



Akt nr:
25 - P91 / 53

AU\$25-P91/53

Upprättade år	Dnr
1991	91/458
Ärende	
Detaljplan för del av Grytnäs (Grytnäs 1:157-161)	
Registerområde	
Kalix	
Kommun	Län
Kalix	Norrbottnen

Aktas
noga!

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

.....¹..... band

..... numrerade sidor

..... inneliggande karta

.....¹..... annan karta pm



LÄNSSTYRELSEN
I NORRBOTTENS LÄN

LAGAKRAFTBEVIS

458/91

1991-04-15

2023-8746-91

Kommunfullmäktige i Kalix kommun
952 81 KALIX

Kommunfullmäktige har 1991-02-22 antagit detaljplan för del av Grytnäs (Grytnäs 1:157-161), Kalix kommun.

Beslutet har vunnit laga kraft 1991-04-10.

Ulla Rosenqvist
Ulla Rosenqvist

Registrering

Datum

1991-09-04

Införing i fastighetsregistret har verkställt

För fastighetsregistermyndigheten

Sina Steuslyd

Kopia till:

Fastighetsbildn mynd, Floragatan 14, 952 33 KALIX

Fastighetsregistermyndigheten, LULEÅ

Byggnadsnämnden, 952 81 KALIX

Planenheten

Akten

P1991-53

Detaljplan för
Del av GRYTNÄS (Grytnäs 1:157 - 161)
Kalix kommun, Norrbottens län
Alexis Arkitektkontor AB, Luleå 1990-10

PLANBESKRIVNING

1. HANDLINGAR

Planens fullständiga handlingar omfattar:

- o Grundkarta
- o Plankarta med bestämmelser
- o Denna planbeskrivning.
- o Genomförandebeskrivning.
- o Fastighetsförteckning.
- o Samrådsredogörelse
- o Utlåtande

2. PLANENS SYFTE

Kalix kommun avser att uppföra en ny barnstuga i Grytnäsområdet. Planens huvudsyfte är att medge byggrätt för denna byggnad.

3. PLANDATA

3.1 Lägesbestämning

Planområdet ligger i södra delen av Grytnäsområdet, omedelbart norr om Johannisberg yrkesskola. Planområdet upptar det område som barnstugan behöver för sin verksamhet.

3.2 Areal

Planområdet upptar en areal om ca 0,5 hektar. All mark har tidigare varit planlagd.

3.3 Markägoförhållanden

Marken är i kommunal ägo.

4. TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

4.1 Detaljplaner

För området gäller en detaljplan rubricerad "Del av GRYTNÄS" vilken vann laga kraft 1988-10-06. Hela området reserverades för fristående villabyggelse.

5. NATURFÖRUTSÄTTNINGAR

5.1 Mark och vegetation

Området är beläget på en tallbevuxen moränkulle. Det berörda markområdet är dock relativt plant.

5.2 Geotekniska förhållanden

Grundläggningsförhållandena är goda inom området.

6. PLANENS INNEHÅLL - FÖRÄNDRINGAR

6.1 Allmänt

Riksdagen har antagit en målsättning att samtliga kommuner i landet skall ha full behovstäckning inom barnomsorgen senast 1991. För att denna målsättning skall kunna uppfyllas i Kalix, behövs ett nytillskott av barnomsorgsplatser, främst i centralortsområdet.

6.2 Bebyggelseområden

År 1988 planlades området för villabebyggelse. Området är till hälften färdigställt. Här finns fortfarande ett antal lediga tomtplatser, av vilka fem stycken avses att tas i anspråk för uppförande av en ny barnstuga i området.

Barnstugan omfattar 3 st integrerade avdelningar med sammanlagt 48 barn mellan 1 - 6 år. Personalstyrkan blir ca 11 - 13 personer.

Byggnaden uppförs i ett plan med en byggnadsarea om ca 740 m². I området kommer även en mindre förrådsbyggnad och ett separat sophus att uppföras.

Planförslaget medger en byggrätt för barnstugan till 1 vånings höjd samt 2 st byggrätter för mindre komplementbyggnader, till barnstugan.

Den västra delen av barnstugeområdet avses att disponeras för lek och utevistelse.

6.3 Gator och trafik

6.3.1 Gatunät

Trafikmatningen till området sker via Morinsvägen och Verkstadsvägen, två lokalgator i Grytnäs.

Verkstadsvägen är ansluten till Nyborgsvägen nordost om planområdet.

För att ge plats för sopbil, livsmedelstransporter m m samt korttidsparkering vid hämtning och avlämning av barnen föreslås att Morinsvägen breddas norr om barnstugan.

6.3.2 Parkering, angöring

En parkeringsplats med 15 st p-platser anordnas i norra delen av kvarteret. Angöringen för sophämtning och livsmedelstransporter måste ske via gatumarken norr om byggnaden.

6.4 Teknisk försörjning

Barnstugan kan anslutas till det kommunala va-nätet som är förlagd i omgivande gatumark. Byggnaden kommer att uppvärmas med vattenburen elvärme. Söpfungsväningen skall ske i separat söpfung på gården.

7. MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planen har upprättats på Alexis Arkitektkontor, Luleå av arkitekt SAR Lennart Alexis och planingenjör Mats Sandqvist.

Kommunassistent Lars Johansson har hand om det administrativa handläggandet av planen.

PLANFÖRFATTARE

Lennart Alexis
Arkitekt SAR

Mats Sandqvist
Planingenjör

-// -

Detaljplan för
Del av GRYTNÄS (Grytnäs 1:157 - 161)
Kalix kommun, Norrbottens län
Alexis Arkitektkontor AB, Luleå 1990-10

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1. ORGANISATORISKA FRÅGOR

1.1 Tidplan

1.1.1 Planprocessen

Detaljplanen avses att handläggas med normalt planförfarande. Samråd med kommunala förvaltningar, statliga organ, samt allmänheten beräknas ske under perioden augusti - september. Planen kan ställas under november och antas i december 1990. Om inga överklagningar inkommer mot planen kan den vinna laga kraft i början av 1991.

1.1.2 Markförvärv

Kommunen äger all mark i området. Inga ytterligare markförvärv erfordras.

1.1.3 Teknisk försörjning

El, tele och va finns framdraget till området. Den nyttillkommande bebyggelsen kan anslutas direkt till dessa ledningsnät.

1.1.4 Bebyggelsen

Barnstugan är medtagen i budgeten under nuvarande period. Byggstarten beräknas ske våren 1991.

1.2 Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år. Den korta genomförandetiden motiveras med att planen är kopplad till ett aktuellt byggprojekt, som skall vara helt genomfört under den föreslagna planperioden.

1.3 Ansvarsfördelning, Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för de allmänna platserna. Huvudmannaskapet innebär att kommunen är skyldig att svara för anläggande drift och underhåll av va, vägar och övriga allmänna platser inom detaljplanen.

Exploateringen avses ske helt i kommunal regi.

Kalix Elverk AB är eldistributör och Kalix Lantmäteridistrikt ansvarar för fastighetsbildningen i kommunen.

2. FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

Planen berör 5 stycken registerfastigheter, Grytnäs 1:157 - 1:161. Samtliga fastigheter ägs av kommunen.

Ur administrativ synpunkt vore det önskvärt om samtliga fastigheter sammanfördes till en registerfastighet. Detta kan ske via fastighetsreglering eller sammanläggning, enligt fastighetsbildningslagen.

Förrättningskostnaderna får avgöra vilken metod som lämpligen bör tillämpas.

3. EKONOMISKA FRÅGOR

Plangenomförandet innebär kostnader för kommunen, eftersom exploateringen skall ske helt i kommunal regi. Någon kostnadskalkyl finns f n ej framtagen.

4. TEKNISKA FRÅGOR

Nybyggnadskarta erfordras vid bygglovansökan.

PLANFÖRFATTARE

Lennart Alexis
Arkitekt SAR

Mats Sandqvist
Planingenjör