

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet (linjen är ritad 3 mm utanför planområdet)
- - - - - Användningsgräns
- · - · - · Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Användning av kvartersmark

- B** Bostäder
- KB** Kontor och/eller bostäder

Utnyttjandegrad

- e₁ 000** Största tillåtna byggnadsarea

Begränsning av markens bebyggande

- · - · - ·** Marken får inte bebyggas
- y** Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

Placering, utformning, utförande

- I, II** Högsta antal våningar
- p1** Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från tomtragns.
- radhus** Endast radhus
- 30** Största taklutning i grader
- ▲▲▲▲** Fasaden ska dämpa minst 43 dB(A)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 10 år från den dag som planen har vunnit laga kraft

Planens handlingar består av :
 - Plankarta med bestämmelser och illustrationer
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Fastighetsförteckning

Antagen av Plan och miljönämnden 2006-12-12
 Vunnit laga kraft 2007-01-11

Beaktandeg
 Datum
 2007-10-25
 Utgåva 1 fastställt för
 för godkännande
 Ann-Åsle Björkman

0 25 50 100 Meter Skala 1:1000



Detaljplan för DEL AV KV MANHEM Manhem 8 och Manhem 9

Kalix kommun, Norrbottens län

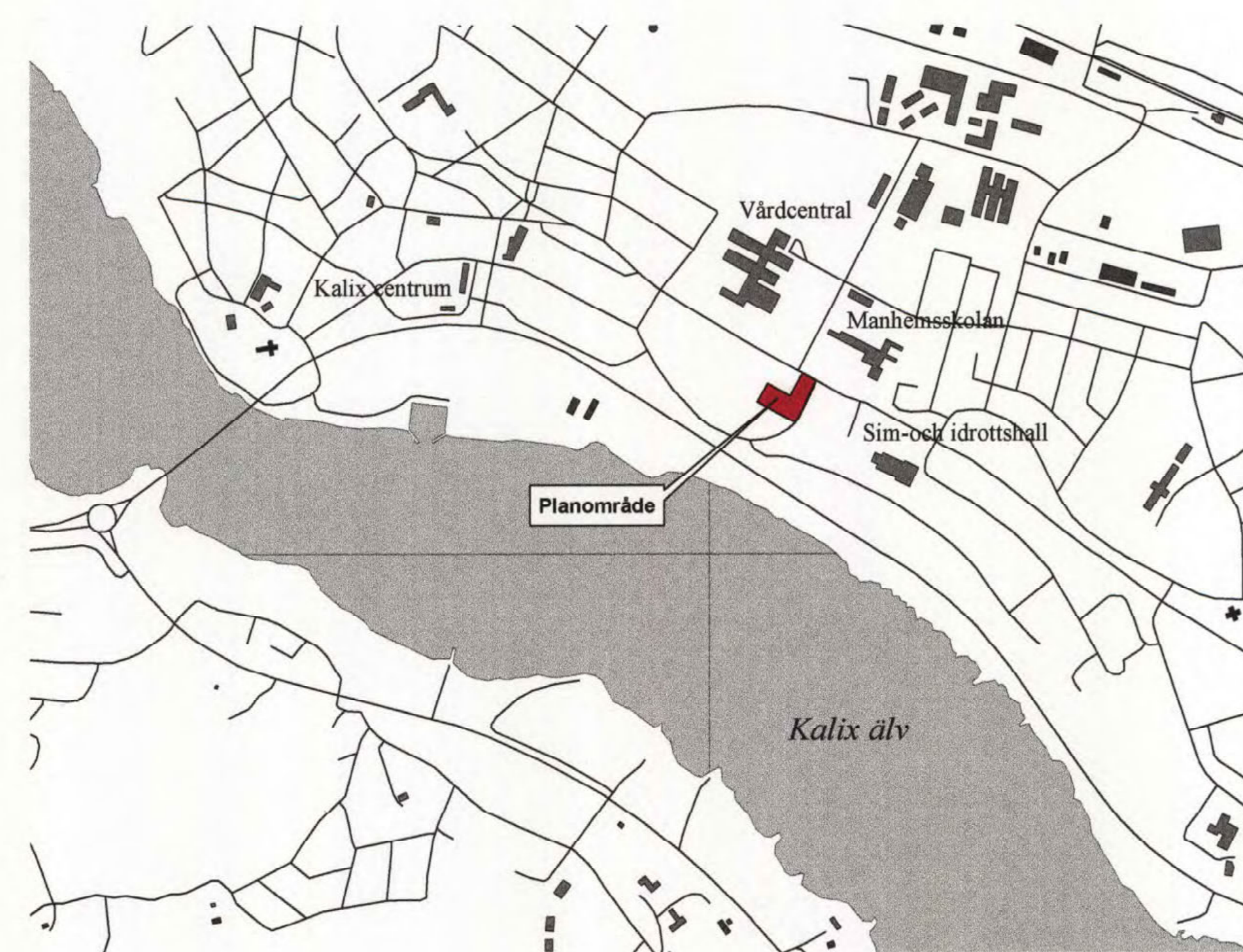
Upprättad oktober 2006
 MAF Arkitektkontor AB

Reviderad 2006-11-27

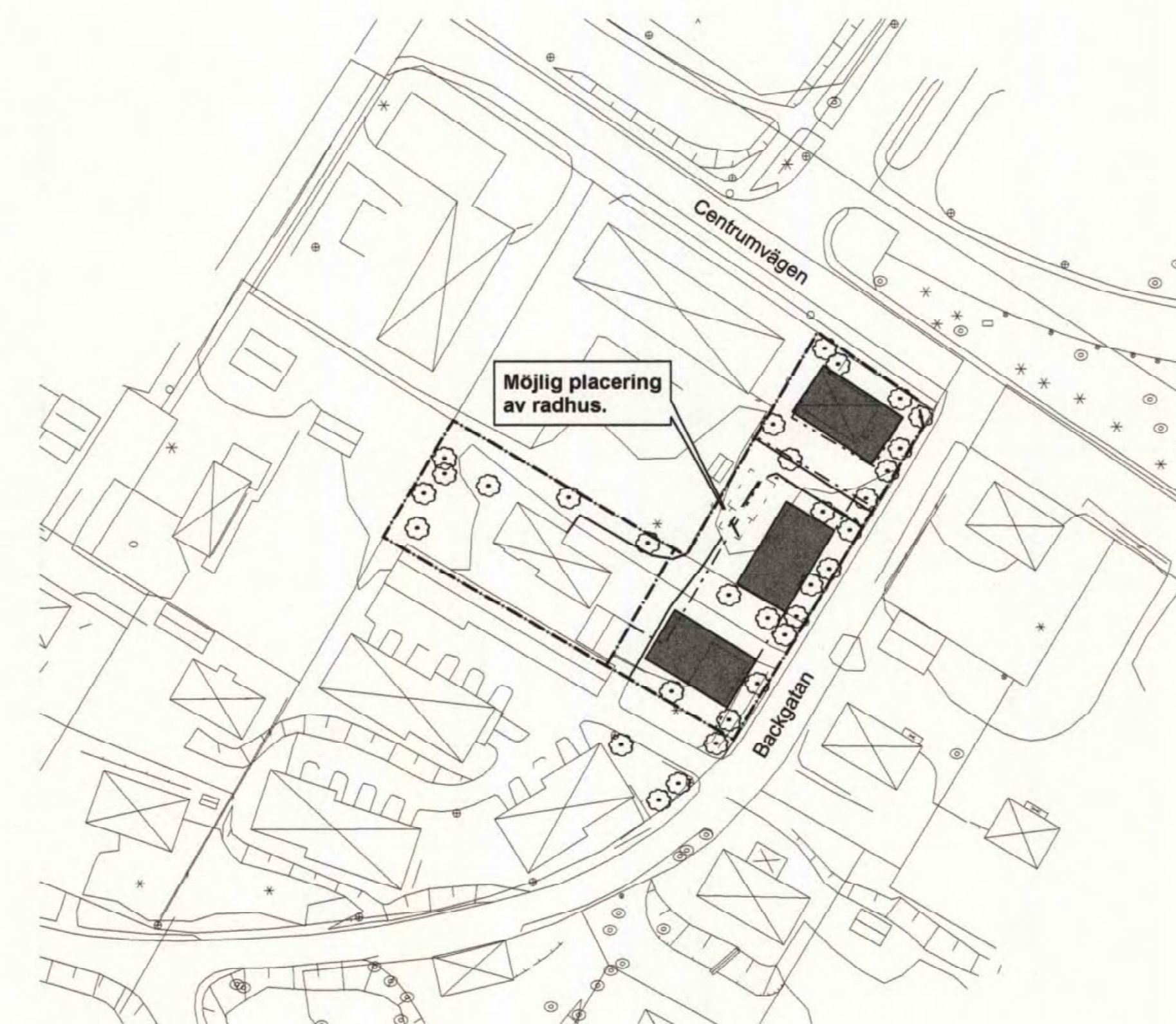
Mats Sandqvist
 Fysisk planerare

Annika Ohls
 Samhällsplanerare

Plankarta



Översiktskarta



Illustration

2514-2007/11