

Akt nr:
25 - P88 / 61

AU\$25-P88/61

Upprättade år 1988	Dnr 2102-4815-88
Ärende Detaljplan för del av Rolfs (Vårdcentralen)	
Registerområde Nederkalix	
Kommun Kalix	Län Norrbotten

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med biyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... / band

..... 21 numrerade sidor

..... - inneliggande karta

..... / annan karta *PS*



LÄNSSTYRELSEN
I NORRBOTTENS LÄN

P 1988-61

- 3 -

BESLUT
LAGAKRAFTBEVIS

1988-04-14

2102-4815-88

Kommunfullmäktige i Kalix kommun
Nygatan 4
952 00 KALIX

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

Kommunfullmäktige har 1988-02-19 antagit detaljplan för ROLFS, VARDCENTRALEN, Kalix kommun.

Länsstyrelsen beslutar att inte pröva kommunens beslut vad avser prövning enligt 12 kap 1 § PBL.

Detta beslut kan inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft 1988-03-28.


Gunilla Selin


Eva Olsson

Kopia till:

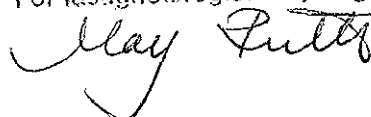
Fastighetsbildningsmyndigheten, Floragatan 14, 952 00 KALIX
Fastighetsregistermyndigheten, LULEÅ
Byggnadsnämnden, 952 00 KALIX
Planenh
Akten

Registrering
Datum

1988-10-17

Införing i fastighetsregistret har
verkställts.

För fastighetsregistermyndigheten



LÄNSSTYRELSEN
PLANENHETEN

Postadress
951 86 LULEÅ

Besöksadress
Stationsgatan 5

Telefon
0920-960 00

Telefax
0920-284 11

Postgiro
3 51 95-7

Detaljplan för del av Rolfs

VÅRDCENTRALEN

Kalix kommun, Norrbottens län

PLANBESKRIVNING

PLANBESKRIVNING

1. HANDLINGAR

- o Grundkarta i skala 1:1000.
- o Plankarta med planbestämmelser skala 1:1000.
- o Denna planbeskrivning.
- o Illustrationskarta skala 1:1000.
- o Genomförandebeskrivning.
- o Fastighetsförteckning.
- o Samrådsredogörelse.

2. PLANENS SYFTE I HUVUDDRAG

Denna planändring har kommit till stånd för att möjliggöra uppförande av ny Vårdcentral i Kalix.

3. PLANDATA

3.1 Lägesbestämning

Planområdet ligger i sydöstra delen av Rolfs, mellan Rolfs och Grytnäs. Planområdet upptar i huvudsak Vårdcentralens tomtmark samt en vägjustering norr om den blivande anläggningen.

3.2 Areal

Planområdet omfattar totalt ett markområde om 4,8 hektar, varav 3,7 hektar utgör tidigare detaljplanelagd mark.

3.3 Markägoförhållanden

Den övervägande delen av marken har tidigare varit i kommunal ägo. Vårdcentralens tomt är idag avstyckad och försåld till Landstinget.

4. NATURFÖRUTSÄTTNINGAR

4.1 Terrängförhållanden, vegetation

Området består av relativt plan mark, i huvudsak betäckt med storruxen granskog. I södra delen av området ligger ett område med åkermark som ej brukas idag.

4.2 Geotekniska förhållanden

NAB Konsult har utfört en grundundersökning över området.

Jordens ytlager består av 0,1 - 0,4 meter tjockt lager. Under ytskiktet ligger en löst till halvfast lagrad torrskorpa av silt eller siltig lera. Jordens uppbyggnad under torrskorpan varierar inom området främst med hänseende till djup till fast botten.

I områdets södra och sydvästra del finns morän eller fast lagrade sediment relativt nära markytan (ca 1,0 - 2,0 m).

I norr ökar djupet till fast botten och uppgår som mest till ca 6,0 - 7,0 meter. I dessa delar finns i allmänhet löst till mycket löst lagrad lerig sulfidjord s k svartmocka.

De geotekniska förhållandena har påverkat byggnadens placering på tomten. Med det föreslagna läget kan grundläggningen utföras med kantförstyvad hel platta på mark.

Grundläggningen måste föregås av urgrävning ner till fast botten och fyllning med grus.

5. TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

5.1 Detaljplaner

Planområdet omfattas av följande nu gällande detaljplaner:

- o Förslag till stadsplan för Rolfs - Grytnäsområdet fastställd 1980-04-15.
- o Förslag till stadsplan samt upphävande av del av byggnadsplan, fastställd 1983-12-30.

5.2 Kommunala beslut i övrigt

Lokaliseringen av den aktuella Vårdcentralen har föregåtts av omfattande överväganden. Från början föreslogs en placering i Djuptjärn. Andra alternativ som diskuterats har varit inne i Kalix centrum och i Töre. Landstinget har slutligen valt att lokalisera anläggning till Rolfs - Grytnäsområdet, vilket kommunen har accepterat.

6. PLANENS INNEHÅLL

6.1 Allmänt

Föreliggande detaljplan har i huvudsak kommit till för att möjliggöra uppförande av ny Vårdcentral.

6.2 Bebyggelseområden, Arbetsplatser

Den idag planerade Vårdcentralen är avsedd endast för patientmottagning.

Följande verksamhet kommer att bedrivas:

- . Distriktsläkarvård.
- . Distriktsvård
- . Barnhälsovård
- . Mödrhälsovård
- . Sjukgymnastik
- . Arbetsterapi
- . Ljusbehandling
- . Dietist

Anläggningen får en byggnadsyta på ca 2 000 m² och beräknas betjäna ca 7 000 innevånare.

Byggnaden är dimensionerad för 25 heltidstjänster, vilket i praktiken med dagens deltidssysselsättning motsvarar ca 35 personer.

Detaljplanen medger ytterligare utbyggnad av Vårdcentralen, se illustrationskartan. Detta är idag ej aktuellt, men kan bli möjligt i framtiden om även vårdplatser inrättas här.

6.3 Tillgänglighet

Vårdcentralen blir anpassad för handikappade.

6.4 Skyddsrum

Skyddsrum kommer ej att byggas eftersom planområdet ligger utanför skyddsrumsort.

6.5 Vägar och trafik

6.5.1 Gatunät

En ny lokalgata ansluts till Pålängevägen. Denna lokalgata föreslås utformad så att den gemensamt kan betjäna Vårdcentralen och bostadsområdet väster om planområdet. Den befintliga infartsvägen till bostadsområdet utgår. I norr ändras läget på en tidigare planerad men ej utbyggd lokalgata. Syftet med denna åtgärd är att erhålla en fyrvägs-korsning.

På illustrationskartan finns även vägreservat redovisade. Reservaten är till för att säkerställa vägmark vid en eventuell framtida omläggning av E4:an förbi Kalix Centrum.

6.5.2 Kollektivtrafik

Befintlig busstrafik passerar dagligen igenom planområdet. Var närmaste hållplats skall förläggas är idag ej bestämt.

6.5.3 Parkering

Antalet redovisade parkeringsplatser på Vårdcentralens tomtmark uppgår till 38 st varav 2 st handikapparkeringar vid entrén. Vid en eventuell utbyggnad av Vårdcentralen finns tillräckligt med utrymme för en utökning av antalet p-platser på tomten.

6.6 Teknisk försörjning

6.6.1 Vatten och avlopp

Anläggningen kommer att anslutas till kommunens VA-nät.

6.6.2 Värme

Eftersom fjärrvärmenätet ej är utbyggt i Rolfs - Grytnäs-området kommer den nya Vårdcentralen att ges elektrisk uppvärmning.

6.6.3 EL

Märk för en transformatorstation är redovisad på Vårdcentralens tomt vid försörjningsbyggnaden.

6.7 Administrativa frågor

Planens genomförandetid uppgår till 15 år efter den dag planen vunnit laga kraft.

7. MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planen har upprättats på Alexis Arkitektkontor, Luleå av arkitekt SAR Lennart Alexis och ingenjör Mats Sandqvist.

Kalix kommuns tekniske chef Börje Andersson har haft det övergripande samordningsansvaret för planen.

Planeringsingenjör Börje Isaksson svarar för de gatutekniska utredningar som ligger till grund för planen.

Distriktslantmätare Börje Hansson ansvarar för grundkartan och de fastighetsrättsliga frågorna.

Kommunassistent Lars Johansson har hand om det administrativa handläggandet av planen.

Planförfattare:

Lennart Alexis

Lennart Alexis
Arkitekt SAR

Mats Sandqvist

Mats Sandqvist
Ingenjör

Detaljplanen godkänd för:

- Samråd 1987-08-27

- Utställning 1987-12-10

- Antagande 1988-02-19

Vunnit laga kraft 1988-03-28

Detaljplan för del av Rolfs

VÅRDCENTRALEN

Kalix kommun, Norrbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1. ORGANISATORISKA FRÅGOR

1.1 Tidplan1.1.1 Planprocessen

Samråd och information till allmänheten om denna detaljplan avses ske under september 1987. Planen kan därefter ställas ut i oktober och beräknas kunna antas i november 1987. Om inga överklagningar sker kan planen därefter vinna laga kraft i början av januari 1988.

1.1.2 Markförvärv

Huvuddelen av den mark som berörts har varit i kommunal ägo. Kommunen har låtit avstycka och försälja Vårdcentralens tomtmark till Landstinget.

I norra delen av området är marken i privat ägo. Kommunen avser att lösa in marken när det blir aktuellt med en utbyggnad av gatan.

1.1.3 Teknisk försörjning

Vatten och avlopp finns utbyggt inom området. En serviceledning till Vårdcentralen avses att byggas så snart planen vunnit laga kraft.

Elnätet behöver förstärkas med en transformatorstation eftersom Vårdcentralen kommer att uppvärmas med el.

Transformatorstationen avses att byggas under 1988.

1.1.4 Gator, naturmark

Alla nytillkommande vägar inom planområdet byggs i ett sammanhang. Utbyggnaden beräknas kunna påbörjas våren 1988.

1.1.5 Bebyggelse allmän

Byggstart beräknas ske i februari - mars 1988.

1.1.6 Genomförandetid

Planens genomförandetid har satts till 15 år efter det att planen vunnit laga kraft. Den långa genomförandetiden motiveras med att Vårdcentralens eventuella expansion ej är planerad eller tidsbestämd.

1.2 Ansvarsfördelning

Kommunen ansvarar för byggande och underhåll av de nyttillkomna lokalgatorna samt all naturmark inom området. Pålängevägen ingår i det allmänna vägnätet och ligger därför inom Vägförvaltningens ansvarsområde.

2. FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Markregleringar samt kommunala markförvärv

Avstyckningen av tomten för vårdcentralen är genomförd. Tomten ägs av landstinget. I övrigt äger Kalix kommun i huvudsak all mark inom planområdet. Vid omläggning och utbyggnad av de lokalgator som ansluter till Pålängevägen fordras dock att en mindre del av Rolfs 4:14, 4:109 och s:18 överförs till Rolfs 1:11 som ägs av kommunen. Detta skall ske genom lantmäteriförrättning (fastighetsreglering). Kommunen kan om det blir nödvändigt begära tillträde till de allmänna platserna innan förrättningen har avslutats om överenskommelse om tillträde inte kan träffas (så kallat förtida tillträde).

Gemensamhetsanläggningar

Några gemensamhetsanläggningar är ej aktuella inom planområdet.

Ledningsrätt

Eventuella el- och teleledningar samt den transformatorstation som finns angiven i planen bör tryggas genom ledningsrätt.

Fastighetsplan

Upprättande av fastighetsplan är ej nödvändig.

Fastighetsbildning

Nybildning och ombildning av fastigheter samt bildande av ledningsrätt sker genom ansökan om lantmäteriförrättning hos Kalix lantmäteridistrikt.

3. EKONOMISKA FRÅGOR

1,2 milj kronor finns avsatta i kommunens budget för byggande av gator och VA-ledningar inom området. Gatu- och VA-kostnaderna finansieras helt av kommunen. Kommunen tar sedan ut anslutningsavgift för VA av Landstinget.

4. TEKNISKA FRÅGOR

Kommunens tekniska kontor ansvarar för projekteringar av gator och VA. En grundundersökning finns upprättad och ytterligare grundundersökningar krävs därför ej.

5. MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planen har upprättats på Alexis Arkitektkontor, Luleå av arkitekt SAR Lennart Alexis och ingenjör Mats Sandqvist.

Kalix kommuns tekniske chef Börje Andersson har haft det övergripande samordningsansvaret för planen.


Planeringsingenjör Börje Isaksson svarar för gatutekniska utredningar som ligger till grund för planen.

Planeringsingenjör Börje Isaksson svarar för gatutekniska utredningar som ligger till grund för planen.

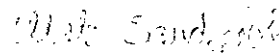
Distriktslantmätare Börje Hansson ansvarar för grundkartan och de fastighetsrättsliga frågorna.

Kommunassistent Lars Johansson har hand om det administrativa handläggandet av planen.

Planförfattare:



Lennart Alexis
Arkitekt SAR



Mats Sandqvist
Ingenjör

Detaljplanen godkänd för:

- Samråd 1987-08-27
- Utställning 1987-12-10
- Antagande 1988-02-19
- Vunnit laga kraft 1988-03-28