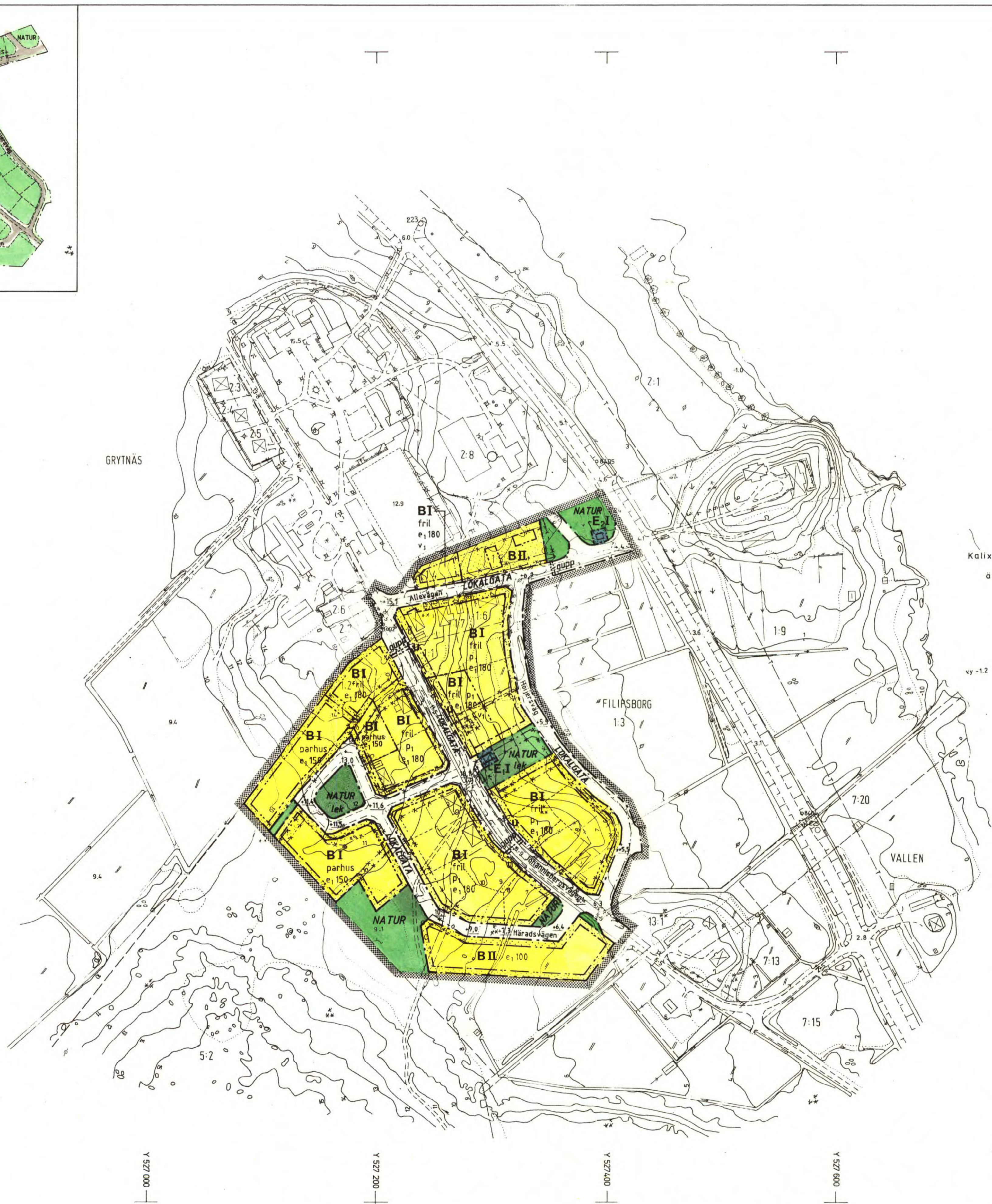




SITUATIONSPLAN



PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet. Gränsen ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående användningsgräns
- Utgående egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. Användning av allmänna platser

- LOKALTRAFIK Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

2. Användning av kvartersmark

- B Bostäder
- E1 Transformatorstation
- E2 Avloppspumpstation

3. Utformning av allmänna platser

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- lek Lekplats
- gc-väg Gång- och cykelväg
- gupp Farthinder

4. Utnyttjandegrad

- e1,00 Största bruttoarea i m² ovan mark per fastighet

5. Begränsningar av bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

6. Placering; Utformning; Utförande

- P1 Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m och gårdsbyggnad minst 2,0 m från fastighetsgränsen
- Högsta antal våningar
- II fril Endast friliggande hus
- parhus Endast parhus
- v1 Endast suterränghus

7. Administrativa bestämmelser

- a1 Genomförandetiden slutar år 2000-12-31
- a2 Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna

8. Illustrationer

- Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

- Planens handlingar består av:
- Grundkarta
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns eller annan områdesgräns
- Egenskapsgräns
- Bostadshus resp uthus
- Väg med resp utan sidoutrymme
- Släkt
- Slänt
- Dike
- Åkermark
- Barr resp lövskog
- Teleledning i mark
- Höjkurvor
- 14-1 Registernummer för fastighet
- 0,0 Fastställd höjd
- 0,0 Avvägd höjd

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Kalix kommuns primärkartverk av Kalix Lanthålleri distrikt år 1989
 Nollplan för höjdmätning: RH 00
 Måtklass II
 Byggnadernas begränsningslinjer på kartan utgöres av fasadlinjerna / horisontalprojektionerna av takens ytterkanter

20 0 20 40 60 80 100 200 SKALA 1:2000

Detaljplan för
FILIPSBORGSOMRÅDET (FILIPSBORG 1:3 MFL)
 Kalix kommun Norrbottens län

VUNNIT LAGA KRAFT
 1990-05-31

Alexis Arkitektkontor, Luleå
 Upprättad 1989-09

Detaljplan nr:
 2023-8782-90

Lennart Alexis
 Arkitekt SAR

Mats Sandqvist
 Planingenjör

Detaljplanen godkänd för:
 - Samråd 1990-02-15
 - Antagande 1990-04-26
 Detaljplanen avses att handläggas med enkelt planförfarande