



**PLANKARTA**

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Gräns för planområdet.
  - - - - - Användningsgräns
  - · · · · Egenskapsgräns

**PLANBESTÄMMELSER**  
 Följande gäller inom områden med närliggande beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- Användning av mark och vatten**
- Allmänna platser**
- GENOMFART Genomfartstrafik
  - LOKALGATA Lokaltrafik
  - GÅFARTSGATA Biltrafik på fotgängarnas villkor
  - P-PLATS Parkering
  - GCMVÄG Gång-, och cykelväg
  - GCMVÄG Gång-, cykel- och mopedväg
  - SKYDD Område som skyddas mot störning
  - PARK Anlagt park

- Kvartersmark**
- E Transformatorstation
  - N Friluftsområde
  - V Hamn

- Vattenområden**
- W Öppet vattenområde
  - WV1 Vattenområde som får byggas över med hamnpirar o.d
  - WV2 Bad

- Utformning av allmänna platser**
- tunnel Gångtunnel
  - bäck Anlagt vattendrag med gångbroar
  - scen Utscen får anläggas till högst 400 kvadratmeters byggnadsyta
  - omkläd Plats för byggnad för omklädning
  - aktivitetspark Område med evenemang, idrott, lek och spel

**Utnyttjandegrad**  
 Största byggnadsarea inom hela friluftsområdet är totalt 2000 kvadratmeter

- Begränsning av markens bebyggande**
- Marken får inte byggas
  - u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

- Markens anordnande**
- kaj Kaj med trätrall
  - bäck Anlagt vattendrag med gångbroar
  - väll Bullervall skall finnas
  - ej parkering Parkeringsplatser får inte finnas

- Placering, Utformning, Utförande**
- I, II Högsta antal våningar
  - 6,0 Högsta byggnadshöjd i meter

**Endast sadeltak**  
 Nya byggnader skall ha träfasader med stående locklistpanel alternativt liggande panel. Fasader skall vara målade med slämfärg i mörka kulörer. Fasaddetaljer får bestå av andra material med ljusare kulörer där så provas lämpligt. Takmaterial skall bestå av svart pannplåt, alternativt aluzink eller svart papp.

Butiks- och informationskyttar skall vara diskreta. Neonskyttar och liknande ljusanordningar får inte förekomma.

**Administrativa bestämmelser**  
 Genomförandetiden skutar 5 år från den dag som planen har vunnit laga kraft

Registrering  
 Datum  
 2008-12-17  
 Utgåva 1  
 Ansvarig arkitekt  
 Mats Sandqvist

Detaljplan för  
**STRANDÄNGARNA, KALIX**  
 Kalix kommun, Norrbottens län

Upprättad mars 2008  
 MAF Arkitektkontor AB  
 Mats Sandqvist  
 fysisk planerare

- UPPLYSNINGAR**  
 Till detaljplanen hör:
- Plankarta med bestämmelser
  - Planbeskrivning
  - Genomförandebeskrivning
  - Samrådsredogörelse
  - Utställande
  - Fastighetsförteckning
  - Grundkarta

**BESLUTSDATUM**  
 Antagen 2008-05-14  
 av Plan- och miljökontoret  
 Beslutet har vunnit laga kraft  
 2008-05-10

