

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet. Gränsen ligger i rastrets innerkant.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående användningsgräns
- Utgående egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. Användning av allmän platser

- Infartstrafik
- Gata som ingår i huvudnätet
- Gata som ingår i lokalnätet
- Naturområde

2. Användning av kvartersmark

- Bostäder
- Transformatorstation

3. Utformning av allmänna platser

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- lek Lekplats

4. Utnyttjandegrad

- e₁ 200 Största tillåtna byggnadsarea i kvadratmeter per fastighet

5. Begränsning av markens bebyggande

- Mark som ej får bebyggas
- u Ledningsområde

6. Placering, utformning, utförande

- p₁ Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 och gårdsbyggnad minst 2,0 meter från fastighetsgräns
- I Högsta antal våningar
- fril. Endast friliggande hus

7. Administrativa bestämmelser

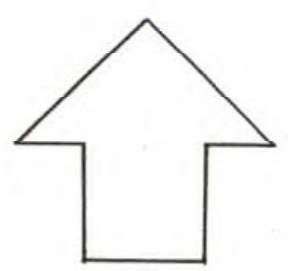
- a₁ Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.

8. Illustrationer

- Illustrationslinjer

UPPLYSNINGAR

- Planens handlingar består av:
- Grundkarta
 - Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns eller annan områdesgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Kvartersgräns eller annan områdesgräns i övriga fall
- Bestämelsegräns
- Byggnader i allmänhet
- Staket
- Häck
- Väg med resp. utan sidoutrymme
- Rullnätspunkt
- Avloppsledning
- Vatten och avloppsledning
- Fastställd höjd på gata eller väg
- Höjdkurvor

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Kalix kommuns primärkarteverk år 1987 av Kalix Lantmäteristyrkt. Byggnadernas begränsningslinjer på kartan utgöres av fasadlinjerna. Nollplan för höjdmätning: RH 00. Måtklass: II

0 10 20 30 40 50 100 SKALA 1 : 1000

25-P89/26

Detaljplan för del av GRYTNÄS Kalix kommun Norrbottens län		VUNNIT LAGA KRAFT 1988-10-06
Alexis Arkitektkontor, Luleå Upprättad 1988-01		dp 2102-13643-88
Lennart Alexis Arkitekt SAR		Mats Sandqvist Planingenjör
Detaljplanen godkänd för: - Samråd 87-11-12 - Utställning 87-11-12 - Antagande 88-09-02 Vunnit laga kraft 88-10-06 Genomförandetiden slutar 2003-10-06		

*21/11/88
L. Rindgren
ARK Lantmätaren*

