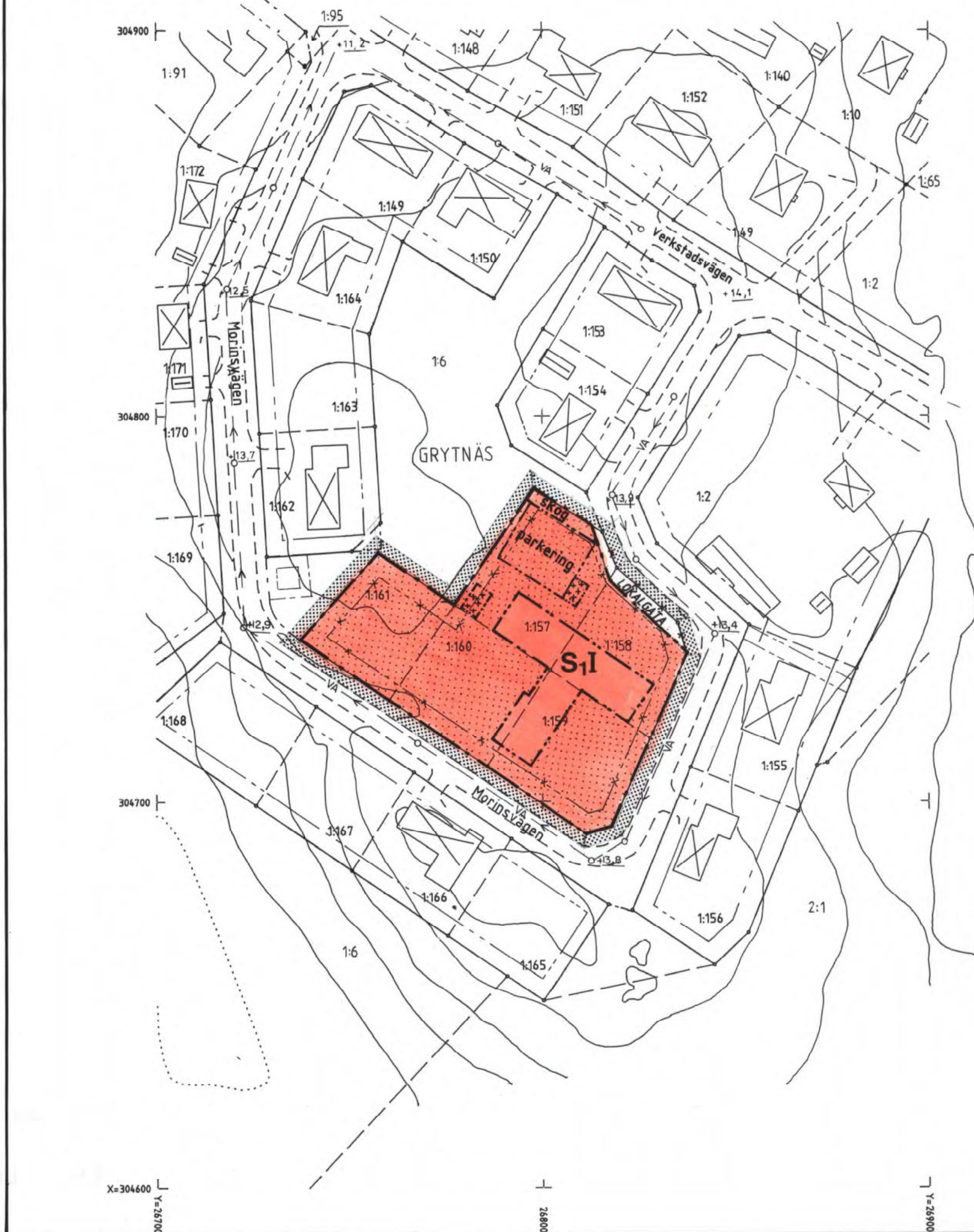


ÖVERSIKTSKARTA

SITUATIONSPLAN



PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet. Gränsen ligger i rastrets innerkant.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående egenskapsgräns
- Utgående användningsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. Användning av allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

2. Användning av kvartersmark

S₁ Barnstuga

3. Begränsningar av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus

4. Markens anordnande

- parkering Parkeringsplats skall finnas
- skog Skogsdunge skall bevaras

5. Placering; Utformning; Utförande

I Högsta antal våningar

6. Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

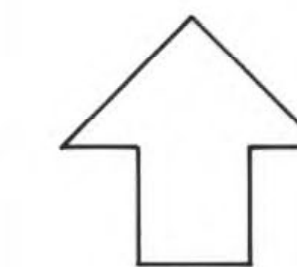
UPPLYSNINGAR

Planens handlingar består av:

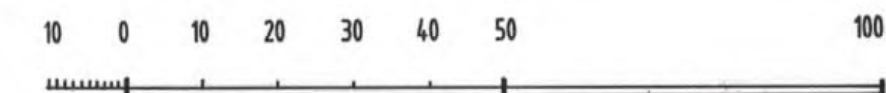
- Grundkarta
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns eller annan områdesgräns
- Bostadshus resp uthus
- Väg med resp utan sidoutrymmen
- Registernummer för fastighet
- Höjdkurvor
- Rutnätspunkt
- Fastställd höjd
- Avvägd höjd



Grundkartan upprättad genom utdrag ur Kalix kommuns primärkarteverk år 1990 av Kalix Lantmäteridistrikt
 Nollplan för höjdmätning: RH 00
 Måtklass: II
 Byggnadernas begränsningslinjer på kartan utgöres av horisontalprojektionerna av takens ytterkanter



SKALA 1:1000

25-P91/53

Detaljplan för

Del av GRYTNÄS (Grytnäs 1:157-161)

Kalix kommun Norrbottens län

Alexis Arkitektkontor AB, Luleå
 Upprättad 1990-10

Lennart Alexis
 Arkitekt SAR

Mats Sandqvist
 Planingenjör

VUNNIT LAGA KRAFT
1991-04-10

Detaljplan nr:
 2023-8746-91

Detaljplanen godkänd för:
 - Samråd 1990-10
 - Utställning 1990-10
 - Antagande 1991-02-22

Detaljplanen avses att handläggas med normalt planförfarande



Akt nr:
25 - P91/53

AU\$25-P91/53

Fastighetsbildningsmyndigheten

HANDLINGAR

Upprättade år	Dnr
1991	91/458
Ärende	
Detaljplan för del av Grytnäs (Grytnäs 1:157-161)	
Registerområde	
Kalix	
Kommun	Län
Kalix	Norrbottnen

Aktas
noga!

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

.....1..... band

..... numrerade sidor

..... inneliggande karta

.....1..... annan karta p.m.

P1991: 53



LAGAKRAFTBEVIS

458/91

1991-04-15

2023-8746-91

Kommunfullmäktige i Kalix kommun
952 81 KALIX

Kommunfullmäktige har 1991-02-22 antagit detaljplan för del av Grytnäs (Grytnäs 1:157-161), Kalix kommun.

Beslutet har vunnit laga kraft 1991-04-10.

Ulla Rosenqvist
Ulla Rosenqvist

Registrering
Datum

1991-09-04

Införing i fastighetsregistret har verkställt

För fastighetsregistermyndigheten

Ina Steusfeldt

Kopia till:
Fastighetsbildn mynd, Floragatan 14, 952 33 KALIX
Fastighetsregistermyndigheten, LULEÅ
Byggnadsnämnden, 952 81 KALIX
Planenheten
Akten

F1991-53

Detaljplan för
Del av GRYTNÄS (Grytnäs 1:157 - 161)
Kalix kommun, Norrbottens län
Alexis Arkitektkontor AB, Luleå 1990-10

PLANBESKRIVNING

1. HANDLINGAR

Planens fullständiga handlingar omfattar:

- o Grundkarta
- o Plankarta med bestämmelser
- o Denna planbeskrivning.
- o Genomförandebeskrivning.
- o Fastighetsförteckning.
- o Samrådsredogörelse
- o Utlåtande

2. PLANENS SYFTE

Kalix kommun avser att uppföra en ny barnstuga i Grytnäsområdet. Planens huvudsyfte är att medge byggrätt för denna byggnad.

3. PLANDATA

3.1 Lägesbestämning

Planområdet ligger i södra delen av Grytnäsområdet, omedelbart norr om Johannisberg yrkesskola. Planområdet upptar det område som barnstugan behöver för sin verksamhet.

3.2 Areal

Planområdet upptar en areal om ca 0,5 hektar. All mark har tidigare varit planlagd.

3.3 Markägoförhållanden

Marken är i kommunal ägo.

4. TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

4.1 Detaljplaner

För området gäller en detaljplan rubricerad "Del av GRYTNÄS" vilken vann laga kraft 1988-10-06. Hela området reserverades för fristående villabyggelse.

5. NATURFÖRUTSÄTTNINGAR

5.1 Mark och vegetation

Området är beläget på en tallbevuxen moränkulle. Det berörda markområdet är dock relativt plant.

5.2 Geotekniska förhållanden

Grundläggningsförhållandena är goda inom området.

6. PLANENS INNEHÅLL - FÖRÄNDRINGAR

6.1 Allmänt

Riksdagen har antagit en målsättning att samtliga kommuner i landet skall ha full behovstäckning inom barnomsorgen senast 1991. För att denna målsättning skall kunna uppfyllas i Kalix, behövs ett nytillskott av barnomsorgsplatser, främst i centralortsområdet.

6.2 Bebyggelseområden

År 1988 planlades området för villabebyggelse. Området är till hälften färdigställt. Här finns fortfarande ett antal lediga tomtplatser, av vilka fem stycken avses att tas i anspråk för uppförande av en ny barnstuga i området.

Barnstugan omfattar 3 st integrerade avdelningar med sammanlagt 48 barn mellan 1 - 6 år. Personalstyrkan blir ca 11 - 13 personer.

Byggnaden uppförs i ett plan med en byggnadsarea om ca 740 m². I området kommer även en mindre förrådsbyggnad och ett separat sophus att uppföras.

Planförslaget medger en byggrätt för barnstugan till 1 vånings höjd samt 2 st byggrätter för mindre komplementbyggnader, till barnstugan.

Den västra delen av barnstugeområdet avses att disponeras för lek och utevistelse.

6.3 Gator och trafik

6.3.1 Gatunät

Trafikmatningen till området sker via Morinsvägen och Verkstadsvägen, två lokalgator i Grytnäs.

Verkstadsvägen är ansluten till Nyborgsvägen nordost om planområdet.

För att ge plats för sopbil, livsmedelstransporter m m samt korttidsparkering vid hämtning och avlämning av barnen föreslås att Morinsvägen breddas norr om barnstugan.

6.3.2 Parkering, angöring

En parkeringsplats med 15 st p-platser anordnas i norra delen av kvarteret. Angöringen för sophämtning och livsmedelstransporter måste ske via gatumarken norr om byggnaden.

6.4 Teknisk försörjning

Barnstugan kan anslutas till det kommunala va-nätet som är förlagd i omgivande gatumark. Byggnaden kommer att uppvärmas med vattenburen elvärme. Soppförvaringen skall ske i separat sophus på gården.

7. MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planen har upprättats på Alexis Arkitektkontor, Luleå av arkitekt SAR Lennart Alexis och planingenjör Mats Sandqvist.

Kommunassistent Lars Johansson har hand om det administrativa handläggandet av planen.

PLANFÖRFATTARE

Lennart Alexis
Arkitekt SAR

Mats Sandqvist
Planingenjör

Detaljplan för
Del av GRYTNÄS (Grytnäs 1:157 - 161)
Kalix kommun, Norrbottens län
Alexis Arkitektkontor AB, Luleå 1990-10

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1. ORGANISATORISKA FRÅGOR

1.1 Tidplan

1.1.1 Planprocessen

Detaljplanen avses att handläggas med normalt planförfarande. Samråd med kommunala förvaltningar, statliga organ, samt allmänheten beräknas ske under perioden augusti - september. Planen kan ställas under november och antas i december 1990. Om inga överklagningar inkommer mot planen kan den vinna laga kraft i början av 1991.

1.1.2 Markförvärv

Kommunen äger all mark i området. Inga ytterligare markförvärv erfordras.

1.1.3 Teknisk försörjning

El, tele och va finns framdraget till området. Den nyttillkommande bebyggelsen kan anslutas direkt till dessa ledningsnät.

1.1.4 Bebyggelsen

Barnstugan är medtagen i budgeten under nuvarande period. Byggstarten beräknas ske våren 1991.

1.2 Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år. Den korta genomförandetiden motiveras med att planen är kopplad till ett aktuellt byggprojekt, som skall vara helt genomfört under den föreslagna planperioden.

1.3 Ansvarsfördelning, Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för de allmänna platserna. Huvudmannaskapet innebär att kommunen är skyldig att svara för anläggande drift och underhåll av va, vägar och övriga allmänna platser inom detaljplanen.

Exploateringen avses ske helt i kommunal regi.

Kalix Elverk AB är eldistributör och Kalix Lantmäteridistrikt ansvarar för fastighetsbildningen i kommunen.

2. FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Planen berör 5 stycken registerfastigheter, Grytnäs 1:157 - 1:161. Samtliga fastigheter ägs av kommunen.

Ur administrativ synpunkt vore det önskvärt om samtliga fastigheter sammanfördes till en registerfastighet. Detta kan ske via fastighetsreglering eller sammanläggning, enligt fastighetsbildningslagen.

Förrättningskostnaderna får avgöra vilken metod som lämpligen bör tillämpas.

3. EKONOMISKA FRÅGOR

Plangenomförandet innebär kostnader för kommunen, eftersom exploateringen skall ske helt i kommunal regi. Någon kostnadskalkyl finns f n ej framtagen.

4. TEKNISKA FRÅGOR

Nybyggnadskarta erfordras vid bygglovansökan.

PLANFÖRFATTARE

Lennart Alexis
Arkitekt SAR

Mats Sandqvist
Planingenjör

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
Kalix lantmäteridistrikt

FASTIGHETSFRÖTECKNING
1990-06-13
1990-10-19

1 (2)
Dnr BD5 9032:46
Dnr BD5 9032:72

Fastighetsförteckning tillhörande detaljplan för del av
GRYTNÄS (Grytnäs 1:157 - 161) i Kalix kommun

Avdelning A Fastigheter

Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare, adress	Lagfart, år, månad, dag, § el nr	Anm
1. Inom planområdet			
Grytnäs 1:6	Kalix kommun Nygatan 4 952 00 KALIX	1977-10-05, 1575	
" 1:157	Kalix kommun Nygatan 4 952 00 KALIX	1977-10-05, 1575	
" 1:158	Kalix kommun Nygatan 4 952 00 KALIX	1977-10-05, 1575	
" 1:159	Kalix kommun Nygatan 4 952 00 KALIX	1977-10-05, 1575	
" 1:160	Kalix kommun Nygatan 4 952 00 KALIX	1977-10-05, 1575	
" 1:161	Kalix kommun Nygatan 4 952 00 KALIX	1977-10-05, 1575	
2. Utanför planområdet			
Grytnäs 1:2	Inger Alice Carlsson Köpmannagatan 46 A 952 00 KALIX	1977-09-28, 1534	
" 1:154	Ursula Kaarina Brigitte Zitnick Juntti Stig Gunnar Juntti Morinsvägen 19 952 00 KALIX	1989-05-12, 4560 1989-05-12, 4561	
" 1:155	Jan Evert Tegelid Inga Katarina Swartz Morinsvägen 22 952 00 KALIX	1990-05-18, 4282 1990-05-18, 4283	
" 1:156	Rolf Sune Lundmark Aino Annikki Lundmark Morin-svägen 20 952 00 KALIX	1989-11-27, 12639 1989-11-27, 12640	

FASTIGHETSBLDINGSMYNDIGHETEN
Kalix lantmäteridistrikt

FASTIGHETSFRTECKNING
1990-06-13
1990-10-19

2
Dnr BD5 9032:46
Dnr BD5 9032:72

Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare, adress	Lagfart, år, månad, dag § el nr	Anm
Grytnäs 1:162	Göran From Maria Jakobsson Morinsvägen 7 952 00 KALIX	1/2 1/2 1989-12-20, 13819 1989-12-20, 13820	
" 1:165	Kalix kommun Nygatan 4 952 00 KALIX	1977-10-05, 1575	
" 1:166	Mikael Jonsson Agneta Jonsson Morinsvägen 16 952 00 KALIX	1/2 1/2 1990-01-18, 536 1990-01-18, 537	
" 1:167	Kalix kommun Nygatan 4 952 00 KALIX	1977-10-05, 1575	
" 1:168	Kalix kommun Nygatan 4 952 00 KALIX	1977-10-05, 1575	
" 1:169	Kalix kommun Nygatan 4 952 00 KALIX	1977-10-05, 1575	

Avdelning B. Samfälligheter

Förekommer ej.

Avdelning C. Områden i bihang C till stadsregister

Förekommer ej.

Avdelning D. Servitut och andra särskilda rättigheter

Förekommer ej.

Quis Lönnberg.....
AM Strömberg/byråsekreterare

Förestående fastighetsförteckning bestyrkes
Kalix 1990-06-19

Lars Suo.....
Lars Suo/distriktslantmätare

Förestående fastighetsförteckning kontrollerad 90-10-19

Quis Lönnberg.....
AM Strömberg/byråsekreterare