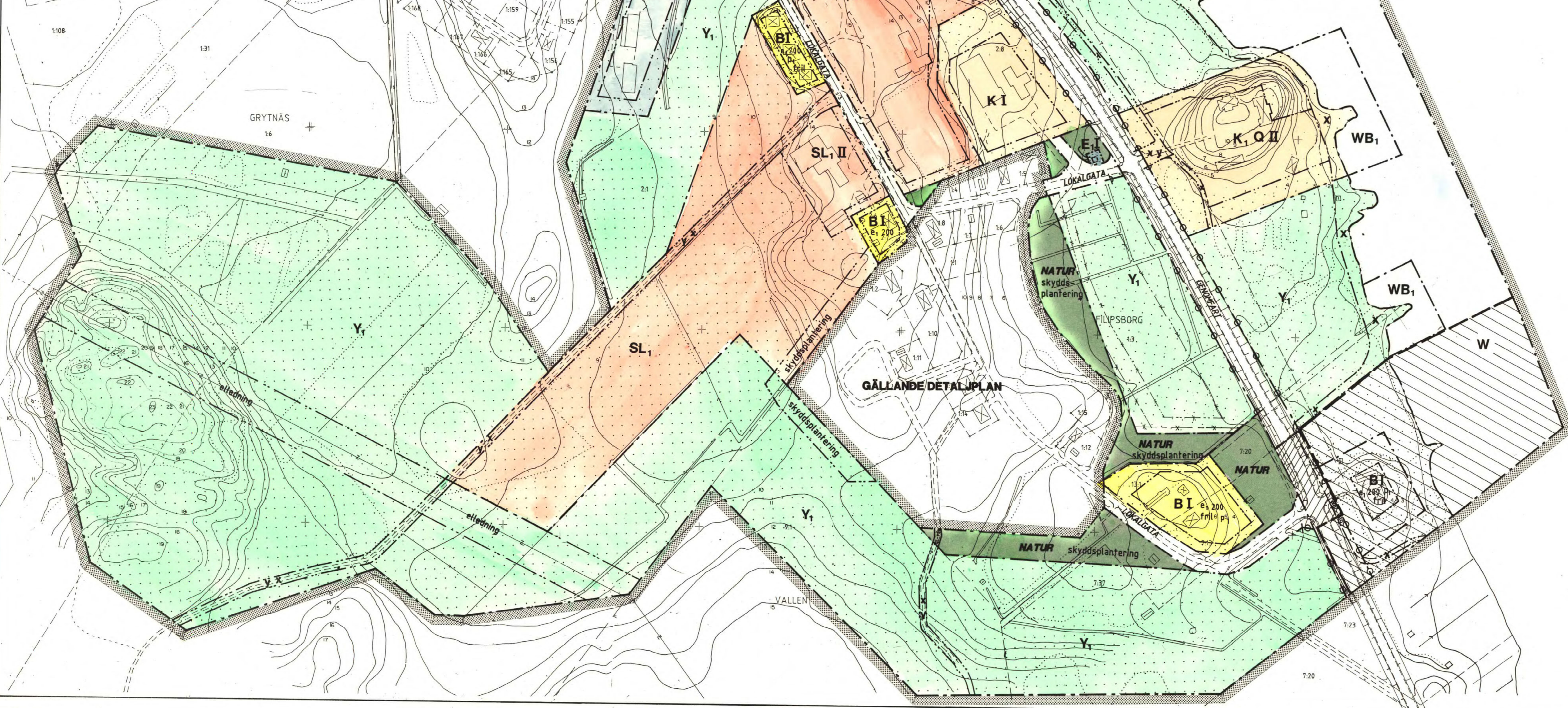


ÖVERSIKTSKARTA



PLANKARTA

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Gräns för planområdet. Gränsen ligger i rastrets innerkant.
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Utgående användningsgräns
 - Utgående egenskapsgräns

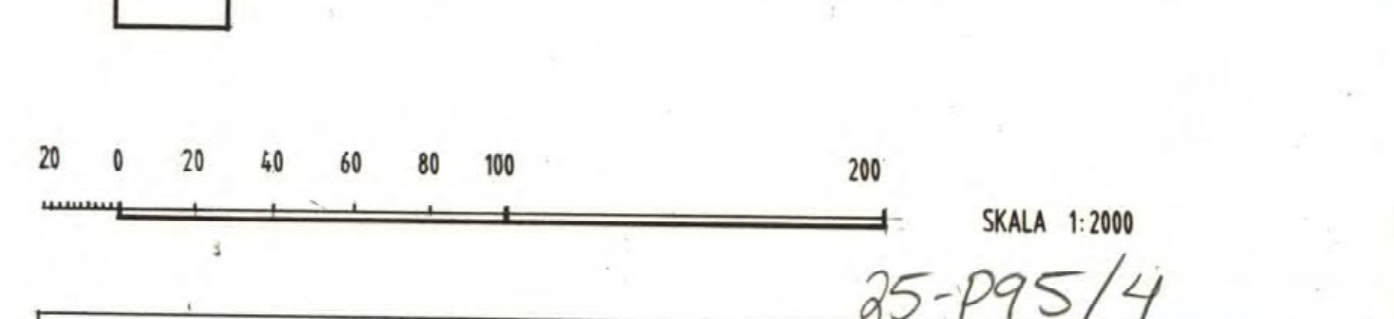
PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom området med nedstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- 1. Användning av allmänna platser**
 - GENOMFART: Genomfartstrafik
 - LOKALTRAFIK: Lokaltrafik
 - NATUR: Naturområde
- 2. Användning av kvartersmark**
 - B: Bostäder
 - E1: Avloppspumpstation
 - J: Småindustri
 - K: Kontor
 - K, Q: Hotell, Restaurang, Kulturresevat
 - SL1: Lantbruksskola
 - Y: Golfbana
- 3. Användning av vattenområden**
 - W: Öppet vattenområde
 - WB1: Brygger och båtplats för intilliggande fastigheter
- 4. Utformning av allmänna platser**
 - gc-väg: Gång- och cykelväg
 - funnel: Gångtunnel
 - gång: Gångväg

- Område som undantagits från antagande genom kommunfullmäktigebeslut 1990-10-26
- Område som enligt regeringsbeslut 1994-11-10 upphävs.

- 5. Utnyttjandegrad**
e, 000: Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark
- 6. Begränsningar av markens bebyggande**
 - Marken får inte bebyggas
 - Marken får endast bebyggas med uthus och garage
 - x: Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
 - y: Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter
- 7. Markens anordnande**
 - skyddsplantering: Skyddsplantering skall anordnas
 - utfart: Utfart får inte anordnas
- 8. Placering; Utformning; Utförande**
 - p1: Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter och gårdsbyggnad minst 2,0 meter från tomträns
 - I-II: Högsta antal våningar
 - fr,il: Endast fristående hus
 - f1: Fasaderna skall utgöras av trä
 - elledning: Elledning får finnas
 - tt: Verksamheten får ej vara störande för omgivningen
- 9. Administrativa bestämmelser**
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

- UPPLYSNINGAR**
- Planens handlingar består av:
- Grundkarta
 - Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsprotokoll
 - Illustration
- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgräns
 - Kvartersgräns eller annan områdesgräns
 - Bestämmelsegräns
 - Byggnader i utskäp
 - Väg med resp utan sidostrymen
 - Dike
 - Ägaregräns
 - Sjal
 - Höjkurver
 - Reflektspunkt
 - Fastbild höjd
 - Anvärd höjd
- Grundkarta upprättad genom utdrag ur Kalix kommuns primärkartverk år 1990 av Kalix Lantmäteridistrikt
Måttas: 1:1
Nollplan för höjdnätning: RH 00
Fastighetsredovisningen hänför sig till 1990-05-16
Byggnadernas begränsningstyper på kartan utgöres av horisontalprojektionerna av takens yttrekanter



Detaljplan för
KALIX GOLFBANA
Kalix kommun Norrbottens län

Alexis Arkitektkontor, Luleå
Upprättad 1990-06 Rev. 1990-08-16

Leena Savelle
Lennart Alexis
Arkitekt SAR

Olle Sandqvist
Mats Sandqvist
Planingenjör

25-995/4

VUNNIT LAGA KRAFT 1994-11-10

Detaljplan nr: _____

Detaljplanen godkänd av BN för:
- Samråd 1990-06-16
- Utställning 1990-06-27
- Antagande 1990-08-17

Antagen av KF 1990-10-26