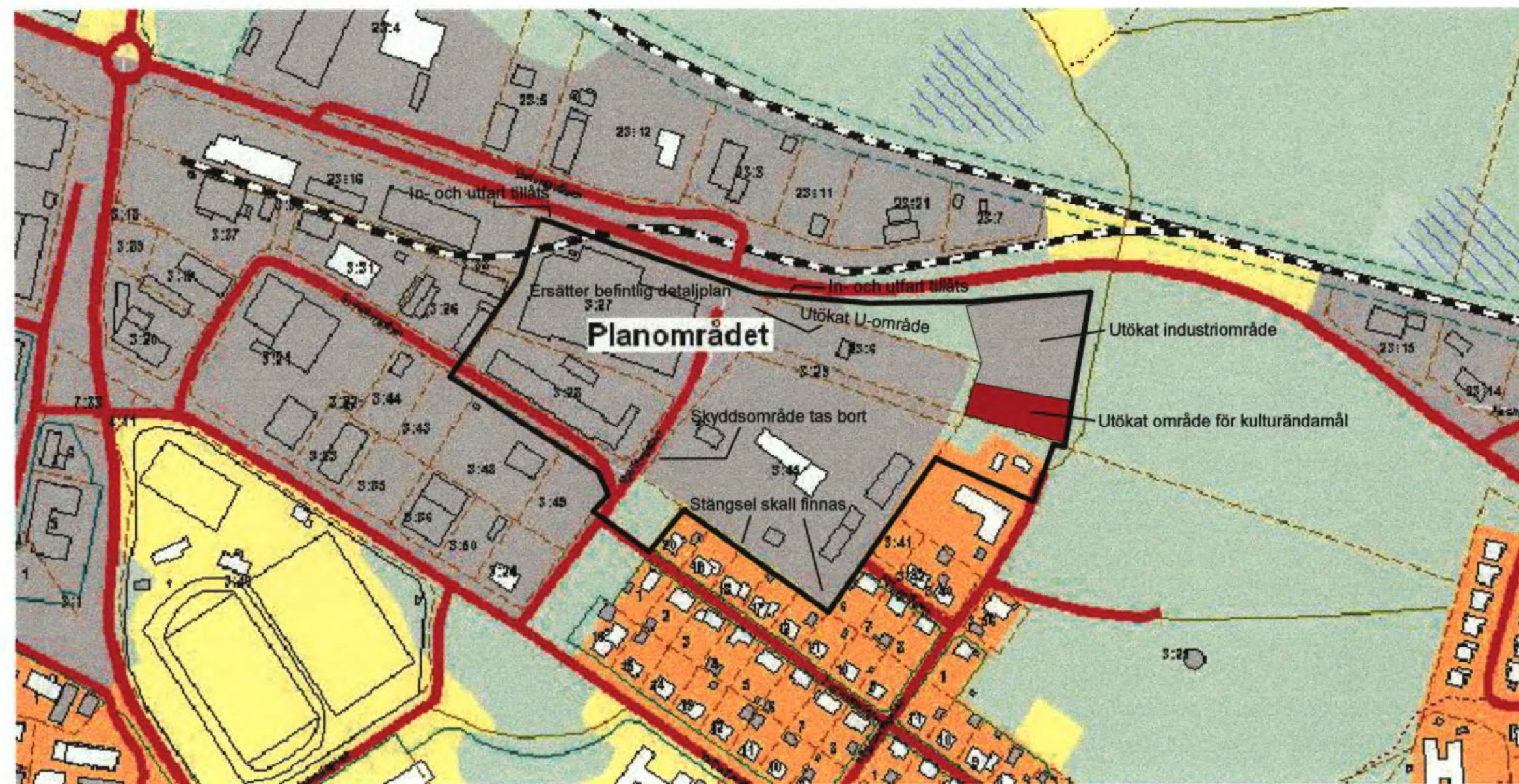


Orienteringskarta/ Illustration



Grundkartans information baseras på utdrag ur kommunens primärkarta som i huvudsak baseras på fotogrammetrisk kartering. Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2009-03-25

Koordinatsystem i plan: RT R12 5 GON O 70:0 BD  
Koordinatsystem i höjd: RH 00  
Mätklass: III

PLANKARTA

Gränsbeteckningar

	Planområdesgräns (ritad ca 3 mm utanför planområdets gräns)
	Egenskapsgräns
	Användningsgräns
	Utgående eigenskapsgräns
	Utgående användningsgräns
	Gatuhöjd

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningskassan gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Användning av allmänna platser

	Lokalgräns	Lokaltrafik
	N	Naturområde

Användning av kvartersmark

	E <sub>1</sub>	Transformatorstation
	J	Industri
	R	Kultur

Begränsning av markens bebyggande

	Marken får inte bebyggas
	Marken tillg. för allm. underjord. ledn.

Placering; Utformning; Utförande

	II	Högsta antal våningar
	3.0	Högsta byggnadshöjd i meter

Markens anordnande

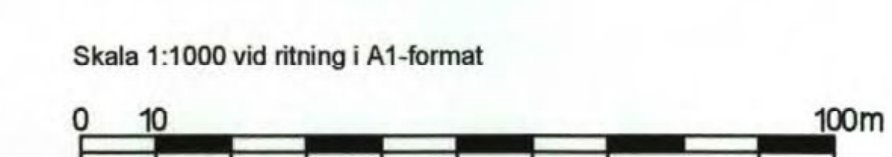
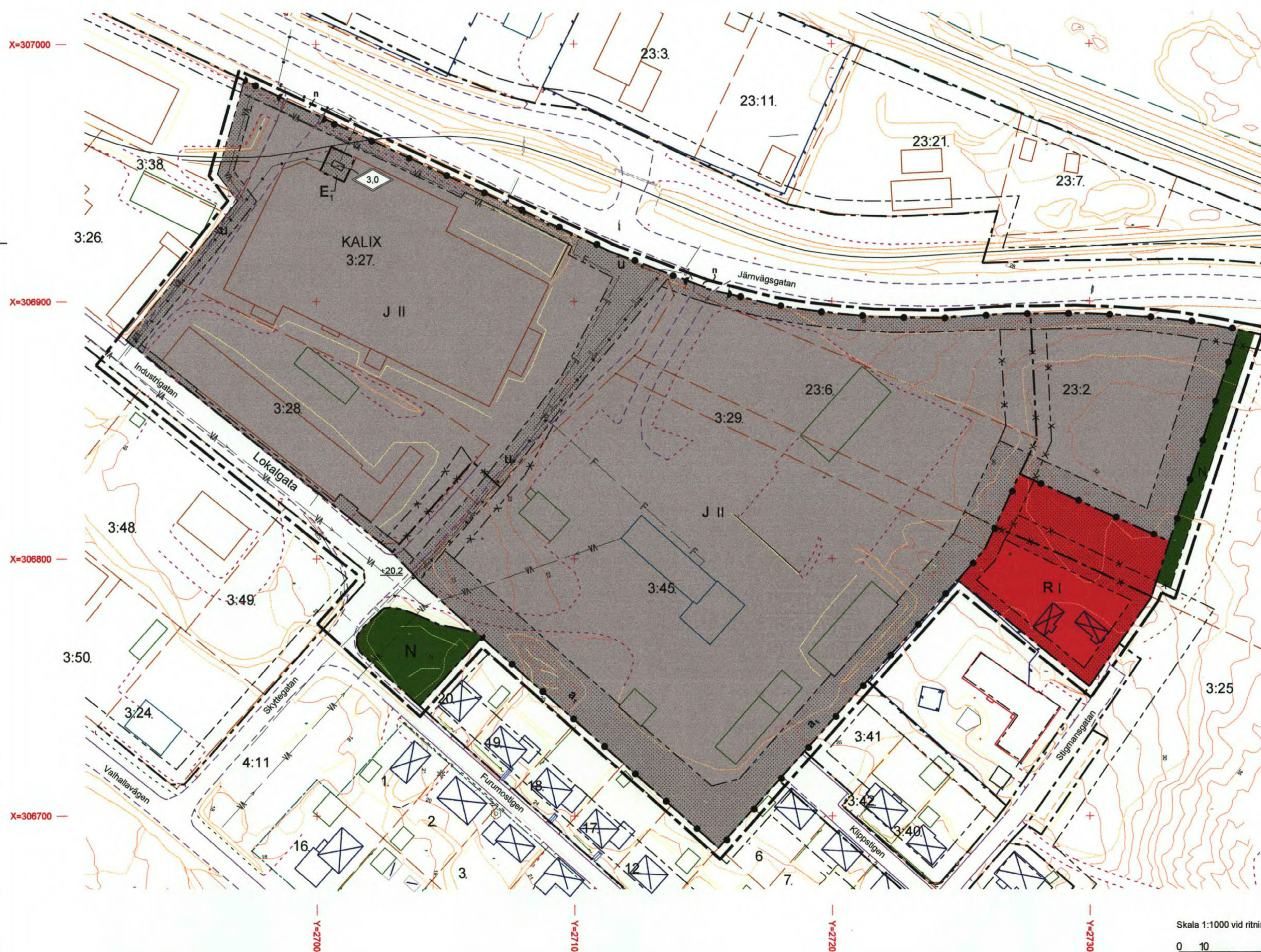
	U	Utfartsförbud, Stängsel skall finnas
	n	Endast in- och utfart i öppning markerad med littra n

Administrativa bestämmelser

Utökad lovplikt  
a<sub>1</sub> Marklov krävs för fällning av träd som är 15 centimeter i diametern på en höjd av 1,2 meter.  
Genomförandetiden slutar 5 år efter det datum planen vunnit laga kraft.

Grundkartans beteckningar:

	Stödmur
	Stolpe allmän
	Ägoslagsgräns
	Bostad takkant
	Byggnadslinje ospec. kant
	Transformatorstation
	Dike
	Traktgräns
	Kvartertraktgräns
	Fastighetsgräns
	Stig
	Häck
	Körbanekant kantsten
	Körbanekant
	Höjdkurvor
	Släntkant
	Järnvägsspår
	Staket
	Va-ledningar
	Elledningar
	Telleledningar
	Fjärrvärmeledning



Upplysningar  
Övriga handlingar som hör till planen:  
- plankarta med bestämmelser  
- planbeskrivning  
- genomförandebeskrivning  
- samrådsredogörelse  
- fastighetsförteckning

Beslutsdatum  
Antagen av Plan- och miljönämnden: 2009-06-24  
Vunnit laga kraft: 2009-07-24

Detaljplan för del av Kalix  
3:45, 3:27-29, 23:2 mfl  
Kalix kommun, Norrbottens län

Upprättad i mars 2009 av Kalix kommun

Planförfattare  
*Anders Ökvist*  
Anders Ökvist  
Planingenjör

2514-P09/11

Dnr, PDP 524/08