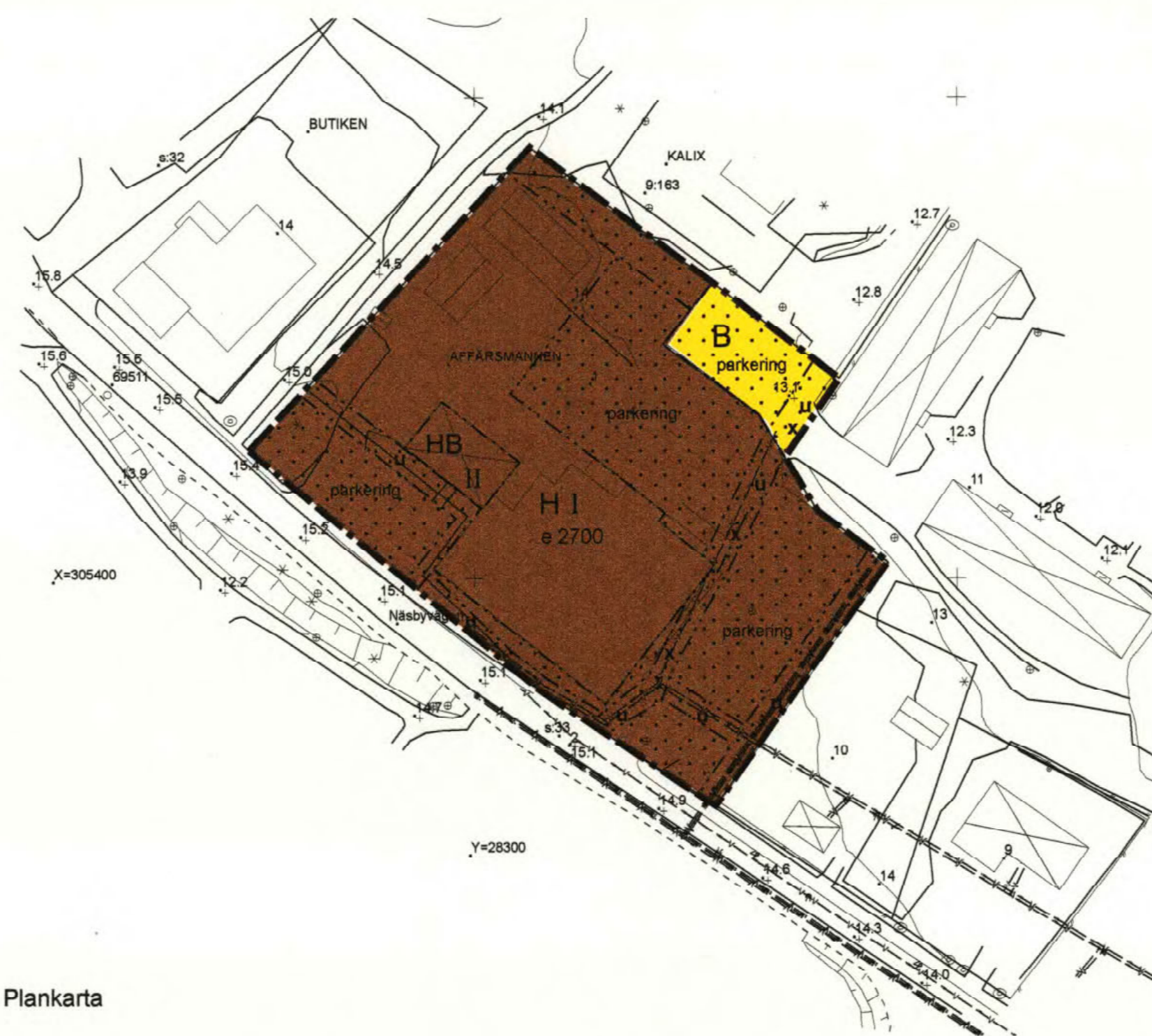


Översiktskarta



Plankarta

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR
 — Gräns för planområdet
 - - - Användningsgräns
 ····· Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMLER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Användning av kvartersmark

- B** Bostäder
- HB** Handel och bostäder
- H** Handel

Utnyttjandegrad
 e 0000 Största byggnadsarea ovan mark

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

Markens anordnande

- parkering Parkeringsplats ska finnas

Placering, utformning, utförande

- I, II Högsta antal våningar

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år från den dag som planen har vunnit laga kraft

UPPLYSNINGAR

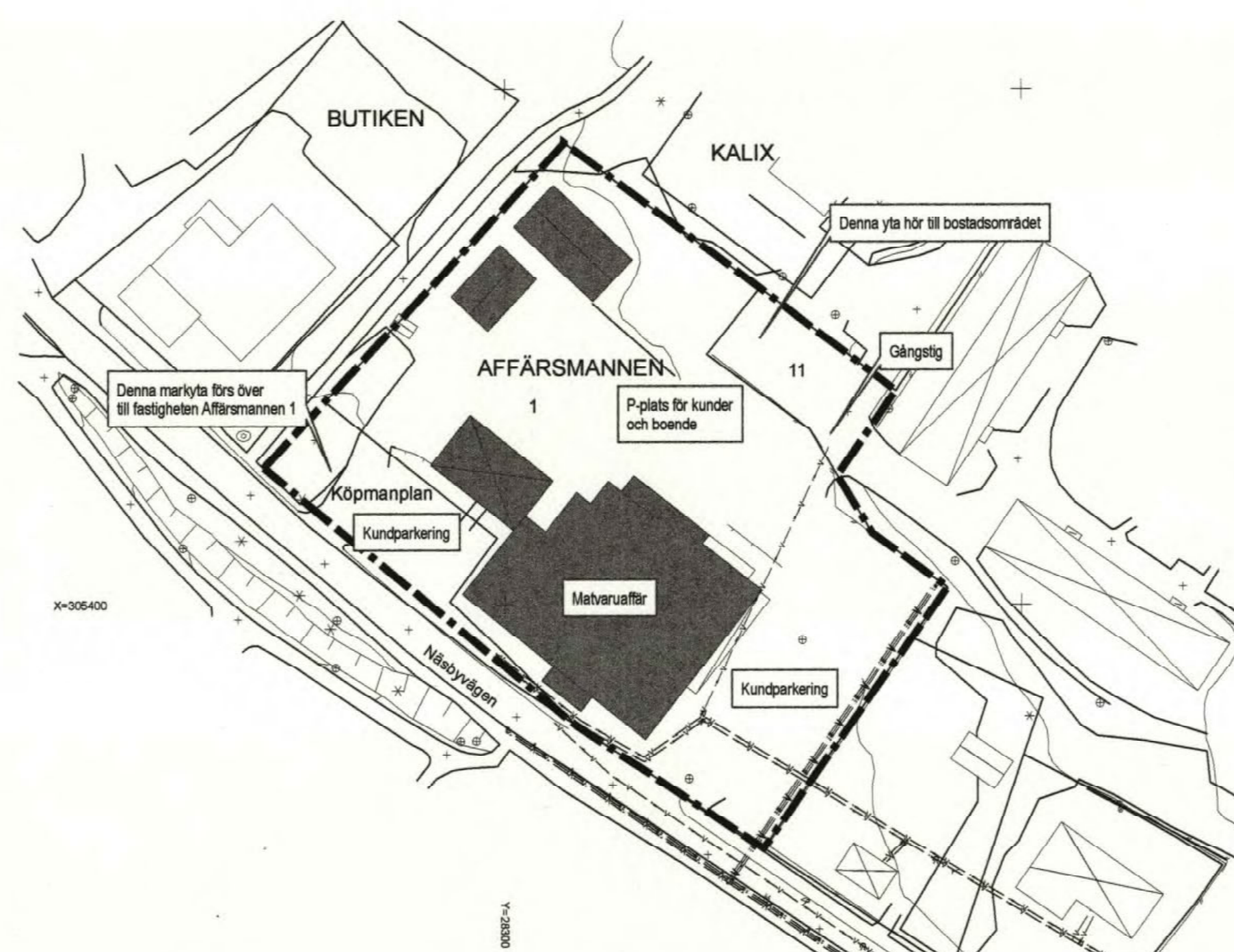
- Planens handlingar består av:
 - Plankarta med bestämmelser och illustrationer
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse

Grundkarta över del av kv. AFFÄRSMANNEN
 Upprättad av Lantmäteriet i Kalix, 2007-01-19

Tecknförklaring:

—	Tullgräns
—	Fastighetsgräns
1	Fastighetsbeteckning
AFFÄRSMANNEN	Kvartersnamn
o 0601	Qstamärke
o 0601	Polstämpling
o 0601	Beståndshus
o 0601	Litus
o 0601	Belysningsstolpe
o 0601	Väg
o 0601	Gångbana
o 0601	Staket
o 0601	Stomur
o 0601	Användningsgräns
o 0601	Egenskapsgräns
o 0601	Sikt
o 0601	Lövsked
o 0601	Barnstol
o 0601	Barnstol
o 0601	Agensik
o 0601	Högskiva
o 0601	Anvägshjäl

El, tvål, fjärrvärme- och VA-ledningar redovisas inte på kartan
 Grundkartans information baseras på den kommunala primärkartan
 Fastighetsbeteckningarna är fastställda 2007-01-19
 Koordinatstycken i plan och höjd: RT 12 S GON O 700, RH 00
 Höjdenivå: 200500
 Kvalitet: 100 mm i plan och höjd



Illustration

Registering
 Datum
 2007-10-24
 Utställning i fastighetsregisteret har varit
 för löstämplingens
 och Annika Ohls

Antagen av Plan och miljönämnden 2007-06-20
 Vunnit laga kraft 2007-07-20

0 20 40 80 Meter



Skala 1:1000

Detaljplan för del av
Kv Affärsmannen (Affärsmannen 1)

Kalix kommun, Norrbottens län
 Upprättad mars 2007
 MAF Arkitektkontor AB

Mats Sandqvist Fysisk planerare
 Annika Ohls Samhällsplanerare

2514 - PDF / 08