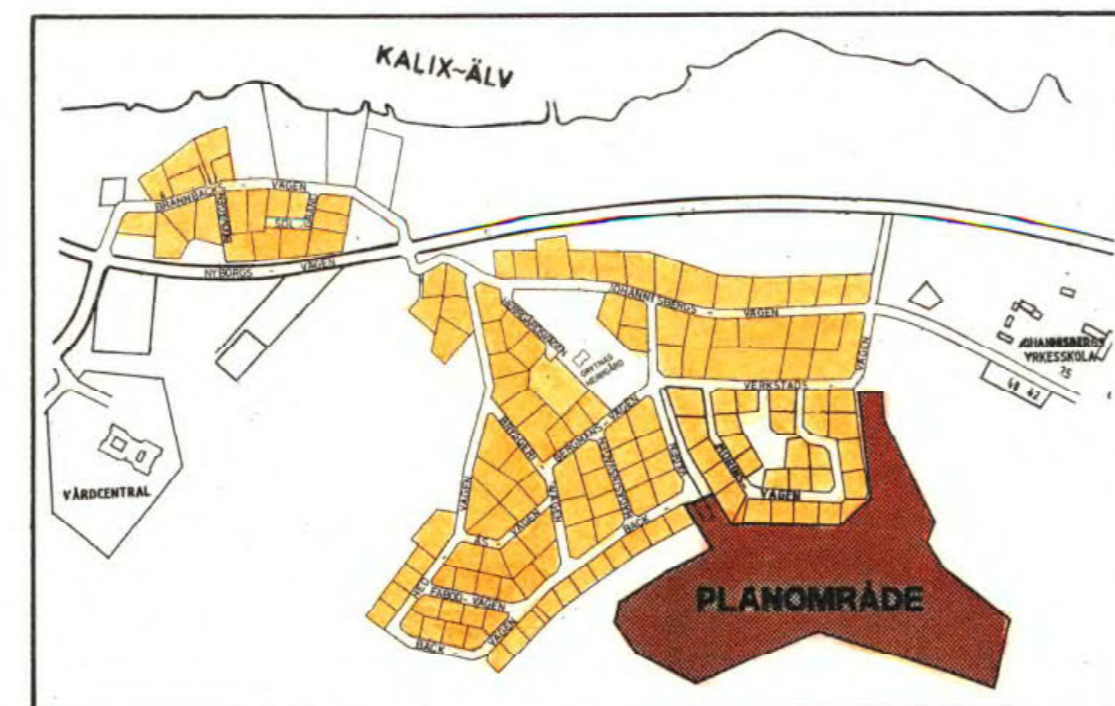


Kopia



ÖVERSIKTSKARTA



PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet. Gränsen ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående användningsgräns
- Utgående eigenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. Användning av allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- GC-VÄG Gång- och cykelväg

2. Användning av kvartersmark

- B Bostäder
- E-1 Transformatorstation

3. Utformning av allmänna platser

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

4. Utnyttjandegrad

- e₁₀₀₀ Största byggnadsarea i kvadratmeter per fastighet
- e₂₀₀ Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- e₃₀₀ Största bruttarea i kvadratmeter per tomplats

5. Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

6. Placering; Utformning; Utförande

- P₁ Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m och gårdsbyggnad minst 2,0 m från fastighetsgränsen
- I-II Högsta antal våningar
- frå Endast friliggande hus med en bostad per tomplats
- ÖPPET Öppet byggnads sätt (friliggande hus, radhus eller parhus)
- V₁ Endast suterränghus

7. Markens anordnande

- skog Befintlig skog skall behållas
- lek Lekplats skall finnas

8. Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden stutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft

9. Illustrationer

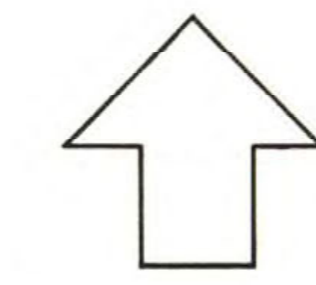
- Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

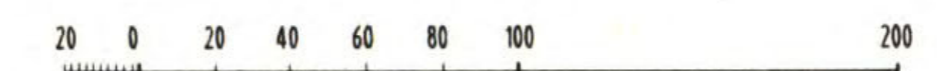
Planens handlingar består av:
 - Grundkarta
 - Planaria med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns eller annan områdesgräns
- Egenskapsgräns
- Bostadshus resp uthus
- Väg med resp utan sidostyrme
- Staket
- Stått
- Öde
- Åkermark
- Barr resp lövskog
- Telteleledning i mark
- Höjdlinjer
- 1:1 Registernummer för fastighet
- +3,0 Fastställd höjd



Grundkartan upprättad genom utdrag ur Kalix kommuns primärkartverk av Kalix Lantmäteristyrke år 1990
 Nollplanet för höjdmätning: RH 00
 Måtklass: II
 Byggnadernas begränsningslinjer på kartan utgöres av fasadlinjerna / horisontalprojektionerna av takens ytterkanter



SKALA 1:2000

25-P92/24

Detaljplan för GRYTNÄS SÖDRA Kalix kommun Norrbottens län		VUNNIT LAGA KRAFT 1992-02-21
Alexia Arkitektkontor Luleå Upprättad 1991-01		Detaljplan nr: 2023-2599-92
Lennart Alexia Arkitekt SAR		Detaljplanen godkänd för: - Samråd 1991-05-14 - Utställning 1991-08-20 - Antagande 1991-12-18 Detaljplanen avses att handläggas med normal planförfarande
Mats Sandqvist Planingenjör		